

Пояснительная записка

«Расчет минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума Чингирлауского района ЗКО»

Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума разрабатывается в соответствии с Методикой расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методикой расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума (далее – Методика).

Подготовленные расчеты по определению минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума рассчитаны в соответствии с представленными коммерческими предложениями за соответствующие услуги.

Расчет по формуле для каждого класса зданий с учетом срока эксплуатации зданий

Размер минимального расхода на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума для региона, рассчитываются по формуле:

$$B_{\min} = P_{\min.\text{год}} / (S_{\text{полез.}} * 12 \text{ мес.})$$

$$109\ 428 \text{ тг.} / (364,76 \text{ м}^2 * 12 \text{ мес.}) = 25 \text{ тенге}$$

где:

B_{\min} – минимальный размер взноса на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума = 25 тенге;

Р год – сумма расходов на управление объектом condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа = **109 428 тенге**;

S полез. – полезная площадь объекта condominiumа, исчисляемая в квадратных метрах = **364,76 м²**.

Минимальный размер расходов на управление объектом condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа на 2024 год по Чингирлаускому району ЗКО составил – 25тенге за 1м² полезной площади объекта condominiumа в месяц.

Руководитель отдела



Т. Байгалиев