

Правила проведения постпроектного анализа на соответствие требованиям класса энергоэффективности зданий, строений и сооружений

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила проведения постпроектного анализа на соответствие требованиям класса энергоэффективности зданий, строений и сооружений (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 1 статьи 15-1 Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» (далее – Закон) и определяют порядок проведения постпроектного анализа на соответствие требованиям класса энергоэффективности зданий, строений и сооружений.

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) класс энергоэффективности здания, строения, сооружения (далее – класс энергоэффективности) – уровень экономичности энергопотребления здания, строения, сооружения, характеризующий его энергоэффективность на стадии эксплуатации;

2) Национальный институт развития в области энергосбережения и повышения энергоэффективности (далее – Национальный институт) – юридическое лицо, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых принадлежат государству;

3. Объектом постпроектного анализа является новое здание, строение и сооружение или существующее здание, строение, сооружение, прошедшее изменения (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт), проектное потребление энергетических ресурсов которых превышает эквивалентный показатель в пятьсот тонн и выше условного топлива в год.

4. Постпроектный анализ на соответствие требованиям класса энергоэффективности зданий, строений и сооружений (далее – постпроектный анализ) осуществляется Национальным институтом, в течение восемнадцати месяцев после ввода в эксплуатацию соответствующего здания, строения и сооружения.

При этом, в случае, если объектом постпроектного анализа выступает здание, строение и сооружение, вводимое в эксплуатацию поэтапно, постпроектный анализ на каждый пусковой комплекс или очередь осуществляется отдельно.

Глава 2. Порядок и сроки проведения постпроектного анализа

5. Постпроектный анализ осуществляется посредством информационной системы в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности путем анализа и сопоставления данных, полученных через интеграцию с информационной системой единого государственного кадастра недвижимости, информационной системой государственного градостроительного кадастра, информационными системами государственных органов и иных организаций, автоматизированными системами учета потребления энергетических ресурсов и иных объектов информатизации субъектов естественных монополий.

6. Постпроектный анализ проводится на соответствие класса энергоэффективности, указанного в акте приемки объекта в эксплуатацию и/или кадастровом паспорте объекта недвижимости согласно информационной системе единого государственного кадастра недвижимости и/или информационной системе государственного градостроительного кадастра, фактическому классу энергоэффективности.

7. Фактический класс энергоэффективности здания, строения и сооружения определяется автоматически, при помощи информационной системы в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности по следующей формуле:

$$\Delta = \frac{q_{от}^{факт} - q_{от}^{тр}}{q_{от}^{тр}} * 100\%$$

где, Δ – отклонения расчетного (фактического) значения показателя энергоэффективности на отопление и вентиляцию здания от нормативного, %;

$q_{от}^{факт}$ – фактический объем годового потребления энергетических ресурсов здания, строения и сооружения согласно автоматизированным системам учета потребления энергетических ресурсов и иных объектов информатизации субъектов естественных монополий, Ватт/ (квадратный метр*градус Цельсия);

$q_{от}^{тр}$ – нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, строения и сооружения за отопительный период, Ватт/ (квадратный метр*градус Цельсия), согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

8. По итогам определения величины отклонения расчетного (фактического) значения показателя энергоэффективности на отопление и вентиляцию здания от нормативного класс энергоэффективности определяется согласно приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11312).

9. По итогам проведения постпроектного анализа Национальный институт формирует заключение по форме согласно приложению 2 к настоящим

Правилам (далее – заключение) и направляет его заказчику и застройщику зданий, строений и сооружений.

10. Заключение отправляется заказным письмом с уведомлением о его вручении, или по электронному адресу либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксацию направления заключения.

При отказе заказчика, застройщика принять заключение лицо, доставляющее или вручающее его, делает соответствующую отметку на заключении, который возвращается в Национальный институт.

По зданиям, строениям и сооружениям, финансируемым за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, заключение направляется заказчику и застройщику через информационную систему для организации проведения строительства по принципу «одного окна».

11. В случае выявления по итогам постпроектного анализа несоответствия требованиям класса энергоэффективности зданий, строений и сооружений заказчик, застройщик соответствующего здания, строения и сооружения устраняет такие несоответствия в течение срока, определенного гражданским законодательством Республики Казахстан.

12. Застройщик в течение пяти рабочих дней со дня устранения выявленных несоответствий уведомляет Национальный институт об их устранении с приложением соответствующих подтверждающих документов.

13. Национальный институт по истечении 12 (двенадцати) месяцев после завершения отопительного сезона предшествующего года повторно проводит постпроектный анализ, по итогам которого подтверждает или не подтверждает факт устранения выявленных несоответствий.

В случае выявления несоответствий по результатам повторного постпроектного анализа Национальный институт направляет заказчику, застройщику заключение в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил до окончательного устранения ими таких несоответствий.

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6 таблицы	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	-
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	-
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПОСТПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА О
СООТВЕТСТВИИ ИЛИ НЕСООТВЕТСТВИИ РЕАЛИЗОВАННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЯ
(РАСШИРЕНИЯ, МОДЕРНИЗАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО
ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА) СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ:

Наименование Заказчика: _____

Наименование Застройщика: _____

Фактический адрес объекта: _____

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ:

Класс энергоэффективности, указанный в Акте приемки объекта в эксплуатацию и/или кадастровом паспорте объекта недвижимости: _____

Классификация (тип) зданий, строений и/или сооружений: _____

Фактический (расчетный) класс энергоэффективности зданий, строений и/или сооружений: _____

Соответствие фактического (расчетного) класса энергоэффективности зданий, строений и/или сооружений классу энергоэффективности, указанному в Акте приемки объекта в эксплуатацию и/или кадастровом паспорте объекта недвижимости: _____

Величина отклонения между фактическим (расчетным) классом энергоэффективности зданий, строений и/или сооружений и заявленным в проекте строительства классом энергоэффективности:

Вывод о соответствии или несоответствии реализованной деятельности по проектам строительства новых зданий, строений и сооружений или изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта) существующих зданий, строений и сооружений:

Рекомендации:

Заключение подготовил:

(подпись)

(Ф. И. О.)

Дата составления заключения о результатах постпроектного анализа:

« ____ » ____ . ____ год.