

# **Профессиональный стандарт «Управление жилыми и нежилыми зданиями»**



- Об определении правил создания **отраслевых советов по профессиональным квалификациям** и утверждении их типового положения;
- Об определении правил **признания профессиональных квалификаций**;
- Об утверждении **Правил разработки и (или) актуализации профессиональных стандартов**;
- Об утверждении правил разработки и утверждения **квалификационных программ**, а также требования к ним;
- Об утверждении **Правил аккредитации центров признания профессиональных квалификаций**, переоформления, отзыва, возобновления и прекращения действия аттестата аккредитации, а также **типовой формы и условий постаккредитационного договора**.

*Разработчиком вынесены следующие предложения:*

- Внести дополнительную секцию, раздел, группу, класса и подкласса ОКЭД

## **L Операции с недвижимым имуществом**

**68.32.1** Управление недвижимостью за вознаграждение или на договорной основе.

- Повышение уровня ОРК в карточке профессии «Управляющего многоквартирным жилым домом» с 4 до 6 уровня.

## *Задачи для разработчика:*

- Добавить карточку профессии «Хаус-Мастер»;
- Определить область ПС;
- Разработать новые карточки профессий.



**ОСНОВА:**

**ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ СНИП РК 3.02-43-2007**

**Термин:**

**Жилой комплекс** – совокупность жилых зданий, отдельных зданий и помещений общественного назначения, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, сконцентрированных в нескольких блоках (зданиях).



### **Область применения профессионального стандарта:**

Профессиональный стандарт разрабатывается в качестве основы для оценки, аттестации, сертификации и подтверждения квалификации, подготовки и переподготовки кадров и предназначены для использования пользователями в сфере управления многоквартирными жилыми домами и нежилыми зданиями, состоящих из отдельных зданий и помещений общественного назначения, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания.

### **Краткое описание профессионального стандарта:**

Профессиональный стандарт «Управление жилыми и нежилыми зданиями» определяет требования к уровню квалификации, содержанию профессионального образования специалистов, занимающихся эффективным управлением и организацией работы по содержанию, эксплуатации жилых и нежилых зданий, состоящих из отдельных зданий и помещений общественного назначения, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания.

## Перечень карточек профессий:

- 1) Хаус-мастер - 3 уровень ОРК
- 2) Управляющий многоквартирным жилым домом - 4 уровень ОРК
- 3) Управляющий многоквартирным жилым домом - 5 уровень ОРК
- 4) Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями - 5 уровень ОРК
- 5) Управляющий зданиями, многоквартирным домом - 6 уровень ОРК.

# Хаус-мастер

|   |  |
|---|--|
| <b>Основная цель деятельности:</b>            | Обеспечение сохранности и безопасного функционирования конструктивных элементов, инженерно-технических систем и прилегающих территорий жилых комплексов. |
| <b>Уровень профессионального образования:</b> | Уровень образования:<br>ТиПО (рабочие профессии)   |
| <b>Требования к личностным компетенциям:</b>  | Ответственность<br>Дисциплинированность<br>Выносливость и усердие<br>Исполнительность<br>Умение работать в коллективе<br>Пунктуальность                  |

# Управляющий многоквартирным жилым домом - 4 уровень ОРК

|   |  |
|---|--|
| <b>Основная цель деятельности:</b>            | Создание безопасных и комфортных условий проживания (пребывания) для физических и юридических лиц в многоквартирном жилом доме. Надлежащее управление, содержание и пользование общего имущества в многоквартирных жилых домах, <u>состоящих из жилых зданий, жилых и встроенных нежилых помещений, в том числе кладовок, находящихся на едином земельном участке.</u> |
| <b>Уровень профессионального образования:</b> | Уровень образования:<br>ТиПО (специалист среднего звена)   |
| <b>Требования к опыту работы:</b>             | Опыт работы в сфере обслуживания объектов кондоминиума либо жилищно-коммунальной сфере не менее трех лет.  |

# Управляющий многоквартирным жилым домом - 5 уровень ОРК

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Основная цель деятельности:</b>            | Создание безопасных и комфортных условий проживания (пребывания) для физических и юридических лиц в многоквартирном жилом доме. Надлежащее управление, содержание и пользование общего имущества в многоквартирных жилых домах, <b>состоящих из отдельных жилых зданий и помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, кладовок, паркинга и парковочных мест, находящихся на едином земельном участке.</b> |  |
| <b>Требования к опыту работы:</b>             | Опыт работы в сфере обслуживания объектов кондоминиума либо жилищно-коммунальной сфере не менее одного года.  |  |
| <b>Уровень профессионального образования:</b> | Уровень образования:<br>послесреднее образование<br>(прикладной бакалавриат)  | Специальность:<br>Управление недвижимостью |
|   | Уровень образования:<br>ТиПО (специалист среднего звена)  | Специальность:<br>Управление недвижимостью |

# Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями - 5 уровень ОРК

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Основная цель деятельности:</p>            | <p>Деятельность по управлению, содержанию, и организации обеспечения сохранности и безопасного функционирования конструктивных элементов, инженерно-технических систем и прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам и нежилым зданиям, <b>состоящих из отдельных зданий и помещений общественного назначения, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, в том числе кладовок, паркинга и парковочных мест, находящихся на едином земельном участке.</b></p> |  |
| <p>Требования к опыту работы:</p>             | <p>Опыт работы в сфере обслуживания объектов кондоминиума либо жилищно-коммунальной сфере не менее одного года.</p>   |  |
| <p>Уровень профессионального образования:</p> | <p>Уровень образования:<br/>послесреднее образование<br/>(прикладной бакалавриат)</p>   | <p>Специальность:<br/>Управление недвижимостью</p> |
|   | <p>Уровень образования:<br/>ТиПО (специалист среднего звена)</p>  | <p>Специальность:<br/>Управление недвижимостью</p> |

# Управляющий зданиями, многоквартирным домом - 6 уровень ОРК

Основная цель деятельности:

Создание безопасных и комфортных условий проживания (пребывания) для физических и юридических лиц в жилом комплексе. Надлежащее управление, содержание и пользование общего имущества в многоквартирных жилых домах и нежилых зданиях, состоящих из отдельных зданий и помещений общественного назначения, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, в том числе кладовок, паркинга и парковочных мест, находящихся на едином земельном участке.

Требования к опыту работы:

Стаж работы на руководящих должностях в организации не менее пяти лет или опыт работы в сфере обслуживания объектов кондоминиума либо жилищно-коммунальной сфере не менее одного года.

# Управляющий зданиями, многоквартирным домом - 6 уровень ОРК

|  |  |   |
|--|--|---|
| Уровень профессионального образования: | Уровень образования: высшее образование (бакалавриат, специалитет, ординатура) | Специальность: Право                    |
|  | Уровень образования: высшее образование (бакалавриат, специалитет, ординатура) | Специальность: Социальные науки         |
|  | Уровень образования: высшее образование (бакалавриат, специалитет, ординатура) | Специальность: Бизнес и управление      |
|  | Уровень образования: высшее образование (бакалавриат, специалитет, ординатура) | Специальность: Гуманитарные науки       |
|  | Уровень образования: послесреднее образование (прикладной бакалавриат)         | Специальность: Управление недвижимостью |
|  | Уровень образования: ТиПО (специалист среднего звена)                          | Специальность: Управление недвижимостью |
|  | Уровень образования: послевузовское образование (магистратура, резидентура)    | Специальность: Социальные науки         |
|  | Уровень образования: послевузовское образование (магистратура, резидентура)    | Специальность: Гуманитарные науки       |
|  | Уровень образования: послевузовское образование (магистратура, резидентура)    | Специальность: Бизнес и управление      |

**БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!**

