

**"Қазақстан Республикасының
Өнеркәсіп және құрылыс
министрлігі" мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Қабанбай Батыр Даңғылы 32/1



**Государственное учреждение
"Министерство промышленности и
строительства Республики
Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, Проспект Қабанбай Батыр 32/1

11.01.2025 №ЗТ-2025-00032704

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Кондоминиум"

На №ЗТ-2025-00032704 от 7 января 2025 года

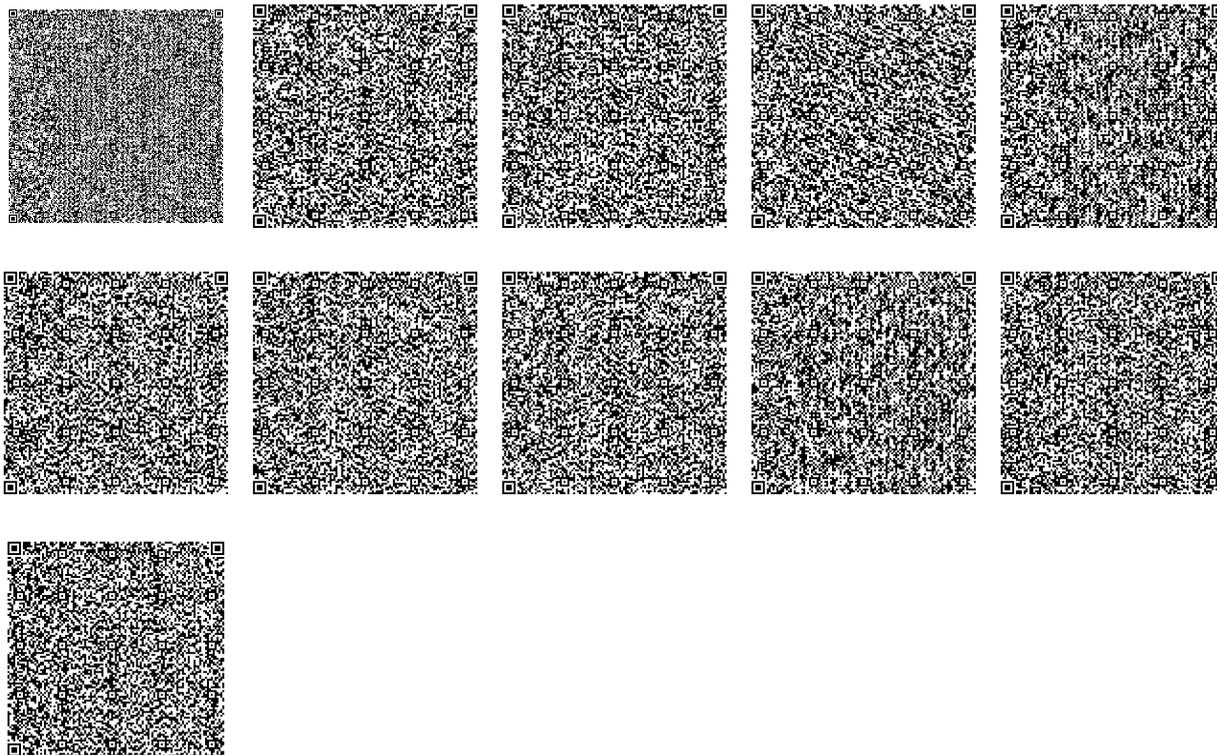
Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение, учитывая действующие на сегодняшний день нормы законодательства Республики Казахстан в сфере жилищных отношений, в рамках своей компетенции сообщает, что придерживается ранее направленной позиции от 3 ноября 2024 года № ЗТ-2024-05511126. Предварительно отмечаем, согласно подпунктам 1) и 6) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» (далее – Закон), Министерство, как уполномоченный орган, формирует и реализует государственную политику в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, а также оказывает информационно – методическую помощь по вопросам применения жилищного законодательства Республики Казахстан. Вместе с тем, согласно пункту 4 Методики для расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума используется обязательный перечень и периодичность работ и услуг согласно приложению 1 к Методике и рассчитывается по формуле: $P \text{ min.год} = (P \text{ упр.} + P \text{ сод.}) * K \text{ min}$ – минимальные расходы на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума; $P \text{ упр.}$ – расходы, предусмотренные в пункте 1 приложения 1 Методики. $P \text{ сод.}$ – расходы, предусмотренные в пункте 2 приложения 1 Методики. K – повышающий коэффициент к расходам управлению объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума в зависимости от срока эксплуатации и характеристик МЖД в соответствии с приложением 2 к Методике. Таким образом, при расчете суммы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума необходимо применять повышающий коэффициент. При управлении МЖД необходимо соблюдать вышеуказанные, действующие нормы законодательства. Пунктом 1 статьи 8 Закона предусмотрено, что споры, вытекающие из жилищных правоотношений, разрешаются судом. Согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с решением органа, участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие) в другой орган, рассматривающий жалобу или в суд.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

вице-министр

КАЖКЕНОВ КУАНДЫК ЖУМАБЕКОВИЧ



Исполнитель

ТІЛЕУЖАН АЖАР МАРТБЕКҚЫЗЫ

тел.: 7172983441

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.