

**ИП «ДАРХАН»**

**ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел жилищных отношений акимата  
города Костаная"**

## **Положение**

**Расчет стоимости минимального тарифа на 1 м<sup>2</sup> на  
управление объектом кондоминиума и содержание  
общего имущества объекта кондоминиума  
в городе Костанай, Костанайской области**

**Руководитель:**



**Калимов Т.Ч.**

**г. Костанай-2024 г.**

## Содержание

1. Нормативно-правовая база.....	2
2. Виды оказываемых услуг .....	3
3. Нормативы по оказываемым услугам .....	5
4. Анализ цен на аналогичные услуги .....	5
5. Разработка тарифной сметы .....	6
Заключение.....	44

## 1. Нормативно-правовая база

Данный расчет стоимости минимального тарифа на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума разработан в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях» от 16 апреля 1997 г., а также в соответствии с приказом Министра от 30 марта 2020 г. №166 «Методика расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методики расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума».

Согласно Закону Республики Казахстан «О жилищных отношениях» – **объект кондоминиума** – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок.

Согласно данной методике статьи затрат делятся на 2 основных вида в зависимости от целевого назначения:

- 1) управление объектом кондоминиума;
- 2) содержание общего имущества объекта кондоминиума.

Согласно Закону Республики Казахстан «О жилищных отношениях»:

- управление объектом кондоминиума – комплекс мероприятий, направленных на создание безопасных и комфортных условий проживания (пребывания) собственников квартир, нежилых помещений, надлежащее содержание общего имущества объекта кондоминиума, решение вопросов пользования общим имуществом объекта кондоминиума и предоставление коммунальных услуг;
- общее имущество объекта кондоминиума – части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности.

## 2. Виды оказываемых услуг

В таблице 1 представлен перечень услуг (минимальный), который должен быть включен в смету.

**Таблица 1. Перечень расходов по статьям**

Управление объектом condominiuma
1) оплата труда (услуг) Исполнительному органу за управление объектом condominiuma; 2) оплата труда (услуг) за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности; 3) обязательные платежи в бюджет (налоги, взносы, отчисления и другое); 4) банковские услуги; 5) оплата за расчетно-кассовое обслуживание; 6) расходы на содержание офиса (аренда, связь, интернет, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание); 7) обязательное страхование работников от несчастных случаев; 8) оплата услуг за печать и обработку платежей по расходам на управление объектом condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma, а также накопление за капитальный ремонт, целевой взнос; 9) расходы, связанные с принудительным взысканием задолженности (нотариальные услуги, услуги почты, государственная пошлина и другое).
Содержание общего имущества объекта condominiuma
1) дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта condominiuma; 2) техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта condominiuma, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию; 3) подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к сезонной эксплуатации (промывка, опрессовка, регулировка, наладка и другое); 4) обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта condominiuma (влажная уборка, подметание и мытье подъездов, холлов, лестничных маршей, лестничных площадок, лифтовых кабинок и другие санитарные мероприятия); 5) обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта condominiuma (озеленение (посадка, уход, снос, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши); 6) приобретение, установка, сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, а также систем учета теплоснабжения и элементов автоматизированных систем регулирования теплоснабжения; 7) обеспечение безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов); 8) противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку, перезарядку огнетушителей, пожарных рукавов, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем пожаротушения;

- 9) содержание и техническое обслуживание слаботочных инженерных систем, состоящие из устройств сигнализации загазованности, задымления и затопления, систем автоматической пожарной сигнализации, систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования многоквартирного жилого дома, входящих в состав общего имущества объекта кондоминиума (домофонные системы и оборудование, видеонаблюдение), систем по оказанию услуг телефонной связи, телевидения и интернета, за исключением оборудования и кабеля, расположенного в квартире, нежилом помещении, кладовке;
- 10) текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума (на основании дефектного акта);
- 11) оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта кондоминиума;
- 12) установка домофонного оборудования;
- 13) хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое);
- 14) вывоз крупногабаритного мусора.

Важно отметить, что согласно приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 г. №166 «Методика расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума» в главе 1 «Общее положение» в п. 1 сказано, что «Настоящая Методика расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума (далее – Методика) разработана с целью установления единых подходов к формированию затрат председателем объединения собственников имущества, доверенным лицом простого товарищества, управляющим многоквартирным жилым домом, управляющей компанией (далее – Исполнительный орган) и определение размеров обязательных взносов собственников квартир, нежилых помещений и оплаты за содержание парковочных мест, кладовок.

Также согласно приказа «Методика расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума» в приложении 1 в главе 1 «Общее положение» в п. 2 сказано, что «Методика применяется при расчете затрат по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, а также на содержание парковочных мест, кладовок исходя из норм Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях».

Таким образом, согласно вышеуказанной методике минимальный размер тарифа на управление объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта разрабатывается местным исполнительным органом и должен **включать в себя минимальный перечень услуг**.

Минимальный тариф необходимо рассчитывать исходя из приложения 2, п. 4 и п. 5 вышеуказанной методики:

- п. 4 – для расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума используется обязательный перечень и периодичность работ и услуг согласно Методики и рассчитывается по формуле:

### **$P = (P \text{ управление} + P \text{ содержание}), \text{ где}$**

P – минимальные расходы на управление объектами кондоминиумов и содержание общего имущества объектов кондоминиума;

P управление – расходы, предусмотренные в пункте 1 [Приложения 1](#) Методики.

P содержание – расходы, предусмотренные в пункте 2 [Приложения 1](#) Методики.

- п. 5 - Размер минимального расхода на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума для региона, рассчитываются по формуле:

### **$V \text{ минимальный размер взноса} = P / (S * 12 \text{ мес.}), \text{ где:}$**

V – минимальный размер взноса на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;

P – сумма расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;

S – полезная площадь объекта кондоминиума, исчисляемая в квадратных метрах.

Необходимо отметить, что в п. 8 Приложения 2 Методики сказано, что «Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума применяется в многоквартирных жилых домах, где собственники квартир, нежилых помещений не приняли решение о размере расходов или где ранее собственниками было принято решение об утверждении платы на содержание жилья, меньше, чем установленный представительным органом минимальный размер на содержание общедомового имущества».

### **3. Нормативы по оказываемым услугам**

В качестве нормативов для расчета тарифной сметы приняты данные коммерческих предложений различных компаний региона и области (сервисные компании, управляющие компании и т.д.) (см. [приложение 1](#)).

### **4. Анализ цен на аналогичные услуги**

Для определения цен на услуги по управлению и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, были запрошены коммерческие предложения на аналогичные услуги в г.Костанай, Костанайской области. Коммерческие предложения представлены в [приложении 1](#).

## 5. Разработка тарифной сметы

При расчете минимальной тарифной сметы в г. Костанай за основу были приняты данные по количеству МЖД (многоквартирных жилых домов) в районе и их общая и полезная площади (см. [таблицу 2](#)).

Таблица 2. МЖД г. Костанай

№п./п.	Адрес жилого дома	год ввода в эксплуатацию	этажность	общая площадь дома, м2	Класс здания
1	2	3	4	5	6
1	Абая,2а	1987	9	8182	III
2	Абая,6	1972	5	2699	III
3	Абая,8	1967	4	2058	III
4	Абая,8/1	1963	3	1475	III
5	Абая,9	1969	5	2677	III
6	Абая,9/1	1991	10	1889	III
7	Абая,10	1964	4	2058	III
8	Абая,10/1	1964	3	1378	III
9	Абая,10/2	1967	5	2596	III
10	Абая,12	1964	4	2091	III
11	Абая,12/1	1967	5	2554	III
12	Абая,14	1977	5	4406	III
13	Абая,16	1984	9	2059	III
14	Абая,20	1975	5	4383	III
15	Абая,21	1988	9	3059	III
16	Абая,22	1976	5	2751	III
17	Абая,23	1985	5	2854	III
18	Абая,24	1983	9	2049	III
19	Абая,25	1988	9	5380	III
20	Абая,26 1кор.	1981	9	22800	III
21	Абая,26 2кор.	1981	9	22800	III
22	Абая,26 3кор.	1981	9	22800	III

23	Абая,27	1989	9	1848	III
24	Абая,28/3	1985	9	7774	III
25	Абая,28/4	1990	9	7774	III
26	Абая,33/1	1980	5	3665,4	III
27	Абая,36	1973	5	3508	III
28	Абая,36/1	1983	5	3020	III
29	Абая,38	1969	5	3317	III
30	Абая.39а	1994	3	1475	III
31	Абая,40/1	1971	5	2575	III
32	Абая,42/1	1975	5	2643	III
33	Абая,44/1	1985	5	4428	III
34	Абая,50	1987	5	3006	III
35	Абая,52	1987	9	3712	III
36	Абая,54	1975	5	3735	III
37	Абая,54а	1989	10	3974	III
38	Абая,62	1987	9	6708	III
39	Абая,68	1988	10	6442	III
40	Абая,147	1975	5	4161	III
41	Абая,149	1979	5	2755	III
42	Абая,151	1970	5	2650	III
43	Абая,153	1980	5	2389	III
44	Абая,155	1968	5	3120	III
45	Абая,160	1978	5	4114	III
46	Абая,162	1981	5	4248	III
47	Абая,164	1982	9	6915	III
48	Абая,166	1984	5	2716	III
49	Абая,168	1982	5	1564	III
50	Абая,173	1986	5	4192	III
51	Абая,305	1964	4	1252	III
52	Абая,316		3		III
53	Автомобильная,18 а	2012	6	3794,7	III
54	Автомобильная,20	1991	6	3729	III
55	Алтынсарина, 1/1	1963	2	432	III
56	Алтынсарина,5	1965	5	2421	III
57	Алтынсарина,7	1970	5	2604	III
58	Алтынсарина,9	1967	5	3884	III
59	Алтынсарина,26	1963	2	546,7	III
60	Алтынсарина,28	1968	5	3181	III
61	Алтынсарина,32	2010	10	9809	III
62	Алтынсарина,34	2014	9	5360	III
63	Алтынсарина,105	1982	5	4252	III
64	Алтынсарина,106	1990	6	4602	III



65	Алтынсарина,110	1962	3	1413	III
66	Алтынсарина,114	1963	4	1449	III
67	Алтынсарина,119	1964	4	2059	III
68	Алтынсарина,121	1964	4	2080	III
69	Алтынсарина,122	1988	10	3775	III
70	Алтынсарина,131	1987	9	4497	III
71	Алтынсарина,132	1956	2	332	III
72	Алтынсарина,214	1957	2	354,5	III
73	Алтынсарина,230	1982	5	5456	III
74	Алтынсарина,234	1973	5	2471	III
75	Алтынсарина,236	1991	6	6059	III
76	Алтынсарина,240	1960	2	587,8	III
77	Алтынсарина,242	1960	2	399	III
78	Алтынсарина,244	1960	2	544,5	III
79	Алтынсарина,246	1977	2	359,1	III
80	Аль-Фараби,5	2006	10	5040	III
81	Аль-Фараби,7	2006	10	5040	III
82	Аль-Фараби,19	2000	3	3852	III
83	Аль-Фараби,20		9		III
84	Аль-Фараби,29	2010	10	5629	III
85	Аль-Фараби,31				III
86	Аль-Фараби,32 (1967)	1975	5	3529	III
87	Аль-Фараби,36а	1964	4	2012	III
88	Аль-Фараби,38	1963	5	2498	III
89	Аль-Фараби,40а	1982	4	1989	III
90	Аль-Фараби,43	1973	5	6038	III
91	Аль-Фараби,43а	1980	5	3374,7	III
92	Аль-Фараби,45	1967	5	2395	III
93	Аль-Фараби,72	1962	4	1012	III
94	Аль-Фараби,85	1986	9	3831	III
95	Аль-Фараби,88	1977	9	9114	III
96	Аль-Фараби,91	1960	3	1887	III
97	Аль-Фараби,92	1966	5	1778	III
98	Аль-Фараби,93	1959	3	993,5	III
99	Аль-Фараби,95	1961	4	894	III
100	Аль-Фараби,96	1965	4	2231	III
101	Аль-Фараби,97	1961	3	894	III
102	Аль-Фараби,98	1961	3	876,3	III
103	Аль-Фараби,100	1967	5	2462	III
104	Аль-Фараби,101	1976	9	5197	III
105	Аль-Фараби,121	1966	5	1592	III
106	Аль-Фараби,121/1	1952	3	1347	III

107	Аль-Фараби,123	1959	4	2414	III
108	Аль-Фараби,125	1960	4	2475	III
109	Аль-Фараби,130	1953	2	375	III
110	Аль-Фараби,132	1954	2	1428	III
111	Аль-Фараби,134	1958	2	1433	III
112	Аль-Фараби,136	1955	2	379,8	III
113	Аль-Фараби,138	1958	2	1428	III
114	Аль-Фараби,139а	1963	4	1996	III
115	Аль-Фараби.141/2	1967	5	2462	III
116	Аль-Фараби.141/3	1971	6	2166	III
117	Аль-Фараби,141/4	1954	2	421	III
118	Аль-Фараби,141/6	1958	2	276	III
119	Аль-Фараби,141/8	1952	2	242	III
120	Аль-Фараби,142	1962	4	1482	III
121	Аль-Фараби,142/1	2013	5	3530	III
122	Аль-Фараби,143	1958	2	623	III
123	Аль-Фараби,145	1957	2	955	III
124	Аль-Фараби,158/1	1959	2	395	III
125	Аль-Фараби.158/6	1971	2	2166	III
126	Амангельды,37	1986	6	3586,2	III
127	Амангельды,45	1989	6	1486	III
128	Амангельды,47	1979	5	4543	III
129	Амангельды,72	1980	5	7946	III
130	Амангельды,76	1982	5	3090	III
131	Амангельды,85	1975	5	3301	III
132	Амангельды,87	1979	5	2717	III
133	Амангельды,95 (1972)	1975	5	2628	III
134	Амангельды,198	1978	5	4339	III
135	Арыстанбекова,3	1992	6	4968	III
136	Арыстанбекова,3/10		4		III
137	Арыстанбекова,5	1993	5	3267	III
138	Арыстанбекова,5д		2		III
139	Арыстанбекова,6		9		III
140	Аэропорт, 1 обще	1980	5	1632	III
141	Аэропорт, 1	2015	5	1600	III
142	Аэропорт, 2	2015	5	1600	III
143	Аэропорт, 3	2014	5	1600	III
144	Аэропорт, 4	2015	9	3200	III
145	Аэропорт,5		9		III
146	Аэропорт,6				III
147	Аэропорт,7				III
148	Аэропорт,8				III

149	Аэропорт,9				III
150	Аэропорт,10				III
151	Аэропорт,12		10		III
152	Аэропорт 13. а, б, в	2017	9	8400	III
153	Аэропорт,16		9		III
154	Аэропорт,17		9		III
155	Аэропорт,18		9		III
156	Аэропорт,19		9		III
157	Аэропорт,20		9		III
158	Аэропорт,21		9		III
159	Аэропорт,26		9		III
160	Аэропорт,29		9		III
161	Аэропорт,30		9		III
162	Аэропорт,32		9		III
163	Аэропорт,33		9		III
164	Аэропорт, 35	2017	9		III
165	Аэропорт,35а		9		III
166	Аэропорт,38		9		III
167	Аэропорт,39		9		III
168	Аэропорт,45				III
169	Баймагамбетова,3		5		III
170	Баймагамбетова.3/1	1987	5	1921	III
171	Баймагамбетова.3(2к)	1987	5	1921	III
172	Баймагамбетова.3(3к)	1987	5	1921	III
173	Баймагамбетова.3(4к)	1987	5	1921	III
174	Баймагамбетова,3а	1989	6	6316	III
175	Баймагамбетова,3/5		6		III
176	Баймагамбетова,3б		6		III
177	Баймагамбетова,3Б ст	1991	5	3484	III
178	Баймагамбетова,3Б н	2010	5	1701	III
179	Баймагамбетова,3д	2010	6	930	III
180	Баймагамбетова,4а	1991	5	4469	III
181	Баймагамбетова,8 кор1	1990	9	4035	III
182	Баймагамбетова.8 кор2	1991	9	4072	III
183	Баймагамбетова,30б				III
184	Баймагамбет.,147/1	1992	5	3020	III
185	Баймагамбетова,152	1963	2	272	III
186	Баймагамбетова,156	1974	5	4935	III
187	Баймагамбетова,158	1966	5	4618	III
188	Баймагамбе.162(1кор)	1970	5	3557	III
189	Баймагамбе,162(2кор)	1971	9	2166	III
190	Баймагамбетова,164	1970	5	5915	III

191	Баймагамбетова,168	1979	5	6581	III
192	Баймагамбетова,169	1990	6	4560	III
193	Баймагам.,170	1988	5	8992	III
194	Баймагамб.,179кор.1	1981	5	3094	III
195	Баймагамб.,179кор.2	1982	5	3464	III
196	Баймагамб.,179кор.3	1984	5	3198	III
197	Баймагамбетова,183	1977	5	4575	III
198	Баймагамбетова,185	1995	4	1268	III
199	Баймагамбетова,187	1964	4	1985	III
200	Баймагамбетова,189	1983	9	1843	III
201	Баймагамбетова,193	1966	5	3264	III
202	Байтурсынова,45	1962	5	3134	III
203	Байтурсынова,49	1960	3	1706	III
204	Байтурсынова,55кор.1-2	1965-86	6	2111,6	III
205	Байтурсынова,57	1960	4	1996	III
206	Байтурсынова,59	1982	9	4925	III
207	Байтурсынова,103		2		III
208	Байтурсынова,108		5		III
209	Баумана,12	1987	6	3591	III
210	Белинского,3	1969	5	3339	III
211	Бородина 1а	1962	3	1296	III
212	Бородина,107	1990	9	9190	III
213	Бородина,142	1981	5	2907	III
214	Бородина,144	1975	5	4291	III
215	Бородина,168	1970	5	2670	III
216	Бородина,170	1960	2	617	III
217	Бородина,172	1960	2	610	III
218	Бородина,174	1958	2	478	III
219	Бородина,176	1958	2	430	III
220	Бородина,184	1954	2	418	III
221	Бородина,184а	1957	2	390	III
222	Бородина,186	1954	2	424	III
223	Бородина,186а	1955	2	429	III
224	Бородина,188	1957	2	428	III
225	Бородина,215	1969	3	1190	III
226	Бородина,215а	1965	4	2081	III
227	Бородина,217	1961	3	1516	III
228	Бородина,217а	1961	3	1512	III
229	Бородина,219а	1967	5	1432	III
230	Бородина,221а	1965	5	1959	III
231	Бородина,223	1982	5	3222	III
232	Бородина,225	1982	5	3277	III

233	Бородина,225/1	2009	4	2640	III
234	Бородина,227	1984	5	2473	III
235	Бородина,227/1	1989	5	2343	III
236	Бородина,80/1 корпус 1		7		III
237	Бородина,80/1 корпус 2		7		III
238	Быковского, 1	1980	5	2677	III
239	Быковского,1а	1984	2	1600	III
240	Быковского,3	1981	5	2702	III
241	Быковского,3/1	2013	5	1600	III
242	Быковского,7	1982	5	7981	III
243	Быковского. 11	1982	5	7045	III
244	Валиханова,104	1958	2	385	III
245	Валиханова,110а	1960	2	442	III
246	Валиханова,112	1986	5	4765	III
247	Введенская,28		2		III
248	Введенская,41	1960	2	403,4	III
249	Введенская,47	1960	2	594	III
250	Вокзальная,2	1958	3	1284	III
251	Вокзальная.2/1	1954	2	403	III
252	Вокзальная,29	1973	5	2639	III
253	Волынова,3	1970	5	2674	III
254	Волынова,5	1970	5	2645	III
255	Волынова,6	1973	2	2669,1	III
256	Волынова,7	1970	5	2718	III
257	Волынова,8	1975	5	4482	III
258	Волынова,10	1975	5	4390	III
259	Волынова,12	1976	5	4390	III
260	Волынова,13	1988	5	4512	III
261	Волынова,14	1969	5	4344	III
262	Волынова,15	1967	5	2574	III
263	Волынова,16	1977	5	4394	III
264	Волынова,18	1972	5	4368	III
265	Ворошилова,1а	1987	5	4533	III
266	Ворошилова,3	1975	2	1033,5	III
267	Ворошилова,3а	1981	3	1374	III
268	Ворошилова,3б	1983	5	1032	III
269	Ворошилова,3/1	1992	6	4150	III
270	Ворошилова,3/2	1994	6	2447	III
271	Ворошилова,9	1985	5	3699	III
272	Ворошилова,50	1969	5	4401	III
273	Ворошилова,52	1968	5	2740	III
274	Ворошилова,54	1971	5	3023	III

275	Ворошилова,56	1971	5	2808	III
276	Ворошилова,58	1970	5	2818	III
277	Ворошилова,60	1970	5	2856	III
278	Ворошилова,62	1970	5	2760	III
279	Ворошилова,64	1971	5	2661	III
280	Ворошилова,66	1961	2	644	III
281	Ворошилова,68	1961	2	377	III
282	Ворошилова,70	1961	2	633	III
283	Ворошилова,72	1962	3	1349	III
284	Ворошилова,74	1990	6	1998	III
285	В.Интернацион.,1/1	2012	5+1	10566	III
286	В.Интернацион.,2	1979	5	4318	III
287	В.Интернацион.2/1	2010	5	6575	III
288	В.Интернацион.,2а	1989	6	6575	III
289	В.Интернацион.,5корпус1		5		III
290	В.Интернацион.,5корпус2		5		III
291	В.Интернацион.,10	1990	5	3878	III
292	В.Интернацион.,12	2005	5	2800	III
293	В.Интернацион.,14	1992	6	4740	III
294	В.Интернацион.,16	1994	5	4934	III
295	В.Интернацион.,24	1992	6	3192	III
296	пр.Нұрсұлтан Назарбаев,58	1977	5	2699	III
297	пр.Нұрсұлтан Назарбаев,137/1	1991	6	6880	III
298	пр.Нұрсұлтан Назарбаев,139	1978	5	4259	III
299	пр.Нұрсұлтан Назарбаев,164	1959	2	1373	III
300	пр.Нұрсұлтан Назарбаев,166	1959	2	1407	III
301	пр.Нұрсұлтан Назарбаев,195	1959	9		III
302	пр.Нұрсұлтан Назарбаев,197	1959	9		III
303	пр.Нұрсұлтан Назарбаев,197а	1959	9		III
304	пр.Нұрсұлтан Назарбаев,199	1959	7		III
305	пр.Нұрсұлтан Назарбаев, 207	2015	6	6177,2	III
306	пр.Нұрсұлтан Назарбаев, 209	2015	6	3911,6	III
307	пр.Нұрсұлтан Назарбаев, 211	2015	6	4155,44	III
308	пр.Нұрсұлтан Назарбаев, 213	2015	6	6148,44	III
309	пр.Нұрсұлтан Назарбаев 215	2017	6, 2секц7	14049,2	III
310	пр.Нұрсұлтан Назарбаев 223	2017	6, 2секц7	14049,2	III
311	пр.Нұрсұлтан Назарбаев 225	2016	6	5950	III
312	пр.Нұрсұлтан Назарбаев 227	2016	6	3882,7	III
313	пр.Нұрсұлтан Назарбаев 229	2016	6	3910,2	III
314	пр.Нұрсұлтан Назарбаев 231	2016	6	5737,8	III
315	пр.Нұрсұлтан Назарбаев, 205	2015	6	2071,3	III

316	Гашека,1а	1989	6	3481	III
317	Гашека,1б	1993	6	6574	III
318	Гашека,1/1	1994	6	2015	III
319	Гашека,2/1	1987	5	4443	III
320	Гашека,4/1	1988	5	4553	III
321	Гашека,6/1	1988	5	4412	III
322	Гашека,6/2	2013	5	1600	III
323	Гашека,8	1985	5	2080	III
324	Гашека,12	1989	6	8363	III
325	Гашека,12/1	1991	5	3735	III
326	Гашека,14	1989	6	5239	III
327	Гашека,16	1989	5	4431	III
328	Геолог,1	1989	3	418,5	III
329	Геолог,3	1988	3	1067	III
330	Геолог,14а	1990	3	914,4	III
331	Геолог,17	1991	3	415,8	III
332	Геолог,19	1991	2	271,7	III
333	Геолог,21	1990	2	501,8	III
334	Геолог,23	1992	2	373	III
335	Геолог,25	1992	3	496	III
336	Д.Герасимова,2		9		III
337	Д.Герасимова,2а		9		III
338	Д.Герасимова,2б		9		III
339	Д.Герасимова,2в		9		III
340	Д.Герасимова,19		10		III
341	Д.Герасимова,20		10		III
342	Д.Герасимова,21		10		III
343	Д.Герасимова,8		9		III
344	Д.Герасимова,7	2017	9		III
345	Д.Герасимова,9				III
346	Д.Герасимова,10		9		III
347	Гвардейская,9а	2007	4	2701,9	III
348	Гвардейская,14	1994	6	7829	III
349	Гвардейская,15	1967	5	2520	III
350	Гвардейская,17	1976	5	3238	III
351	Гвардейская,18	1993	5	6309	III
352	Гвардейская,18б	1996	2	1163	III
353	Гвардейская,19	1974	5	3404	III
354	Гвардейская,21	1974	5	3350	III
355	Гвардейская,23	1989	6	1305	III
356	Гвардейская.35	1969	2	1033,5	III
357	Гоголя,18				III

<b>358</b>	Гоголя,42а	1964	4	1881	III
<b>359</b>	Гоголя,44	1977	5	3927	III
<b>360</b>	Гоголя,60	1984	5	3967	III
<b>361</b>	Гоголя,61	1979	5	4104	III
<b>362</b>	Гоголя,62	1979	5	4181	III
<b>363</b>	Гоголя,63	1971	5	4399	III
<b>364</b>	Гоголя,64	1970	5	2911	III
<b>365</b>	Гоголя,65	1963	4	1200	III
<b>366</b>	Гоголя,67	1947	3	1149	III
<b>367</b>	Гоголя,78	1962	4	1190	III
<b>368</b>	Гоголя,80	1967	5	1997	III
<b>369</b>	Гоголя,85	1959	3	1652	III
<b>370</b>	Гоголя,87	1966	5	2958	III
<b>371</b>	Гоголя,89	1977	5	3614	III
<b>372</b>	Гоголя,92	1988	9	1856	III
<b>373</b>	Гоголя,96	1975	5	2722	III
<b>374</b>	Гоголя,98	1976	5	4162	III
<b>375</b>	Гоголя,110	1973	5	4574	III
<b>376</b>	Гоголя,112		5		III
<b>377</b>	Гоголя,113	1986	5	4465	III
<b>378</b>	Гоголя,115	1983	5	4188	III
<b>379</b>	Гоголя,144	1975	5	4035	III
<b>380</b>	Гоголя,146	1972	5	3849	III
<b>381</b>	Гоголя,148	1979	5	3902	III
<b>382</b>	Дзержинского,7	1958	3	1327	III
<b>383</b>	Дзержинского,12	1978	5	3975	III
<b>384</b>	Дзержинского,14а	1963	4	1530	III
<b>385</b>	Дзержинского,16	1973	5	2900	III
<b>386</b>	Дзержинского,39	1986	5	4314	III
<b>387</b>	Дзержинского,56	1990	6	5182	III
<b>388</b>	Дзержинского,58	1988	5	3233	III
<b>389</b>	Дзержинского,59а	1965	2	450,8	III
<b>390</b>	Дзержинского,60	1989	5	3233	III
<b>391</b>	Дзержинского,61	1965	2	458,2	III
<b>392</b>	Дзержинского,61б	1959	2	301,5	III
<b>393</b>	Дзержинского,92	1995	5	2138	III
<b>394</b>	Джамбула,89	1976	5	4520	III
<b>395</b>	Джамбула,89/3	1989	5	3100	III
<b>396</b>	Джамбула,91	1974	5	2807	III
<b>397</b>	Джамбула,93	1977	5	3926	III
<b>398</b>	Джамбула,95	1974	5	2752	III
<b>399</b>	Джамбула,97		2	961,8	III



400	Джангильдина,7а	1980	2	652	III
401	Джангильдина,9б	1939	2	188	III
402	Джангильдина,9в	1968	2	313	III
403	Джангильдина,9г				III
404	Джангильдина,34/1	1965	2	652	III
405	Доцанова,7б	1985	5	4176	III
406	Доцанова,133	1960	3	1510	III
407	Доцанова,133а	1973	5	3145	III
408	Доцанова,133б	1967	5	1570	III
409	Доцанова,135	1963	4	2028	III
410	Доцанова,135а	1984	5	3321	III
411	Доцанова,137	1987	5	7995	III
412	Доцанова,137/1	1954	2	368,9	III
413	Доцанова,145	1957	2	418,5	III
414	Доцанова,145/6	1968	3	1067	III
415	Доцанова,145/7	1970	3	914,4	III
416	Доцанова,147	1958	2	415,8	III
417	Доцанова,149	1960	2	271,7	III
418	Доцанова,186	1964	2	501,8	III
419	Дулатова,89	1977	5	5481	III
420	Дулатова,91	1977	5	3898	III
421	Дружбы,16	1965	2	408	III
422	Дружбы,19	1964	2	649	III
423	Дружбы,21	1964	2	392	III
424	Дружбы,22а	1979	5	1942	III
425	Дружбы,23	1986	2	634	III
426	Дружбы,26	1987	5	3632	III
427	Дружбы,30	1976	5	4184	III
428	Железнодорожная,1	1953	2	1426	III
429	Железнодорожная,3	1952	2	393,9	III
430	Зеленая,18	1955	2	384	III
431	Зеленая,20	1956	3	914,4	III
432	Зеленая,24	1955	2	862	III
433	Зеленая,25	1955	2	862	III
434	Зеленая,25/1 корпус А		9		III
435	Зеленая,25/1 корпус Б		9		III
436	Зеленая,26	1955	2	852	III
437	Зеленая,27	1957	2	1349	III
438	Зеленая,28	1957	2	1349	III
439	Зеленая,31				III
440	Зеленая,6/1				III
441	Касымханова,16	1981	5	5347	III

442	Касымханова.18/1	1958	2	384	III
443	Касымханова,25	1965	4	2653	III
444	Касымханова,78	1978	5	4110	III
445	Касымханова,91		9		III
446	Касымханова,99	1985	5	4383	III
447	Каирбекова,53	1986	5	4048	III
448	Каирбекова,65	2007	8	4812	III
449	Каирбекова.96	1971	5	2740	III
450	Каирбекова,336	1994	10	11652	III
451	Каирбекова,340	1982	5	4200	III
452	Каирбекова,342	1982	5	7972	III
453	Каирбекова,345	1965	5	2000	III
454	Каирбекова,347	1965	4	1491	III
455	Каирбекова,351	1963	4	2013	III
456	Каирбекова,351/1	1986	5	4679	III
457	Каирбекова,351/3		5		III
458	Каирбекова,353	1962	4	2016	III
459	Каирбекова,353/1	1965	4	2013	III
460	Каирбекова,353/3	1965	5	2466	III
461	Каирбекова,358/2		9		III
462	Каирбекова,358a		6		III
463	Каирбекова,369	1972	5	5733	III
464	Каирбекова,369/1	2012	5	5985	III
465	Каирбекова,371	1972	5	5758	III
466	Каирбекова,371/1	2014	10	2000	III
467	Каирбекова,373	1972	5	4438	III
468	Каирбекова,375	1972	5	4396	III
469	Каирбекова,377	1974	5	4442	III
470	Каирбекова,381	1971	5	4443	III
471	Каирбекова,383	1971	5	4409	III
472	Каирбекова,385	1971	5	2740	III
473	Каирбекова,385/1	1989	5	6096	III
474	Каирбекова,387	1970	5	2607	III
475	Каирбекова,387/1	1987	5	3422	III
476	Каирбекова,389	1973	5	4431	III
477	Каирбекова,393	1970	5	4346	III
478	Каирбекова,395	1970	5	4367	III
479	Каирбекова,399	1973	5	5764	III
480	Каирбекова,399/1	1977	5	5745	III
481	Кайрбекова,399/2	2011	9	5745	III
482	Каирбекова,403	1975	5	4371	III
483	Каирбекова,405/1	2010	9	5680,5	III

484	Каирбекова,405	1975	5	5793	III
485	Каирбекова,407	1991	5	4535	III
486	Каирбекова,409	1975	5	4505	III
487	Каирбекова,411	1974	5	5474	III
488	Карбышева,1	1983	9	3707	III
489	Карбышева,3	1979	5	7120	III
490	Карбышева,5	1979	5	8056	III
491	Карбышева,7	1984	9	4312	III
492	Карбышева,9	1981	5	8227	III
493	Карбышева,11	1981	5	4084	III
494	Карбышева,13	1983	9	3558	III
495	Карбышева,15	1979	5	5269	III
496	Карбышева,17	1980	5	2664	III
497	Карбышева,19	1982	5	7243	III
498	Карбышева,21	1979	5	8223	III
499	Карбышева,25	1988	5	5927	III
500	Карбышева,27	1990	6	7121	III
501	Карбышева,43	1992	6	3514	III
502	Карбышева,43/3		9		III
503	Карбышева,43б		6		III
504	Карбышева,43в				III
505	Карбышева,45	1992	6	3875	III
506	Карбышева,47	1993	5	4173	III
507	Карбышева,49	1997	5	3513	III
508	Карбышева,51	1995	5	2176	III
509	Карбышева,51	2005	5	4850	III
510	Карбышева,53	1994	6	7828	III
511	Карбышева.55	1982	5	7243	III
512	Киевская,3	1971	5	1436	III
513	Киевская,7	1971	5	1794	III
514	Киевская,7/1		5		III
515	Киевская,11	1970	5	3183	III
516	Киевская,18	1972	5	5382	III
517	Киевская.18а	1973	5	2683	III
518	Киевская.20	1995	2	1800	III
519	Киевская,22	1976	5	4131	III
520	Киевская.24	1977	5	4204	III
521	Киевская.24/1		9		III
522	Киевская,26	1977	5	4228	III
523	Киевская,48	1968	2	901,3	III
524	Киевская,52/2	1971	2	985,7	III
525	Кобыланды Батыра,2		2		III

526	Кобыланды Батыра,2а	1961	2	685	III
527	Кобыланды Батыра,4а	1960	2	703	III
528	Кобыланды Батыра,4б новый	2015	6	1600	III
529	Кобыланды Батыра,2б	1961	2	619	III
530	Кобыланды Батыра,8	1973	5	3550	III
531	Кобыланды Батыра,8а		6		III
532	Кобыланды Батыра,8б	2015	5	1600	III
533	Кобыланды Батыра,10	1974	5	2745	III
534	Кобыланды Батыра,12	1978	5	4810	III
535	Кобыланды Батыра, 15	2015	9	1600	III
536	Кобыланды Батыра,20		5		III
537	Кобыланды Батыра,22	1967	5	4868	III
538	Кобыланды Батыра,24		6		III
539	Кобыланды Батыра,24 1 корп.	1969	5	3034	III
540	Кобыланды Батыра,24 2корп.	1970	6	3008	III
541	Кобыланды Батыра,26/1	1972	5	2257	III
542	Кобыланды Батыра,28/3		5		III
543	Кобыланды Батыра,30	1977	5	4282	III
544	Кобыланды Батыра,30/1	1986	5	2897	III
545	Кобыланды Батыра,32	1978	5	2696	III
546	Кобыланды Батыра,32/1	2017	5	3737,5(без 2 кв)	III
547	Кобыланды Батыра,34	1978	5	2722	III
548	Кобыланды Батыра,36	1977	5	5620	III
549	Кобыланды Батыра,36 а	2015	9	9209,5	III
550	Кобыланды Батыра,36 б	2015	9	9231,8	III
551	Кобыланды Батыра, 36г	2016	9		III
552	Кобыланды Батыра, 37				III
553	Кобыланды Батыра,38	1973	5	5716	III
554	Кобыланды Батыра,38а	1974	5	2707	III
555	Кобыланды Батыра,40	1973	5	7324	III
556	Кобыланды Батыра,40/1	1967	5	3246	III
557	Кобыланды Батыра,42	1986	5	4317	III
558	Кобыланды Батыра,42/1	1986	5	4494	III
559	Кобыланды Батыра,44	1974	5	4364	III
560	Кобыланды Батыра,46	1972	5	4511	III
561	Кобыланды Батыра,48	1973	5	4362	III
562	Кобыланды Батыра,50		5		III
563	Кобыланды Батыра,58	1975	5	4306	III
564	Кобыланды Батыра,60	1975	5	6199	III
565	Кобыланды Батыра,60а	1988	5	2677	III
566	Кобыланды Батыра,62	1975	5	4587	III
567	Кобыланды Батыра,62а	1989	6	4136	III

<b>568</b>	Кобыланды Батыра,88	1962	2	572	III
<b>569</b>	Козыбаева,39	1980	5	3746,9	III
<b>570</b>	Козыбаева,96	1973	5	3681,3	III
<b>571</b>	Козыбаева,98	1979	5	3772,9	III
<b>572</b>	Козыбаева,107	1990	10	6263,1	III
<b>573</b>	Козыбаева,153	2009	9	9643	III
<b>574</b>	Комарова,13	1970	5	4645	III
<b>575</b>	Комарова,63	1958	2	318,4	III
<b>576</b>	Кочубея,1	1984	5	2713	III
<b>577</b>	Кочубея,2	1964	4	1956	III
<b>578</b>	Кочубея,3	1967	4	932	III
<b>579</b>	Кочубея,4	1967	5	2576	III
<b>580</b>	Кочубея,5	1960	2	615	III
<b>581</b>	Кочубея,6	1957	3	1500	III
<b>582</b>	Кочубея,7	1959	2	390	III
<b>583</b>	Кочубея,8	1953	3	1451	III
<b>584</b>	Кочубея,9	1960	2	376	III
<b>585</b>	Кочубея,11	1959	2	386	III
<b>586</b>	Кравцова,3а	1988	2	343,4	III
<b>587</b>	Красносельская,128		5		III
<b>588</b>	Кубеева,2а	1970	5	3359	III
<b>589</b>	Кубеева,4	1966	5	2520	III
<b>590</b>	Кубеева,6	1967	5	2495	III
<b>591</b>	Кубеева,8	1966	5	2357	III
<b>592</b>	Кубеева,10	1967	5	2488	III
<b>593</b>	Кубеева,12	1968	5	3337	III
<b>594</b>	Кубеева,17	1987	5	4415	III
<b>595</b>	Кубеева,19	1986	5	3377	III
<b>596</b>	Кубеева,21	1985	5	4503	III
<b>597</b>	Кубеева,23	1984	5	3374	III
<b>598</b>	Кубеева,25	1981	5	3370	III
<b>599</b>	Курганская,4(1оч.)2 оч	1990-93	6	8655	III
<b>600</b>	Хакимжанова.118	1969	2	507,3	III
<b>601</b>	Лермонтова,9	1970	5	3320	III
<b>602</b>	Лермонтова,10	1964	4	2009	III
<b>603</b>	Лермонтова,13	1975	5	4495	III
<b>604</b>	Лермонтова,13а	1987	5	4495	III
<b>605</b>	Лермонтова,14	1963	4	1451	III
<b>606</b>	Лермонтова,14/1	1963	4	1225	III
<b>607</b>	Лермонтова,17	1968	2	241,7	III
<b>608</b>	Лермонтова,18(быв. садик)	1980	2	2100	III
<b>609</b>	Лермонтова,19	1971	5	1788	III

<b>610</b>	Летунова,95	1991	10	4173	III
<b>611</b>	Леонида Беды 36	2013	5	6087	III
<b>612</b>	Леонида Беды 38	2013	5	1994	III
<b>613</b>	Леонида Беды 40	2013	6	4033	III
<b>614</b>	Леонида Беды 42	2012	6	1700	III
<b>615</b>	Леонида Беды 44	2016	9	4685,3	III
<b>616</b>	Леонида Беды.120	1963	2	1788	III
<b>617</b>	Ленинградская,40		2		III
<b>618</b>	Ленинградская,46				III
<b>619</b>	Ленинградская,48				III
<b>620</b>	Майлина.5	1986	5	1351	III
<b>621</b>	Майлина,5а	1986	5	1351	III
<b>622</b>	Майлина,10	1958	3	1450	III
<b>623</b>	Майлина,12	1961	3	1887	III
<b>624</b>	Майлина,13	1972	5	2567	III
<b>625</b>	Майлина,15		5		III
<b>626</b>	Майлина,16	1980	5	3086	III
<b>627</b>	Майлина,17	1960	3	875	III
<b>628</b>	Майлина,18	1985	5	5125	III
<b>629</b>	Майлина,19	1967	5	1610	III
<b>630</b>	Майлина 19/1	2017	5	2900	III
<b>631</b>	Майлина,21	1968	5	2552	III
<b>632</b>	Майлина,24	1978	5	4273	III
<b>633</b>	Майлина,41	1961	4	2146	III
<b>634</b>	Майлина,43	1962	4	2478	III
<b>635</b>	Майлина,57	2005	6	1762	III
<b>636</b>	Майлина,57 а	2009	5	2704,9	III
<b>637</b>	Майлина,59	1992	6	2723	III
<b>638</b>	Майлина,67	1989	6	5358	III
<b>639</b>	Майлина,83	1993	5	2187	III
<b>640</b>	Майлина,85	1994	5	2117	III
<b>641</b>	Мауленова,1	1958	2	428,3	III
<b>642</b>	Мауленова,2	1959	2	446,3	III
<b>643</b>	Мауленова,3	1958	2	435	III
<b>644</b>	Мауленова,3а	1957	2	351,7	III
<b>645</b>	Мауленова,4	1957	2	367	III
<b>646</b>	Мауленова,5	1958	2	429,8	III
<b>647</b>	Мауленова,6	1956	2	371,8	III
<b>648</b>	Мауленова,7	1958	2	435	III
<b>649</b>	Мауленова,8	1955	2	382,8	III
<b>650</b>	Мауленова,9	1958	2	435,4	III
<b>651</b>	Мауленова,9а	1958	2	346,7	III

<b>652</b>	Мауленова,10	1954	2	409,2	III
<b>653</b>	Мауленова,10а	1989	5	4056	III
<b>654</b>	Мауленова,10/1	1962	2	621,4	III
<b>655</b>	Мауленова,10/3	1975	5	2846	III
<b>656</b>	Мауленова,10/5	1964	3	1512	III
<b>657</b>	Мауленова,10/7	1969	5	3278	III
<b>658</b>	Мауленова,11	1958	2	438	III
<b>659</b>	Мауленова,17	1960	2	596	III
<b>660</b>	Мауленова,18	1969	5	2846	III
<b>661</b>	Мауленова,18/1	1977	5	2148	III
<b>662</b>	Мауленова,18/3	1975	5	2129	III
<b>663</b>	Мауленова,19	1960	2	947	III
<b>664</b>	Мауленова,22	1980	5	3837	III
<b>665</b>	Мауленова, 30а	1960	2	2984	III
<b>666</b>	Мауленова.30б	2010	9	3939,2	III
<b>667</b>	Мауленова.33/7	1993	6	5713	III
<b>668</b>	Мауленова,35	1981	5	1324	III
<b>669</b>	Маяковского,101	1983	5	3579	III
<b>670</b>	Маяковского,101/1	1994	10	5029	III
<b>671</b>	Маяковского,102а	1991	5	2298	III
<b>672</b>	Маяковского,103	1978	5	4380	III
<b>673</b>	Маяковского,104	1985	5	1752	III
<b>674</b>	Маяковского,104/1	1985	5	4321	III
<b>675</b>	Маяковского 104/2	1985	5	1589	III
<b>676</b>	Маяковского,105	1978	5	5638	III
<b>677</b>	Маяковского,105/1	1992	6	3571	III
<b>678</b>	Маяковского,106	1978	5	2718	III
<b>679</b>	Маяковского,107/2	2012	6	2180	III
<b>680</b>	Маяковского,108	1978	5	5704	III
<b>681</b>	Маяковского,108/1	1988	5	2962	III
<b>682</b>	Маяковского,109	1981	5	2695	III
<b>683</b>	Маяковского,109/1	1990	5	3638	III
<b>684</b>	Маяковского,110	1976	5	2725	III
<b>685</b>	Маяковского,113	1976	5	2717	III
<b>686</b>	Маяковского,114	1976	5	2717	III
<b>687</b>	Маяковского,115	1975	5	2716	III
<b>688</b>	Маяковского,116	2015	6	2000	III
<b>689</b>	Маяковского,116а		6		III
<b>690</b>	Маяковского,117	1974	5	5743	III
<b>691</b>	Маяковского,117/1	1991	6	2069	III
<b>692</b>	Маяковского,117/2	2013	5	2000	III
<b>693</b>	Маяковского,118	1976	5	4418	III

<b>694</b>	Маяковского,120	1978	5	2761	III
<b>695</b>	Маяковского,121	1975	5	4326	III
<b>696</b>	Маяковского,123	1976	5	2754	III
<b>697</b>	Маяковского,125	1976	5	2704	III
<b>698</b>	мкр. Береке,52		9		III
<b>699</b>	мкр. Береке,53		9		III
<b>700</b>	мкр. Береке,56		4		III
<b>701</b>	мкр. Береке,56а		4		III
<b>702</b>	мкр. Береке,56б		4		III
<b>703</b>	мкр. Береке,59		9		III
<b>704</b>	мкр. Береке,60		9		III
<b>705</b>	мкр. Береке,62		9		III
<b>706</b>	мкр. Береке,63		9		III
<b>707</b>	мкр. Береке,64		9		III
<b>708</b>	мкр. Береке,67		4		III
<b>709</b>	мкр. Береке,67а		4		III
<b>710</b>	мкр. Береке,67б		4		III
<b>711</b>	Миляева 3	1963	2	327,7	III
<b>712</b>	Мира,1	1967	2	101	III
<b>713</b>	Мира,2	1965	2	497	III
<b>714</b>	Мира,3	1965	2	359	III
<b>715</b>	Мира,4	1967	2	475	III
<b>716</b>	Мира,5	1968	2	349	III
<b>717</b>	Мира,6	1965	2	588	III
<b>718</b>	Мира,7	1968	2	373	III
<b>719</b>	Мира,8	1967	2	496	III
<b>720</b>	Мира,9	1965	2	782	III
<b>721</b>	Мира,9а		2		III
<b>722</b>	Мира,9г		2		III
<b>723</b>	Мирошниченко,3	1969	5	3091	III
<b>724</b>	Мирошниченко,3а		9		III
<b>725</b>	Мирошниченко,8	1984	5	3236	III
<b>726</b>	Мирошниченко,10	1984	5	3293	III
<b>727</b>	Мирошниченко,12		2	598	III
<b>728</b>	Мирошниченко,14	1961	2	373	III
<b>729</b>	Мирошниченко,16	1959	2	366	III
<b>730</b>	Мирошниченко ,20	1960	2	390	III
<b>731</b>	Набережная,1а	1968	3	497	III
<b>732</b>	Набережная,1б	1966	2	359	III
<b>733</b>	Набережная,1	1968	2	475	III
<b>734</b>	Набережная,3	1967	2	349	III
<b>735</b>	Набережная,5	1966	2	588	III



736	Набережная,7	1966	2	373	III
737	Набережная,13	1968	2	496	III
738	Набережная,15	1967	2	782	III
739	Набережная,17	1968	2	438	III
740	Набережная,19	1966	2	596	III
741	Наримановская,64	2014	6	4057,8	III
742	Наримановская,66		9		III
743	Наримановская,71	2012	5+1	4057,8	III
744	Наримановская,122	1973	5	1817	III
745	Наримановская,122/1	1978	5	2766	III
746	Наримановская,126	1980	5	2687	III
747	Наурыз,1	2011	9	6561,5	III
748	Наурыз,1/1	2010	6	2000	III
749	Наурыз,1 б	2012	6	2539	III
750	Наурыз,2	2008	6	4612	III
751	Наурыз,2/1	2010	6	2000	III
752	Наурыз,3	2009	6	4533	III
753	Наурыз,3а,	2008	6	2131	III
754	Наурыз,3б,	2008	6	2000	III
755	Наурыз,4	2006	6	4688	III
756	Наурыз,5	2010	4	1000	III
757	Наурыз,6	2011	4	2424	III
758	Наурыз,6 а,	2011	5	2000	III
759	Наурыз,6 б,	2012	5	1000	III
760	Наурыз,6 в,	2012	5	1000	III
761	Наурыз,7	2011	9	6377,6	III
762	Наурыз,8	2008	5	3157	III
763	Наурыз,9	2006	5	5769	III
764	Орджоникидзе,15	1989	6	5012	III
765	Орджоникидзе,19	1971	2	557,9	III
766	Орджоникидзе,44	1959	2	600,7	III
767	Орджоникидзе,46	1962	2	625,7	III
768	Орджоникидзе,50	1962	2	614,2	III
769	Орджоникидзе,52	1962	2	622,7	III
770	Павлова,19	1960	2	349	III
771	Павлова,41	1960	2	309	III
772	Павлова,42	1983	5	4275	III
773	Павлова,44	1980	5	4220	III
774	Павлова,58	1990	6	2104	III
775	Павлова,60а	1960	2	377	III
776	Павлова,60/1	1972	4	2649	III
777	Павлова,61	1998	4	874,2	III

<b>778</b>	Павлова,62	1968	5	3258	III
<b>779</b>	Павлова,63	1989	5	2733	III
<b>780</b>	Павлова,64	1970	5	3141	III
<b>781</b>	Павлова,66	1967	3	1698	III
<b>782</b>	Павлова,68	1974	5	2750	III
<b>783</b>	Павлова,69	1981	3	1060	III
<b>784</b>	Павлова,70	1980	5	2708	III
<b>785</b>	Павлова,74	1983	5	2710	III
<b>786</b>	Павлова,76	1992	6	2180	III
<b>787</b>	П..Борцов,88	1987	6	3422	III
<b>788</b>	П..Борцов,110	1987	6	3422	III
<b>789</b>	П..Борцов,149	1973	5	1746	III
<b>790</b>	П..Борцов,165	1975	5	2628	III
<b>791</b>	П..Борцов,167	1973	5	1708	III
<b>792</b>	П..Борцов,169	1975	5	4394	III
<b>793</b>	П..Борцов,171	1973	5	2686	III
<b>794</b>	Перонная,3	1968	2	645	III
<b>795</b>	Перонная,10	1961	4	1371	III
<b>796</b>	Победы,32а				III
<b>797</b>	Победы,60	1958	2	743	III
<b>798</b>	Победы,64	1958	2	679	III
<b>799</b>	Победы,93/2	1958	2	380	III
<b>800</b>	Победы,104	1990	6	7160	III
<b>801</b>	Победы,106	1993	5	4640	III
<b>802</b>	Победы,207	1979	5	4277	III
<b>803</b>	Полевая,10	1985	2	390	III
<b>804</b>	Поповича,1	1965	2	151	III
<b>805</b>	Поповича,1/1	1965	2	151	III
<b>806</b>	Поповича,1/3	1965	2	152	III
<b>807</b>	Поповича,1/5	1965	2	160	III
<b>808</b>	Поповича,1/7	1965	2	151	III
<b>809</b>	Поповича,3	1965	2	150	III
<b>810</b>	Поповича,11	1980	2	920	III
<b>811</b>	Поповича,13	1984	2	840	III
<b>812</b>	Пролетарская,96	1957	2	436	III
<b>813</b>	Пушкина,39	1978	5	2728	III
<b>814</b>	Пушкина,54	1973	5	4415	III
<b>815</b>	Пушкина,59	2013	5	4276	III
<b>816</b>	Пушкина,59а	1975	2	437,5	III
<b>817</b>	Пушкина,65	1964	4	2096	III
<b>818</b>	Пушкина,69	1964	4	2096	III
<b>819</b>	Пушкина,90	1956	5	2995	III

820	Пушкина,92	1966	5	3048	III
821	Пушкина,100	1964	4	1104	III
822	Пушкина,121		9		III
823	Пушкина,131		9		III
824	Пушкина,135	2009	9	4833	III
825	Пушкина,140/1	1986	5	2317	III
826	Пушкина,175	1984	9	5874	III
827	Пушкина,181	1961	3	1922	III
828	Пушкина,183	1961	3	1550	III
829	Пушкина,201		2		III
830	Панфилова.4	1968	2	645	III
831	Рабочая,139	1982	5	3500	III
832	Рабочая,145	1960	2	412	III
833	Рабочая,147/3	1961	2	479,8	III
834	Рабочая,156	1964	2	421	III
835	Рабочая,158	1968	2	635	III
836	Рабочая,166	1963	4	1884	III
837	Рабочая,168	1960	3	1381	III
838	Рабочая,170а	1987	5	3618	III
839	Рабочая,174	1961	2	622	III
840	Рабочая,174а	1986	5	1274	III
841	Рабочая,176	1962	2	615	III
842	Рабочая,176 Б	2013	6	720	III
843	Рабочая,176/1	1959	2	432	III
844	Рабочая,176/4	1962	2	616	III
845	Рабочая,178	1958	2	447	III
846	Рабочая,180	1961	2	628	III
847	Рабочая,182	1961	2	624	III
848	Рудненская,1	1966	2	501	III
849	Рудненская,2	1967	2	299	III
850	Рудненская,3	1966	2	446	III
851	Рудненская,4	1967	2	401	III
852	Рудненская,5	1967	2	135	III
853	Рудненская,6	1967	2	230	III
854	Рудненская,7	1968	2	296	III
855	Рудненская,8		2		III
856	Рудненская,9		2		III
857	Рудненская,10		2		III
858	Рудненская,11		2		III
859	Рудненская,12		2		III
860	Рудненская,13		2		III
861	Рудненская,14		2		III

<b>862</b>	Рудненская,15		2		III
<b>863</b>	Рудненская,16				III
<b>864</b>	Рудненская,17				III
<b>865</b>	Рудненская,18		2		III
<b>866</b>	Рудненская,19		2		III
<b>867</b>	Садовая,19	1958	2	391,2	III
<b>868</b>	Садовая,21	1958	2	388,9	III
<b>869</b>	Садовая,23	1958	2	397,8	III
<b>870</b>	Садовая,25		2		III
<b>871</b>	Садовая,27	1996	5	2624	III
<b>872</b>	Садовая,49	1993	6	6169	III
<b>873</b>	Садовая,51	1990	5	4319	III
<b>874</b>	Садовая,67	1960	2	328	III
<b>875</b>	Садовая,71	1995	5	4852	III
<b>876</b>	Садовая,71а	2010	6	2859,2	III
<b>877</b>	Садовая,73	1996	6	3740	III
<b>878</b>	Садовая,75/10		3		III
<b>879</b>	Садовая,79	1990	10	9296	III
<b>880</b>	Садовая,81	1991	6	11000	III
<b>881</b>	Садовая,98	1968	5	1159	III
<b>882</b>	Садовая,100 а	2010	6	3761,9	III
<b>883</b>	Садовая,100 г	2010	6	7717,3	III
<b>884</b>	Садовая,100 е	2011	6	3814,4	III
<b>885</b>	Садовая,100 и	2012	6	3870,1	III
<b>886</b>	Садовая,100 к	2012	6	3870,7	III
<b>887</b>	Садовая,100 д	2011	6	3814,4	III
<b>888</b>	Садовая,100/2		6		III
<b>889</b>	Северная,18	1977	5	4385	III
<b>890</b>	Северная,18а	1978	5	2672	III
<b>891</b>	Сейфулина,2	1994	6	3145	III
<b>892</b>	Сейфулина,2а		9		III
<b>893</b>	Сейфулина,13	1958	2	426,8	III
<b>894</b>	Сералина,26	1958	2	387,9	III
<b>895</b>	Сералина,28	1958	2	393,9	III
<b>896</b>	Сералина,30	1958	2	388,9	III
<b>897</b>	Сералина,32	1958	2	386,8	III
<b>898</b>	Сералина,34	1971	5	2540	III
<b>899</b>	Сералина,42	1991	6	3962	III
<b>900</b>	Степная,8	1960	2	306,7	III
<b>901</b>	Степная,10	1959	2	313,4	III
<b>902</b>	Степная,12		2		III
<b>903</b>	Спортивная,8	1976	5	4410	III

904	Спортивная,10	1975	5	2620	III
905	Спортивная,12	1973	5	4410	III
906	Спортивная,29	1959	3	1580	III
907	Станционная,64	1962	4	2506	III
908	Станционная,66	1988	5	3188	III
909	Станционная,72	1958	2	739,9	III
910	Станционная,72/2	1989	6	2090	III
911	Станционная,74	1960	2	427	III
912	Станционная,76	1959	2	429,7	III
913	Станционная,78	1959	2	752,9	III
914	Станционная,80	1962	4	2436	III
915	Строительная,2	1981	6	4459	III
916	Строительная,2/2	1988	10	4126	III
917	Строительная,4	1979	5	5570	III
918	Строительная,4/1	1982	5	4284	III
919	Строительная,6	1976	5	3982	III
920	Строительная,6/1	1992	2	2026	III
921	Строительная,10	1979	5	2673	III
922	Строительная,10а	1990	6	4995	III
923	Строительная,12	1980	5	8082	III
924	Строительная,14	1981	5	4328	III
925	Строительная,16	1981	5	5452	III
926	Сьянова,65		9		III
927	Тәуелсіздік,2а	1989	9	1854	III
928	Тәуелсіздік,2б	1989	10	2351	III
929	Тәуелсіздік,27	1967	5	1564	III
930	Тәуелсіздік,35	1954	5	3106	III
931	Тәуелсіздік,37	1966	5	1986	III
932	Тәуелсіздік,67	1958	3	1807	III
933	Тәуелсіздік,70	1968	5	2613	III
934	Тәуелсіздік,89	1974	5	1567	III
935	Тәуелсіздік,105	1978	5	2016	III
936	Тәуелсіздік,107	1972	5	1620	III
937	Тәуелсіздік,111	1971	5	1572	III
938	Тәуелсіздік,112	1973	5	2610	III
939	Тәуелсіздік,113	1967	5	2507	III
940	Тәуелсіздік,115	1977	5	1400	III
941	Тәуелсіздік,116	1961	4	1126	III
942	Тәуелсіздік,117	1977	5	4363	III
943	Тәуелсіздік,135	1971	5	2674	III
944	Тәуелсіздік,135/1	1989	9	3805	III
945	Тәуелсіздік,161	1956	3	2216,5	III

946	Тәуелсіздік, 163	1954	2	358,6	III
947	Тәуелсіздік, 165	1956	3	2062	III
948	Тәуелсіздік, 166		9		III
949	Тәуелсіздік, 168	1969	5	4464	III
950	Тәуелсіздік, 169	1960	3	1460	III
951	Тәуелсіздік, 170	1980	5	7078	III
952	Тәуелсіздік, 171	1961	4	1983	III
953	Тәуелсіздік, 184	1952	2	902	III
954	Тәуелсіздік, 186	1952	2	546,9	III
955	Тәуелсіздік, 188	1951	2	935	III
956	Текстильщикова, 2б	2017	5	6329,1	III
957	Текстильщикова, 3	1980	5	3231	III
958	Текстильщикова, 3а	1988	5	3228	III
959	Текстильщикова, 3/51	1987	5	3280	III
960	Текстильщикова, 4а	2015	9	2000	III
961	Текстильщикова, 6/1	2013	9	3285	III
962	Текстильщикова, 8	1995	10	4300	III
963	Текстильщикова, 9	1979	5	3288	III
964	Текстильщикова, 9а	2005	2	2938	III
965	Текстильщикова, 10 А	2013	2	2999	III
966	Текстильщикова, 12б				III
967	Текстильщикова, 14				III
968	Текстильщикова, 15	1978	9	3588	III
969	Текстильщикова, 17	1964	9	2051	III
970	Текстильщикова, 18	1974	5	2741	III
971	Текстильщикова, 19	1977	9	3597	III
972	Текстильщикова, 21	1973	5	4439	III
973	Текстильщикова, 23	1972	5	8445	III
974	Текстильщикова, 23а	1973	5	4433	III
975	Темирбаева, 10	1981	5	4327	III
976	Темирбаева, 11	1983	5	4396	III
977	Темирбаева, 11/1	1996	5	1296	III
978	Темирбаева, 12	1982	5	4327	III
979	Темирбаева, 14	1985	9	7814	III
980	Темирбаева, 15	1970	5	4416	III
981	Темирбаева, 39	1989	10	10513	III
982	Тепличный к-т, 1		2		III
983	Тепличный к-т, 2	1962	2	301,8	III
984	Тепличный к-т, 3	1962	2	263,3	III
985	Тепличный к-т, 4		2		III
986	Тепличный к-т, 5	1963	2	306,7	III
987	Тепличный к-т, 6				III

988	Тепличный к-т,7		2		III
989	Тепличный к-т,8		2		III
990	Тепличный к-т,9	1965	2	313,4	III
991	Тепличный к-т,10		2		III
992	Тепличный к-т,11		3		III
993	Тепличный к-т,22				III
994	Тепличный к-т,31		3		III
995	Титова,17	1958	2	370	III
996	Толстого,25				III
997	Толстого,30	1961	3	942	III
998	Толстого,40	2010	7	3241	III
999	Толстого,49	1981	5	4282	III
1000	Толстого,50	1975	5	3297	III
1001	Толстого,51	1961	4	1872	III
1002	Толстого,62	1957	3	1441	III
1003	Толстого,67	1975	3	1225	III
1004	Толстого,69	1975	5	5440	III
1005	Толстого,72	1963	4	1177	III
1006	Толстого,120	1960	3	943	III
1007	Толстого,127	1964	4	2513	III
1008	Тухачевского,3	1963	2	191,1	III
1009	Тухачевского,4	1961	2	251,4	III
1010	Тухачевского,5	1963	2	238,2	III
1011	Тухачевского,9	1965	2	535,6	III
1012	Узкоколейная,2/1	1993	3	1233	III
1013	Узкоколейная,2/2	1978	2	657,7	III
1014	Узкоколейная,2/3	1979	2	655,6	III
1015	Узкоколейная,2/4	1979	2	650,7	III
1016	Узкоколейная,3	1969	2	799	III
1017	Узкоколейная,4/1	1980	2	825	III
1018	Узкоколейная,5	1968	2	811	III
1019	Узкоколейная,7	1968	2	792	III
1020	Узкоколейная,12	1989	3	1252	III
1021	Узкоколейная,13	1970	2	415	III
1022	Узкоколейная,14/1	1990	3	1402	III
1023	Узкоколейная,14/2		3		III
1024	Узкоколейная.14/3	1991	3	1428	III
1025	Узкоколейная,15	1970	2	796	III
1026	Узкоколейная,16	1990	2	1258	III
1027	Узкоколейная,16/5	1991	3	2011	III
1028	Узкоколейная,17	1973	2	705	III
1029	Узкоколейная,19	1971	2	796	III

1030	Узкоколейная,21	1974	2	794	III
1031	Узкоколейная,22	1979	2	638	III
1032	Узкоколейная,23	1976	2	402	III
1033	Узкоколейная,25	1968	2	644,5	III
1034	Узкоколейная,29	1976	2	790	III
1035	Уральская,2	1971	5	3317	III
1036	Уральская,2а	1988	6	3327	III
1037	Уральская,3				III
1038	Уральская,4	1973	5	3436	III
1039	Уральская,4/1	1976	5	5269	III
1040	Уральская,6	1973	5	2661	III
1041	Уральская,7	1968	2	345	III
1042	Уральская,8	1970	5	3933	III
1043	Уральская,23	1990	10	7113	III
1044	Уральская,37	1988	5	1714	III
1045	Уральская,37/1	1987	6	1324	III
1046	пер.Уральский,4	1979	5	3972	III
1047	пер.Уральский,6	1979	5	2689	III
1048	пер.Уральский,6/1	1990	6	3949	III
1049	пер.Уральский,8	1991	6	5395	III
1050	пер.Уральский,10	1992	6	5309	III
1051	Урицкого,4	1952	2	384,7	III
1052	Урицкого,9	1958	3	1803	III
1053	Урицкого,13	1975	5	3611	III
1054	Урицкого,19	1978	5	3979	III
1055	Урицкого,21	1985	5	3278	III
1056	Урицкого,23	1985	5	3252	III
1057	Урицкого.60	1958	2	651	III
1058	Урожайная,18а	1974	2	408,8	III
1059	Урожайная,20	1975	2	471	III
1060	Урожайная,29	1991	6	8991	III
1061	Урожайная,31	1960	2	604,3	III
1062	Урожайная,33	2010	2	746,1	III
1063	Урожайная,33/1	2010	4	443,1	III
1064	Урожайная,35	1960	2	602,6	III
1065	Урожайная,37	1992	4	2191	III
1066	Юбилейный мкр.,1		9		III
1067	Юбилейный мкр.,4		9		III
1068	Юбилейный мкр.,5				III
1069	Юбилейный мкр.,6				III
1070	Юбилейный мкр.,7				III
1071	Юбилейный мкр.,8				III



1072	Юбилейный мкр.,10		6		III
1073	Юбилейный мкр.,11		6		III
1074	Юбилейный мкр.,14		5		III
1075	Юбилейный мкр.,15		5		III
1076	Юбилейный мкр.,16		5		III
1077	Юбилейный мкр.,17		5		III
1078	Юбилейный мкр.,18		5		III
1079	Юбилейный мкр.,19		5		III
1080	Юбилейный мкр.,20		5		III
1081	Юбилейный мкр.,21		5		III
1082	Юбилейный мкр.,22		7		III
1083	Юбилейный мкр.,23		6		III
1084	Юбилейный мкр.,24		5		III
1085	Юбилейный мкр.,25		5		III
1086	Юбилейный мкр.,26		5		III
1087	Юбилейный мкр.,28		6		III
1088	Юбилейный мкр.,29		6		III
1089	Юбилейный мкр.,30				III
1090	Юбилейный мкр.,31		5		III
1091	Юбилейный мкр.,32		6		III
1092	Юбилейный мкр.,33		6		III
1093	Юбилейный мкр.,34		6		III
1094	Юбилейный мкр.,35		6		III
1095	Юбилейный мкр.,36				III
1096	Юбилейный мкр.,37		6		III
1097	Юбилейный мкр.,38		6		III
1098	Юбилейный мкр.,39		6		III
1099	Юбилейный мкр.,40		6		III
1100	Юбилейный мкр.,41		6		III
1101	Юбилейный мкр.,42		5		III
1102	Юбилейный мкр.,43		6		III
1103	Юбилейный мкр.,44		6		III
1104	Юбилейный мкр.,46		5		III
1105	Юбилейный мкр.,47		5		III
1106	Юбилейный мкр.,48		5		III
1107	Юбилейный мкр.,50		5		III
1108	Фролова, 65	2015	6	1600	III
1109	Фролова, 67	2015	6	1600	III
1110	Фролова, 77	2015	9	1600	III
1111	Хакимжановой,5/1	1992	6	3572	III
1112	Хакимжановой,13	1962	2	588	III
1113	Хакимжановой,56	1990	6	5684	III

1114	Хакимжановой,60	1967	5	3229	III
1115	Хакимжановой,62	1964	4	1880	III
1116	Хакимжановой,118а	1973	2	507	III
1117	Центральная,11	1979	5	4410	III
1118	Центральная,19 корпус 1		5		III
1119	Центральная,19 корпус 2		5		III
1120	Центральная,19 корпус 3		5		III
1121	Целинная,24	1973	2	389	III
1122	Целинная,24а				III
1123	Целинная,26	1975	2	380	III
1124	Целинная,39	1974	2	638	III
1125	Целинная,41	1975	2	591	III
1126	Ш. Шаяхметова,88		6		III
1127	Ш. Шаяхметова,110		6		III
1128	Ш. Шаяхметова,144		3		III
1129	Ш. Шаяхметова,149		5		III
1130	Ш. Шаяхметова,165		5		III
1131	Ш. Шаяхметова,167		5		III
1132	Ш. Шаяхметова,169		5		III
1133	Ш. Шаяхметова,171		5		III
1134	Шевченко,41	1958	2	376	III
1135	Шевченко,47	1958	2	386,9	III
1136	Шевченко,130	1971	5	4519	III
1137	О.Шипина,147	1968	2	330,4	III
1138	О.Шипина,151	1958	2	424	III
1139	О.Шипина,155	1961	2	610	III
1140	О.Шипина,155а	1990	2	582	III
1141	О.Шипина,155/2	1961	2	581	III
1142	О.Шипина,157	1964	2	650,6	III
1143	О.Шипина,159	1959	2	430	III
1144	О.Шипина,161	1958	2	441	III
1145	О.Шипина,165	1960	2	439	III
1146	О.Шипина,167	1993	6	1385	III
1147	О.Шипина,168	1965	4	2045	III
1148	О.Шипина,170	1966	4	2040	III
1149	О.Шипина,172	1965	4	631	III
1150	О.Шипина,172а	1965	4	2070	III
1151	О.Шипина,174	1965	4	2043	III
1152	О.Шипина,174а	1967	4	2062	III
1153	О.Шипина,176	1967	4	2074	III
1154	Штабная,13	1987	5	4410	III
1155	Штабная,16	1990	5	3596	III

1156	Чернышевского,68	1982	5	4123	III
1157	Чернышевского,111	1965	2	624	III
1158	Чехова,23	1966	5	2258	III
1159	Чехова,94	1976	5	3149	III
1160	Чехова,96	1971	5	3339	III
1161	Чехова,100	1963	4	2598	III
1162	Чехова,102	1966	5	3143	III
1163	Чехова,106 1к.	1968	5	5756	III
1164	Чехова,106 . 2к.	1968	5	5756	III
1165	Чехова,125	1972	5	4441	III
1166	Чехова,169	1960	4	1187	III
1167	Чехова,171	1963	4	2351	III
1168	Чехова,173	1968	5	1074	III
1169	Чехова,175	1961	2	647	III
1170	Чкалова,1	1989	6	7157	III
1171	Чкалова,1а	1989	6	3055	III
1172	Чкалова,2	1978	5	5733	III
1173	Чкалова,2а	1990	10	6542	III
1174	Чкалова,2/1	1983	5	2680	III
1175	Чкалова,3	1974	5	2756	III
1176	Чкалова,4	1981	5	11153	III
1177	Чкалова,4а				III
1178	Чкалова,5	1974	5	4434	III
1179	Чкалова,6	1978	5	10258	III
1180	Чкалова,7	1975	5	5672	III
1181	Чкалова,9	1975	5	5745	III
1182	Чкалова,10	1978	5	8402	III
1183	Чкалова,14	1981	5	2567	III
1184	Чкалова,14/2		5		III
1185	Чкалова,15 А	2011	5+1	4637	III
1186	Чкалова,15 Б	2011	5+1	4663	III
1187	Чкалова,16	1988	9	3665	III
1188	Энергетиков,5	1961	2	329	III
1189	Энергетиков,7	1962	2	318	III
1190	Энергетиков,9	1962	2	329	III
1191	Энергетиков,13	1963	2	543,8	III
1192	Энергетиков,13а	1968	2	500,6	III
1193	Энергетиков,15	1965	2	533,4	III
1194	Энергетиков,17	1965	2	530,3	III
1195	Энергетиков,19	1967	2	481,9	III
1196	5. Апреля, 34а	2015	9	3000	III
1197	4 мкр.1	1988	6	5383	III

1198	4 мкр.2	1993	10	4644	III
1199	4 мкр.4	1991	6	5787	III
1200	5 мкр.1	1984	9	9588	III
1201	5 мкр.3	1986	9	9884	III
1202	5 мкр.5	1989	9	9076	III
1203	5 мкр.7	1985	5	4041	III
1204	5 мкр.7а	1992	5	3546	III
1205	5 мкр 8	2005	5	7153	III
1206	5 мкр 9	2005	5	7153	III
1207	5 мкр 10	2008	6	2559,8	III
1208	5 мкр 10а	2010	6	2697,6	III
1209	5 мкр 10 б	2012	6	4189,3	III
1210	5 мкр 11	2008	5	4126,9	III
1211	5 мкр 12	2008	5	4116,9	III
1212	5 мкр 12а	2017	4	1713,7	III
1213	5 мкр 13	2008	5	4081	III
1214	5 мкр 14	2009	6	1990,2	III
1215	5 мкр 16	2008	9	6270,9	III
1216	5 мкр 17	2008	9	5914,3	III
1217	5 мкр 18	2012	9	5996	III
1218	5 мкр 20	2009	4	3452	III
1219	5 мкр 21	2009	4	3389	III
1220	6 мкр.1	1993	5	6421	III
1221	6 мкр.10б		2		III
1222	6 мкр.10ба				III
1223	6 мкр.2 (10и 6 эт)	2004	10	7630	III
1224	6 мкр 3а	2007	9	6608,4	III
1225	7 мкр.1	2014	5	3000	III
1226	7 мкр. 1/1		6		III
1227	7 мкр.2	1991	6	6274	III
1228	7 мкр.3	1994	5	5258	III
1229	7 мкр.4	1991	3	1863	III
1230	7 мкр.4а	1991	5	2179	III
1231	7 мкр.6	1993	6	3112	III
1232	7 мкр.8	1990	5	4223	III
1233	7 мкр.8а	1990	6	2446	III
1234	7 мкр.9	1992	6	5230	III
1235	7 мкр.11	1990	5	6034	III
1236	7 мкр.11а	1990	6	3815	III
1237	7 мкр.12	1991	6	5120	III
1238	7 мкр.13	1994	13	4749	III
1239	7 мкр.14	1988	5	5927	III

<b>1240</b>	7 мкр.15	1989	5	7032	III
<b>1241</b>	7 мкр.16	1992	10	6860	III
<b>1242</b>	7 мкр.17	1989	5	5830	III
<b>1243</b>	7 мкр.21	1997	3\6	3676	III
<b>1244</b>	7 мкр.25	1993	5	6352	III
<b>1245</b>	7 мкр. 17б	2017	4	1000	III
<b>1246</b>	7 мкр. 17б(корпус 1)		5		III
<b>1247</b>	7 мкр. 17в	2017	7	2078	III
<b>1248</b>	8 мкр.1	1991	10	13185	III
<b>1249</b>	8 мкр.1а	1985	5	5884	III
<b>1250</b>	8 мкр.2	1985	5	6845	III
<b>1251</b>	8 мкр.3	1997	10	5001	III
<b>1252</b>	8 мкр.3б		9		III
<b>1253</b>	8 мкр.3/1	2015	5	4553	III
<b>1254</b>	8 мкр.4	1986	5	6826	III
<b>1255</b>	8 мкр.5	1985	5	4448	III
<b>1256</b>	8 мкр.6	1985	5	4692	III
<b>1257</b>	8 мкр.7	1984	5	2981	III
<b>1258</b>	8 мкр.8	1986	9	1760	III
<b>1259</b>	8 мкр.9	1988	10	8018	III
<b>1260</b>	8 мкр.11	1988	10	15753	III
<b>1261</b>	8 мкр.12	1987	5	5916	III
<b>1262</b>	8 мкр.13	1985	5	5386	III
<b>1263</b>	8 мкр.14	1986	5	7469	III
<b>1264</b>	8 мкр.14а	1987	5	2996	III
<b>1265</b>	8 мкр.15	1994	10	16161	III
<b>1266</b>	8 мкр.16	1987	5	5953	III
<b>1267</b>	8 мкр.17	1987	5	5912	III
<b>1268</b>	8 мкр.18	1987	5	4379	III
<b>1269</b>	8 мкр.19	1992	10	7110	III
<b>1270</b>	8 мкр.19/1	1990	6	3837	III
<b>1271</b>	8 мкр.22		9		III
<b>1272</b>	8 мкр.23		5		III
<b>1273</b>	8 мкр.24		9		III
<b>1274</b>	8 мкр.25		5		III
<b>1275</b>	9 мкр.1	1982	5	5100	III
<b>1276</b>	9 мкр.1б	1984	5	3021	III
<b>1277</b>	9 мкр.1в	1984	5	3390	III
<b>1278</b>	9 мкр.2	1984	5	5554	III
<b>1279</b>	9 мкр.3	1983	5	5582	III
<b>1280</b>	9 мкр.4	1984	5	4256	III
<b>1281</b>	9 мкр.4а	1984	5	4124	III

<b>1282</b>	9 мкр.4б		2		III
<b>1283</b>	9 мкр.5	1983	5	7630	III
<b>1284</b>	9мкр.5а	1983	5	7630	III
<b>1285</b>	9 мкр.6	1989	10	10312	III
<b>1286</b>	9 мкр.7	1982	5	7123	III
<b>1287</b>	9 мкр. 7/1	2017	9	3402,2	III
<b>1288</b>	9 мкр.8	1985	9	3630	III
<b>1289</b>	9 мкр.9	1987	9	3480	III
<b>1290</b>	9 мкр.10	1985	5	4455	III
<b>1291</b>	9 мкр.11	1984	5	4488	III
<b>1292</b>	9 мкр.12	1983	5	6678	III
<b>1293</b>	9 мкр.13	1982	5	7232	III
<b>1294</b>	9 мкр.14	1982	5	5620	III
<b>1295</b>	9 мкр.15	1988	9	9044	III
<b>1296</b>	1 Мая,62	1996	5	2871	III
<b>1297</b>	1 Мая,65	1988	5	4431	III
<b>1298</b>	1 Мая,81	1967	5	2462	III
<b>1299</b>	1 Мая,86	1977	5	2721	III
<b>1300</b>	1 Мая,88	1963	4	1976	III
<b>1301</b>	1 Мая,99	1970	5	2695	III
<b>1302</b>	5 Апреля,30		6		III
<b>1303</b>	5 Апреля,34а		6		III
<b>1304</b>	5 Апреля,67	1968	2	104,7	III
<b>1305</b>	40 лет Октября,44	1994	3	1325	III

Исходя из данных по количеству МЖД был произведен запрос в управляющие и сервисные компании региона и области с целью получения данных по сумме затрат на 1 м<sup>2</sup> исходя из средней площади МЖД в городе. После получения необходимых данных разработана тарифная смета стоимости минимального тарифа 1 м<sup>2</sup> на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума (см. таблицу 3)

**Таблица 3. Расчет минимального тарифа**

№	Мероприятия	Периодичность	Взнос тг/м <sup>2</sup>
1	Управление объектом кондоминиума, в том числе: 1) оплата труда, услуг за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности; 2) оплата труда, услуг Исполнительному органу за управление объектом кондоминиума; 3) обязательные платежи в бюджет (налоги, взносы, отчисления и другое); 4) банковские услуги; 5) оплата за расчетно-кассовое обслуживание; 6) расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание).	ежемесячно	22
2.	Содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:		18
2	1) дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума;	4 раза в год	1
	2) техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;	в отопительный период – круглосуточно; в неотопительный период – 2 раза в месяц	10
	3) подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к сезонной эксплуатации (промывка, опрессовка, регулировка, наладка и другое);	1 раз в год	2
	4) обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума (влажная уборка, подметание и мытье подъездов, холлов, лестничных маршей, лестничных площадок, лифтовых кабинок и другие санитарные мероприятия);	1 раз в неделю	0,5
	5) обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши);	1 раз в месяц	1
	6) сервисное обслуживание общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, а также систем учета теплоснабжения и элементов автоматизированных систем регулирования теплоснабжения;	1 раз в год	За счет целевых сборов жителей
	7) противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку/перезарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения;	1 раз в год	0,5
	8) содержание и техническое обслуживание слаботочных инженерных систем, состоящие из устройств	1 раз в год	3

сигнализации загазованности, задымления и затопления, систем автоматической пожарной сигнализации.		
<b>Базовый тариф (минимальный тариф без учета коэффициента)</b>		40

Необходимо отметить, что на стоимость тарифа влияет коэффициент для определения взносов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума в зависимости от срока эксплуатации и характеристики многоквартирного жилого дома (см. [таблицу 4](#)).

**Таблица 4. Коэффициенты для определения взносов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума в зависимости от срока эксплуатации и характеристики многоквартирного жилого дома**

Класс зданий*	Этажность				
	до 2	3-5	6-9	10-15	16 и выше
<b>Срок эксплуатации здания (0-5 лет)</b>					
I	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
II	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
III	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
IV	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Малогабаритное жилье	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>Срок эксплуатации здания (6-10 лет)</b>					
I	1,3	1,3	1,2	1,1	1,1
II	1,3	1,3	1,2	1,1	1,1
III	1,4	1,4	1,3	1,2	1,2
IV	1,4	1,4	1,3	1,2	1,2
Малогабаритное жилье	1,4	1,4	1,3	1,2	1,2
<b>Срок эксплуатации здания (11-20 лет)</b>					
I	1,4	1,4	1,3	1,2	1,2
II	1,4	1,4	1,3	1,2	1,2
III	1,5	1,5	1,4	1,3	1,3
IV	1,5	1,5	1,4	1,3	1,3
Малогабаритное жилье	1,5	1,5	1,4	1,3	1,3
<b>Срок эксплуатации здания (21-40 лет)</b>					
I	1,5	1,5	1,4	1,3	1,3
II	1,5	1,5	1,4	1,3	1,3
III	1,6	1,6	1,5	1,4	1,4
IV	1,6	1,6	1,5	1,4	1,4
Малогабаритное жилье	1,6	1,6	1,5	1,4	1,4
<b>Срок эксплуатации здания (41-80 лет)</b>					
I	1,6	1,6	1,5	1,4	1,4
II	1,6	1,6	1,5	1,4	1,4
III	1,7	1,7	1,6	1,5	1,5
IV	1,7	1,7	1,6	1,5	1,5
Малогабаритное жилье	1,7	1,7	1,6	1,5	1,5

\*Согласно СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»

В [таблице 5](#) представлен пример расчета минимальной тарифной сметы на один дом полезная площадь которого составляет 8 182 м<sup>2</sup>.



**Таблица 5. Пример расчета тарифа дома по адресу г. Костанай, ул.Абая, д. 2А**

Наименование	Ед. изм.	Значение			
Год постройки дома	год	1987			
Возраст дома	лет	37			
Кол-во этажей	ед.	9			
Класс здания	значение	III			
Общая полезная площадь дома, всего	м <sup>2</sup>	8182,0			
<i>из них коммерческая площадь</i>	м <sup>2</sup>				
Коэффициент для определения взносов собственников	ед.	1,5			
<i>Коэффициент для определения взносов собственников коммерческой площади</i>	ед.	2,0			
Наименование	тг/м <sup>2</sup> без учета коэффициента	тг/м <sup>2</sup> с учетом коэффициента для собственников	тг/м <sup>2</sup> с учетом коэффициента для коммерческой площади	Доля затрат	
Тариф на управление	22	33	44	55,0%	
Тариф на сервис	18	27	36	45,0%	
<b>Итого</b>	<b>40,0</b>	<b>60,0</b>	<b>80,0</b>	<b>100,0%</b>	
Наименование	Площадь МЖД, в м <sup>2</sup>	Минимальный тариф без учета коэффициента на 1 м <sup>2</sup>	Итого взносы в год с дома без учета коэффициента	Минимальный тариф с учетом коэффициента на 1 м <sup>2</sup>	Итого взносы в год с дома с учетом коэффициента
<b>Управление объектом кондоминиума, в том числе:</b>	<b>8182</b>	<b>22,0</b>	<b>2160048,0</b>	<b>33,0</b>	<b>3240072,0</b>
1) оплата труда, услуг за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности; 2) оплата труда, услуг Исполнительному органу за управление объектом кондоминиума; 3) обязательные платежи в бюджет (налоги, взносы, отчисления и другое); 4) банковские услуги; 5) оплата за расчетно-кассовое обслуживание; 6) расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание).	8182	22	2160048,0	33	3240072,0
<b>Содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:</b>	<b>8182</b>	<b>40,0</b>	<b>1767312,0</b>	<b>60,0</b>	<b>2650968,0</b>
дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума	8182	1	32728,0	1,5	49092,0

техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию	8182	10	981840,0	15	1472760
подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду	8182	2	143185,0	3	214777,5
обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	8182	0,5	212732,0	0,75	319098,0
обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши)	8182	1	98184,0	1,5	147276,0
сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию	8182	За счет целевых сборов жителей			
противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения	8182	0,5	4091	0,75	6136,5
оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта кондоминиума, по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений	8182	3	294552,0	4,5	441828,0
<b>ИТОГО В ГОД</b>	-	<b>40,0</b>	<b>3927360,0</b>	<b>60,0</b>	<b>5891040,0</b>

Минимальный тариф необходимо рассчитывать исходя из приложения 2, п. 4 и п. 5 вышеуказанной методике:

- п. 4 – для расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума используется обязательный перечень и периодичность работ и услуг согласно Методики и рассчитывается по формуле:

$$P = (P \text{ управление} + P \text{ содержание}), \text{ где}$$

P – минимальные расходы на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;

Р управление – расходы на управление МЖД г. Костанай, ул.Абая, д.2А, предусмотренные в пункте 1 Методики, составили **2160048,0 тенге** в год;

Р содержание – расходы, на содержание МЖД г. Костанай, ул.Абая, д.2А, предусмотренные в пункте 2 Методики составили **1767312,0 тенге** в год;

В результате: **Р МЖД по адресу г. Костанай, ул.Абая, д.2А = (2160048,0 тенге + 1767312,0 тенге) = 3927360,0 тенге**

- п. 5 - Размер минимального расхода на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума для **МЖД по адресу г. Костанай, ул.Абая, д.2А**, рассчитываются по формуле:

$$B = P / (S * 12 \text{ мес.}), \text{ где:}$$

В – минимальный размер взноса на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;

Р – сумма расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума **3927360,0 тенге**;

С – полезная площадь **МЖД по адресу г. Костанай, ул.Абая, д.2А составляет 8 182,0 м<sup>2</sup>**.

$$\text{В результате: } B = 3927360,0 \text{ тенге} / (8\ 182,0 \text{ м}^2 * 12 \text{ мес.}) = 40 \text{ тенге}$$

Временная управляющая компания должна применять минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума с учетом повышающего коэффициента:

$$T = B * K$$

Т - размер взноса, устанавливаемая временной управляющей компанией для собственников квартир, нежилых помещений при недостижении соглашения о выборе формы управления объектом кондоминиума, определенной [пунктом 1](#) статьи 42 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

В – размер взноса на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;

К – повышающий коэффициент к расходам управлению объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума в зависимости от срока эксплуатации и характеристик многоквартирного жилого дома в соответствии с приложением 2 к Методике. В данном случае повышающий коэффициент равен 1,5.

$$T = 40 * 1,5 = 60,0 \text{ тенге}$$

Таким образом, исходя из методики расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума в **МЖД по адресу г. Костанай, ул.Абая, д.2А**, установлено, что минимальный тариф составит **60,0 тг/м<sup>2</sup>**.

## Заключение

В г. Костанай для определения минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума произведен расчет затрат согласно Методике на каждый отдельный объект кондоминиума.

Ниже представлены расчетные данные по **минимальному тарифу** в зависимости от коэффициента.

Класс зданий*	Этажность зданий				
	до 2	3 и 5	6 и 9	10 и 15	16 и выше
Срок эксплуатации здания (0 – 5 лет)					
I	40	40	40	40	40
II	40	40	40	40	40
III	40	40	40	40	40
IV	40	40	40	40	40
Малогабаритное жилье	40	40	40	40	40
Срок эксплуатации здания (6 – 10 лет)					
I	52	52	48	44	44
II	52	52	48	44	44
III	56	56	52	48	48
IV	56	56	52	48	48
Малогабаритное жилье	56	56	52	48	48
Срок эксплуатации здания (11 – 20 лет)					
I	56	56	52	48	48
II	56	56	52	48	48
III	60	60	56	52	52
IV	60	60	56	52	52
Малогабаритное жилье	60	60	56	52	52
Срок эксплуатации здания (21 – 40 лет)					
I	60	60	56	52	52

II	60	60	56	52	52
III	64	64	60	56	56
IV	64	64	60	56	56
Малогобаритное жилье	64	64	60	56	56
Срок эксплуатации здания (41 – 80 лет)					
I	64	64	60	56	56
II	64	64	60	56	56
III	68	68	64	60	60
IV	68	68	64	60	60
Малогобаритное жилье	68	68	64	60	60

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ПКСК «Ява» предлагает свои услуги по содержанию общего имущества**  
**объектов кондоминиума г. Костанай**

№	Мероприятия	Периодичность	Стоимость, тенге 1 кв.м
1.	<p align="center">Управление объектом кондоминиума, в том числе:</p> <p>1) оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности;</p> <p>2) оплата труда Исполнительному органу за управление объектом кондоминиума;</p> <p>3) обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое);</p> <p>4) банковские услуги;</p> <p>5) оплата за расчетно-кассовое обслуживание;</p> <p>6) расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание).</p>	ежемесячно	22
2.			
2. 1.	1) дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума;	4 раза в год	1
2. 2.	2) техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;	в отопительный период – круглосуточно; в неотопительный период – 2 раза в месяц	10

2. 3.	3) подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду;	круглосуточно	2
2. 4.	4) обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	1 раз в неделю	0,5
2. 5.	5) обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши);	1 раз в месяц	1
2. 6.	б) сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;	1 раз в год	за счет целевых сборов жителей
2. 7.	7) противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения;	1 раз в год	0,5
2. 8.	8) оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта кондоминиума, по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений.	ежемесячно	3
<b>ИТОГО</b>			<b>40</b>

Утвержден с 01.01.2022 г.

Председатель ПКСК «Ява» Логинова Светлана Ивановна





**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОСИ «Киевская 7/2» свои услуги по содержанию содержание общего имущества**  
**объектов кондоминиума г. Костанай**

№	Мероприятия	Периодичность	Стоимость, тенге 1 кв.м
1.	<p align="center">Управление объектом кондоминиума, в том числе:</p> <p>1) оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности;</p> <p>2) оплата труда Исполнительному органу за управление объектом кондоминиума;</p> <p>3) обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое);</p> <p>4) банковские услуги;</p> <p>5) оплата за расчетно-кассовое обслуживание;</p> <p>6) расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание).</p>	ежемесячно	20
2.			
2.1.	1) дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума;	4 раза в год	3
2.2.	2) техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергопоставляющую организацию;	в отопительный период – круглосуточно; в неотапливаемый период – 2 раза в месяц	14
2.3.	3) подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду;	круглосуточно	5

2.4.	4) обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта condominiuma	1 раз в неделю	2
2.5.	5) обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта condominiuma (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши);	1 раз в месяц	5
2.6.	6) сервисное обслуживание и проверка общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;	1 раз в год	2,5
2.7.	7) противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения;	1 раз в год	2,5
2.8.	8) оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта condominiuma, по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений.	ежемесячно	6

Руководитель ОСИ «Киевская 7/2»

*Г.М. Оразалина*

Оразалина Г.М.

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОСИ «С.Баймагамбетова 158» свои услуги по содержанию содержание общего**  
**имущества объектов кондоминиума г. Костанай**

№	Мероприятия	Периодичность	Стоимость, тенге 1 кв.м
1.			
	<p align="center">Управление объектом кондоминиума, в том числе:</p> <p>1) оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности;</p> <p>2) оплата труда Исполнительному органу за управление объектом кондоминиума;</p> <p>3) обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое);</p> <p>4) банковские услуги;</p> <p>5) оплата за расчетно-кассовое обслуживание;</p> <p>6) расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание).</p>	ежемесячно	18
2.			
2.1.	1) дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума;	4 раза в год	3
2.2.	2) техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;	в отопительный период – круглосуточно; в неопытный период – 2 раза в месяц	12
2.3.	3) подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду;	круглосуточно	5

2.4.	4) обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	1 раз в неделю	2
2.5.	5) обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши);	1 раз в месяц	5
2.6.	6) сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;	1 раз в год	2,5
2.7.	7) противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения;	1 раз в год	2,5
2.8.	8) оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта кондоминиума, по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений.	ежемесячно	5

Председатель ОСИ по доверенности

Асымбаев С.К.

