

«Serpin» «Астана қаласының басқару,
сервистік компаниялар және басқарудың
басқа нысандары қауымдастығы» ЗТБ
БИН 240540034823
Z05M6T2, Астана,
А. Янушкевич көшесі, 1 үй, 161 пәт.
Тел.: +77019994510
+77015127403
E-mail: amsk.serpın@gmail.com



ОЮЛ «Ассоциация управляющих,
сервисных компаний и иных форм
управления г.Астаны» «Serpin»
БИН 240540034823
Z05M6T2, Астана,
ул. А. Янушкевича, дом 1, кв. 161
Тел.: +77019994510
+77015127403
E-mail: amsk.serpın@gmail.com

Исх. № 03 "26" ср. сәуірі 2024 г.

Агентство РК по делам
государственной службы

В Ассоциацию «Serpin» поступили жалобы от председателей: ОСИ «Б.Момышұлы 19» Смагуловой А.Б.; ИП «Велдин Р.А.»; КСК и НП «Орталық» Ефремовой Л.Н.; КСК «Салтанат 17/1» Усеновой Ж.Б. на действия заместителя директора ТОО «Оркен Қала» Абетову Г.С.

ТОО «Оркен Қала» занимается государственной Программой по модернизации и развитию ЖКХ, организует проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума за счет средств государственного бюджета более 12 лет.

В жалобах указывается, что Абетова Г.С. самовольно, вместо типового договора утвержденного МИИР, подделала договор подряда. При этом под видом «благих намерений» обманными путями получала подписи некоторых председателей, а кто отказывался - угрожала отказом в финансировании.

При изучении подложного договора подряда Абетовой Г.С. с КСП«К» «Салтанат 17/1» (в дальнейшем КСП) было выявлено:

1. подрядная организация указана ТОО «ЛС Групп» в лице директора Гесс Алексея Владимировича, хотя в Протоколе № 4 от 10.10.24г. собрания инициативной группы совета дома была выбрана организация ТОО «Lift Stroy Astana». В пункте 17 Порядка проведения капитального ремонта объекта кондоминиума утвержденного МИИР(в дальнейшем Порядок) сказано, что «Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума осуществляет совет дома». **Это уже самоуправство и лоббирование чьих-то интересов, что является открытой коррупционной составляющей;**

2. в пункте 3.6.4.указано, Заказчик (КСП) обязан возратить Оператору общую стоимость работ и все расходы, связанные с выполнением работ, оплатой различных регистрационных сборов, налогов, таможенных выплат ...указанных в Приложении №1... Пункт 41 Порядка гласит: «собственники квартир, нежилых помещений после подписания акта приемки выполненных работ обеспечивают полное погашение суммы бюджетных средств, в том числе выделенных в виде бюджетного кредита.» **В данном случае показана полная юридическая безграмотность**, т.к. Заказчик не отвечает за финансовые обязательства собственников. Например, как и юрист нанятый защищать интересы своего заказчика не несет за него финансовую ответственность;

3. В пункте 3.6.5. те же нарушения как и в предыдущем 2;

4. Пункты 3.6.7, 3.6.8, 3.6.11, гласят о том, что Заказчик обязан обеспечить печатание счетов для собственников квартир, нежилых помещений в квитанциях ТОО «Астана ЕРЦ», обеспечить своевременную оплату в размерах...,самостоятельно производить претензионно- исковую работу с должниками и осуществлять своевременную и полную оплату за выполненные Работы .. Данные пункты доказывают, что Абетова Г.С. вообще не знает Порядка, утвержденного МИИР, и сам процесс бюджетного финансирования этой государственной Программы, т.к. Заказчику вообще не поступают деньги из бюджета и поэтому он не может производить «своевременную какую-либо оплату» за Работы. Из-за того, что собственники напрямую расплачиваются с ТОО «Оркен Қала», Заказчик не может ничего знать о задолженностях. Поэтому выставлять счета в ТОО «Астана ЕРЦ» и претензии по задолженности обязан Оператор, т.е. ТОО «Оркен Қала». Оператор делает расчеты платежей каждой квартиры с учетом срока платежей и на основании данных (ФИО, площадь квартиры и т.д.) предоставленных Заказчиком. **Все выше указанное подтверждает полную безграмотность Абетовой Г.С. как юридическую, финансово-экономическую, игнорирование Порядка**

(утвержденного МИИР) и работу этой государственной Программы модернизации ЖКХ. Рядовой председатель КСК, ОСИ, ТОО, ИП и т.д. имеет побольше знаний в этой области чем заместитель директора Абетова Г.С. Не вникнув в суть работы, «нагло» занимается фальсификацией, и когда ей задают вопросы по сфабрикованным ею документам, она начинает грубо и истерически кричать «освободите помещение». Больше всего удивляет, что дополнительную единицу зам.директора открыли под Абетову Г.С.(и это когда идут сокращения)...

В сентябре 2024 года были жалобы на Абетову Г.С. по модернизации фасадов, кровли и инженерных коммуникаций. Устроившись на работу в апреле 2024 года, она «захватила» всю документацию по объектам уже полностью готовым к модернизации, где были пройдены госэкспертизы проектов и проведены какие-либо работы по которым нужно было делать платежи. Председатели приходили в ТОО «Оркен Қала» к и.о. директора Бабасову Н. по поводу оплаты. Однако он говорил, что ничем помочь не может, т.к. все документы забрала Абетова Г.С. и не отдает. Под видом «благих намерений» начала самоуправствовать. Председатели ходили к Саипову А., начальнику Центра жилья и жилищинспекции (вышестоящая организация). Однако он ничего не предпринимал, поддерживая ее.

К нам тогда обратились с жалобами председатель КСП(К) «Туркестан» Каракулько Л.Н., директор ТОО «Аль-Фараби-Астана 2008» Тосбергенова А.М., председатель КСК «Гульдер» Кусаинова Б.Т. Бабасов Н. тогда и.о. директора ТОО «Оркен Қала» сказал, что уже много раз разговаривал с Абетовой Г.С. о том, что людям надо провести оплаты за экспертизы и прочие выполненные работы. Однако она отказывала отдавать документы, ссылаясь на то, что ранее были в работе огромные нарушения. Это все делалось только для того, чтобы провести «захват» ТОО «Оркен Қала» и установить свои порядки? Много работников довела до увольнения. И эти поддельные договора (не утвержденные) доказывают ее «правильное» направление в работе. Ранее модернизация домов за счет бюджета производилась независимо от форм управления. Однако кому-то надо было вписать в Порядок, что только ОСИ и ПТ могут претендовать на эту программу. Пришлось звонить помощнику заместителя акима города Глотова Е.С. (т.к. Абетова Г.С. всегда утверждала, что она подчиняется напрямую только ему(???)), что из-за сложившейся ситуации срывается отопительный сезон. Пошли на прием к Саипову А., где он пытался защищать позицию Абетовой Г.С., что якобы КСК не положено финансирование из бюджета. Только после жесткой критики о их бездействии (т.к. ликвидацию КСК больше года как отменили) и угрозы, что мы вынуждены будем писать Президенту РК Токаеву К.К.. дал согласие рассмотреть этот вопрос и 5 ЖК были выделены бюджетные средства на модернизацию тепловых узлов. Жалобы на Абетову Г.С. писались в Агенство по гос.службе, Акиму города, в Прокуратуру и другие инстанции.

Результата нет.

Удивляет то, что такая же ситуация повторилась через 2 месяца, но уже с поддельным договором подряда. Почему к ней не были применены меры наказания за самоуправство и другие грубые нарушения? Получается, что Саипов А. и Глотов Е.С. связаны с ней и этот фиктивный договор со «своими» подрядчиками и прочими нарушениями - их общая схема? И судя по тому как до сих пор нагло требуют у председателей смену формы управления на ОСИ, (1,5 года назад Токаевым К.К. было сказано, что реформа провальная) складывается впечатление, что работает какое-то ОПГ, целью которого является разрушить экономику Казахстана и ЖКХ. Этому мнению сопутствует и такой факт, что после выступления Токаева К.К. в апреле 2023 года, где он сказал, что во благо людей продолжают работать прежние формы управления (более 80%) и отменил ликвидацию КСК (подразумевается все прежние формы управления), вдруг с мая 2023 года начались провокации. ЕРЦ и Департаменту юстиции были даны указания не принимать документы КСК. Абетова Г.С. играла в этом активную роль, являясь руководителем Центра ОСИ (не юрлицо, а просто бренд), под деятельность которого выделялось более 100 млн. тенге бюджетных денег. Что происходит? Что за движения против решения Президента К.К., против процветания народа и попытка довести народ до кипения и спровоцировать бунт в стране?

25.11.24г.

Президент
Ассоциации «Serpín»



Доржигулова Ж.