

Исх. № 28
от «27» мая 2024 г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ТОО (ИП) „Plus100“ предлагает свои услуги по содержанию общего имущества объекта кондоминиума в Чингирлауском районе ЗКО, в том числе:

№	Наименование услуг	Цена за среднюю полезную площадь МЖД в Чингирлауском районе (364,76 м2) в год (тенге)
1	Управление объектом кондоминиума, в том числе: 1) оплата труда, услуг за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности; 2) оплата труда, услуг Исполнительному органу за управление объектом кондоминиума; 3) обязательные платежи в бюджет (налоги, взносы, отчисления и другое); 4) банковские услуги; 5) оплата за расчетно-кассовое обслуживание; 6) расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание). (ежемесячно)	32 809
2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума; (4 раза в год)	9384,7
3	Техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию (в отопительный период – круглосуточно; в неопотительный период – 2 раза в месяц)	21 885,9
4	Подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду; (круглосуточно)	6 253,0
5	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума (влажная уборка, подметание и мытье подъездов, холлов, лестничных маршей, лестничных площадок, лифтовых кабинок и другие санитарные мероприятия) (1 раз в неделю)	14 083,4

6	Обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши); (1 раз в месяц)	12 506
7	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, а также систем учета теплоснабжения и элементов автоматизированных систем регулирования теплоснабжения; (1 раз в год)	6 253,0
8	Противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку перезарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения; (1 раз в год)	6 253,0
Итого (тенге):		109 428,0

Директор ✍ Турмагамбетов Е.Р.

