

**Сравнительная таблица**  
**к проекту Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам государственной поддержки садоводческих товариществ»**

№	Структурный элемент	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование
<b>Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442</b>				
1.	Новый подпункт 7-1) пункта 1 статьи 16	Статья 16. Компетенция местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы 1. К компетенции местного исполнительного органа области относятся: ... <b>7-1) отсутствует</b>	Статья 16. Компетенция местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы 1. К компетенции местного исполнительного органа области относятся: ... <b>7-1) выявление и изъятие земельных участков для ведения садоводства/огородничества или дачного строительства, не используемых по целевому назначению, не освоенных в течение пяти лет, либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;</b>	Норма предполагает компетенцию местных исполнительных органов по выявлению и изъятию земельных участков для ведения садоводства/огородничества или дачного строительства.
2.	Новый подпункт 4-2) статьи 18	Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значения  К компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, относятся: ...	Статья 18. Компетенция местного исполнительного органа города областного значения  К компетенции местного исполнительного органа города областного значения в области регулирования земельных отношений в пределах границ (черты) города и на территории, переданной в его	Поправка направлена на выявление не используемых земельных участков в потребительских кооперативах садоводов с целью их дальнейшего изъятия для нужд города или перераспределения среди социально

		<b>4-2) отсутствует;</b>	административное подчинение, относятся: ... <b>4-2) проведение инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения;</b>	уязвимых слоев населения.
3.	Пункт 3 статьи 102	Статья 102. Земельные участки для личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства и огородничества ... 3. Гражданам Республики Казахстан для ведения садоводства, дачного строительства и огородничества предоставляются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сельских населенных пунктов и запаса. ...	Статья 102. Земельные участки для личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства и огородничества ... 3. Гражданам Республики Казахстан для ведения садоводства, дачного строительства и огородничества предоставляются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сельских населенных пунктов и запаса. <b>На земельном участке для ведения садоводства, дачного строительства и огородничества может размещаться подсобное помещение и оборудование для занятия пчеловодством в соответствии с действующим законодательством.</b>	Норма направлена на включение пчеловодства, которое может размещаться на земельном участке для ведения садоводства, дачного строительства и огородничества.
4.	Новый пункт 3-1 статьи 102	Статья 102. Земельные участки для личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства и огородничества ... <b>3-1. Отсутствует</b>	Статья 102. Земельные участки для личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства и огородничества ... <b>3-1. Предоставление земельных участков для ведения садоводства, дачного строительства и огородничества допускается на площадках, обеспеченных сетями водоснабжения и электроснабжения.</b>	Норма направлена на конкретизацию порядка выдачи земельных участков для ведения садоводства, дачного строительства и огородничества, а также устанавливает первоочередное право отдельных категорий граждан на получение <b>земельных участков</b>

			<p><b>При испрашивании земельных участков для ведения садоводства/огородничества или дачного строительства заявления (ходатайства) граждан берутся на учет и удовлетворяются по мере подготовки площадок для отвода либо при наличии свободных территорий. Правила предоставления земельных участков для ведения садоводства/огородничества или дачного строительства гражданам утверждаются центральным уполномоченным органом.</b></p> <p><b>Земельные участки, предназначенные для садоводства/огородничества или дачного строительства, предоставляются на бесплатной основе в долгосрочную аренду без права их продажи или залога.</b></p> <p><b>Земельные участки, предназначенные для садоводства/огородничества или дачного строительства, предоставляются гражданам на бесплатной основе только при отсутствии у них земельного участка для указанных целей.</b></p> <p><b>Первоочередное право на предоставление земельного участка на бесплатной основе для ведения садоводства/огородничества или дачного строительства, имеют ветераны Великой Отечественной войны, дети-сироты и дети, оставшиеся</b></p>	<p>для ведения садоводства, дачного строительства и огородничества отдельными слоями населения.</p> <p>Также предоставление земельных участков для садоводства\огородничества на бесплатной основе может предоставляться единожды с целью возможности получения таких участков максимальному числу желающих.</p>
--	--	--	---	--

			<p>без попечения родителей, многодетные матери, многодетные семьи.</p> <p>Местные исполнительные органы ведут списки очередности граждан Республики Казахстан в целях предоставления им земельных участков на бесплатной основе для ведения садоводства/огородничества или дачного строительства, и ежегодно публикуют на своих интернет-ресурсах списки лиц с указанием их очередности.</p> <p>В случае, если предоставленный на бесплатной основе земельный участок, предназначенный для садоводства/огородничества или дачного строительства, не используется по назначению в течение пяти лет со дня принятия решения о его предоставлении, то такой земельный участок подлежит принудительному изъятию в порядке, предусмотренном статьями 92 – 94 настоящего Кодекса.</p>	
<p><b>Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI</b></p>				
5.	Новый пункт 5-1 статьи 365	<p>Статья 365. Экологические требования в области управления коммунальными отходами</p> <p>...</p> <p><b>5-1. отсутствует</b></p>	<p>Статья 365. Экологические требования в области управления коммунальными отходами</p> <p>...</p> <p><b>5-1. Местные представительные и исполнительные органы городов областного значения, городов республиканского значения, столицы и областей реализуют государственную политику в области</b></p>	<p>Поправка направлена на установление компетенции местных представительных и исполнительных органов по организации сбора, переработки и утилизации отходов садоводческих и дачных товариществ и кооперативов.</p>

			<b>управления коммунальными отходами садоводческих и дачных товариществ и кооперативов в порядке настоящей статьи.</b>	
<b>Закон Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» от 23 января 2001 года № 148</b>				
6.	Новый подпункт 7-3) пункта 1 статьи 27	Статья 27. Компетенция акимата области, города республиканского значения, столицы 1. Акимат области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан: ... <b>7-3) отсутствует;</b>	Статья 27. Компетенция акимата области, города республиканского значения, столицы 1. Акимат области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан: ... <b>7-3) организует строительство и эксплуатацию водопроводов, электрических сетей и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в целях развития садоводческих и дачных товариществ и кооперативов;</b>	Поправка направлена на установление компетенции местных органов по строительству и осуществление эксплуатации объектов инфраструктуры.
7.	Новый подпункт 8-4) пункта 1 статьи 27	Статья 27. Компетенция акимата области, города республиканского значения, столицы 1. Акимат области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан: ... <b>8-4) отсутствует;</b>	Статья 27. Компетенция акимата области, города республиканского значения, столицы 1. Акимат области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан: ... <b>8-4) организует осуществление раздельного сбора, переработку и утилизацию отходов садоводческих и дачных товариществ и кооперативов;</b>	Поправка направлена на установление компетенции местных органов по организации сбора, переработки и утилизации отходов садоводческих и дачных товариществ и кооперативов.

**Закон Республики Казахстан «О потребительском кооперативе» от 8 мая 2001 года № 197**

8.	Новый подпункт 2-1) пункта 1 статьи 6	<p align="center">Статья 6. Правоспособность потребительского кооператива</p> <p>1. Потребительский кооператив является юридическим лицом и обладает следующими полномочиями: ... <b>2-1) отсутствует;</b></p>	<p align="center">Статья 6. Правоспособность потребительского кооператива</p> <p>1. Потребительский кооператив является юридическим лицом и обладает следующими полномочиями: ... <b>2-1) пользоваться тарифами на услуги по электрической энергии и воде для собственных нужд и для нужд членов потребительского кооператива как для физических лиц, за исключением членов потребительского кооператива, являющихся индивидуальными предпринимателями, простыми товариществами, крестьянскими или фермерскими хозяйствами или иными юридическими лицами;</b></p>	<p>Поправка направлена на то, чтобы граждане как члены потребительского кооператива, как и сам кооператив платили по тарифам, предусмотренным для физических лиц, поскольку они не занимаются производственной или предпринимательской деятельностью. Потребляемые ими услуги используются на бытовые цели исключительно для собственных нужд.</p>
----	---------------------------------------	--	---	--

**Закон Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 года № 310**

9.	Подпункт 4) пункта 2 статьи 21	<p align="center">Статья 21. Прием документов для государственной регистрации прав на недвижимое имущество</p> <p>... 2. Для государственной регистрации заявитель (уполномоченный представитель заявителя) должен предъявить документ, удостоверяющий его личность, и представить следующие документы: ...</p>	<p align="center">Статья 21. Прием документов для государственной регистрации прав на недвижимое имущество</p> <p>... 2. Для государственной регистрации заявитель (уполномоченный представитель заявителя) должен предъявить документ, удостоверяющий его личность, и представить следующие документы:</p>	<p>Поправка направлена на то, чтобы при сделках купли-продажи земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества или дачного строительства, покупатели обязательно запрашивали у продавца</p>
----	--------------------------------	---	---	--

		4) отсутствует.	<p>...</p> <p>4) справка от садоводческих, дачных товариществ или потребительских кооперативов, подтверждающих отсутствие задолженностей по взносам и/или иным платежам в данные организации, предоставляемая продавцом земельного участка в случае регистрации приобретаемых земельных участков предназначенного для ведения садоводства, огородничества или дачного строительства.</p>	<p>справку об отсутствии задолженности по данному участку. Эта мера предназначена для предотвращения ситуаций, в которых покупатель может столкнуться с неожиданными финансовыми обязательствами, связанными с приобретаемым участком.</p>
--	--	-----------------	--	--

**Депутаты Мажилиса Парламента  
Республики Казахстан**

**Аймагамбетов А.К.**

**Бексултанов К.**

**Мусралимова А.Е.**

**Зайтов Р.Р.**

**Алтай А.Д.**

**Нажметдинұлы Б.**

**Базарбек Б.Ж.**

**Депутат Сената Парламента  
Республики Казахстан**

**Башимов М.С.**

**Егізбаев С.Р.**

**Толамисов А.Г.**