

**"Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және құрылыс  
министрлігінің Құрылыс және  
тұрғын үй-коммуналдық  
шаруашылық істері комитеті"  
Республикалық мемлекеттік  
мекемесі**



**Республиканское государственное  
учреждение "Комитет по делам  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и  
строительства Республики  
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл  
ауданы, Қабанбай Батыр Даңғылы 32/1, 10  
подъезд

Республика Казахстан 010000, район  
Есиль, Проспект Қабанбай Батыр 32/1, 10  
подъезд

07.10.2024 №ЗТ-2024-05511126

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "Кондоминиум"

На №ЗТ-2024-05511126 от 2 октября 2024 года

Уважаемый Аркадий Александрович! Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение, учитывая действующие на сегодняшний день нормы законодательства Республики Казахстан в сфере жилищных отношений, в рамках своей компетенции сообщает следующее. Предварительно отмечаем, что согласно подпункту б) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» (далее – Закон), Министерство, как уполномоченный орган оказывает информационно-методическую помощь по вопросам применения жилищного законодательства Республики Казахстан. Пункты 8 и 9 главы 1 приложения 2 Методики расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума (утверждена приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 166) (далее – Методика) минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума применяется в МЖД, где собственники квартир, нежилых помещений не приняли решение о размере расходов или где ранее собственниками было принято решение об утверждении платы на содержание жилья, меньше чем установленный представительным органом минимальный размер на содержание общедомового имущества. Временная управляющая компания должна применять минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума с учетом повышающего коэффициента. Исходя из вышеизложенного, учитывать повышающий коэффициент вправе временная управляющая компания. Согласно пункту 4 статьи 42 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» (далее – Закон), при недостижении соглашения между собственниками квартир, нежилых помещений о выборе формы управления объектом кондоминиума, определенной пунктом 1 настоящей статьи, а также если была использована возможность, определенная пунктом 3 настоящей статьи, жилищная инспекция в установленном законодательством Республики Казахстан порядке определяет и назначает сроком до одного года временную управляющую компанию в соответствии с правилами определения и назначения жилищной инспекцией

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

временной управляющей компании по управлению объектом кондоминиума многоквартирного жилого дома. При управлении МЖД необходимо соблюдать вышеуказанные, действующие нормы законодательства. Отмечаем, что Министерством были внесены поправки в Методику, где при управлении и содержании общего имущества объекта кондоминиума расчет должен применяться с учетом повышающего коэффициента органами управления объектом кондоминиума, включая временную управляющую компанию. На сегодняшний день, данные поправки находятся на согласовании в Министерстве юстиции Республики Казахстан В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Закона, споры, вытекающие из жилищных правоотношений, разрешаются судом. Согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с решением органа, участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие) в другой орган, рассматривающий жалобу или в суд.

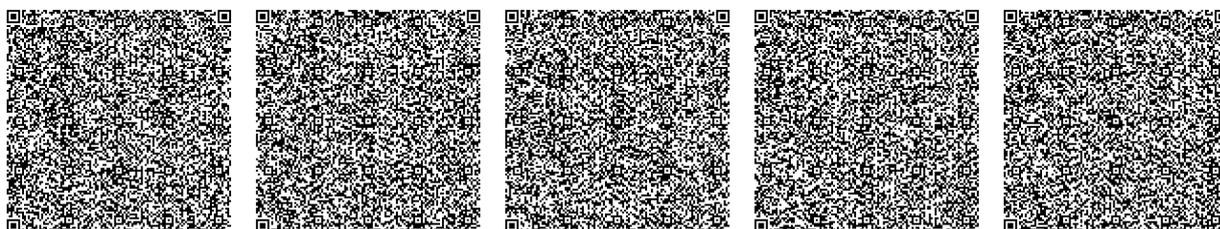
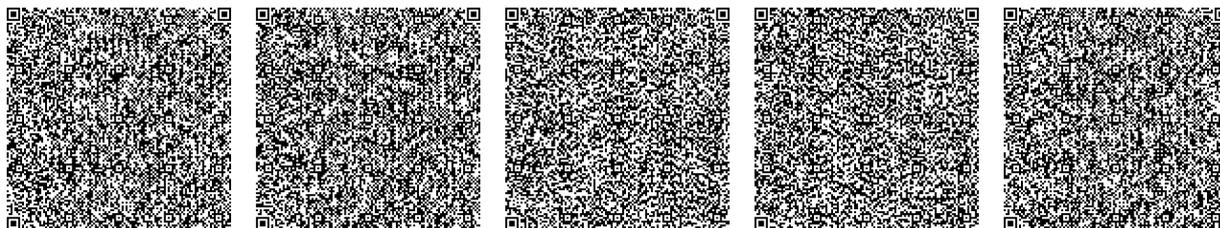
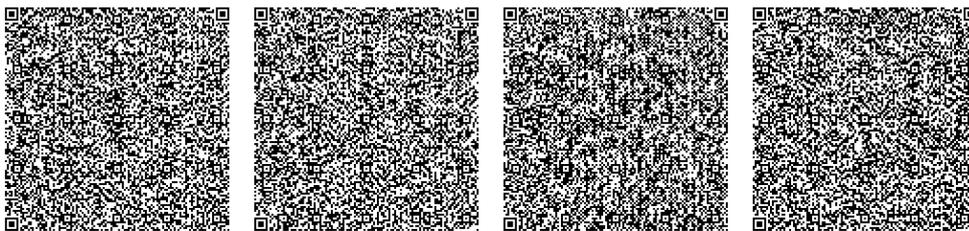
---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель председателя

**МЫҢБАЕВ ҚАНАТ ТУРСЫНБАЙҰЛЫ**



Исполнитель

**ЮГАЙ ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА**

тел.: 7172576188

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.