"Алматы қаласы Коммуналдық инфрақұрылымды дамыту басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Алматы қ., Достық Даңғылы 85, 500

Коммунальное государственное учреждение "Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы"

Республика Казахстан 010000, г.Алматы, Проспект Достык 85, 500

01.06.2023 №ЖТ-2023-00884515

ЕРДЖАНОВ ТИМУР КЕЛЬДЕШЕВИЧ

КАЗАХСТАН, АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ, УЛИЦА Римского-Корсакова, 4, 5

На №ЖТ-2023-00884515 от 19 мая 2023 года

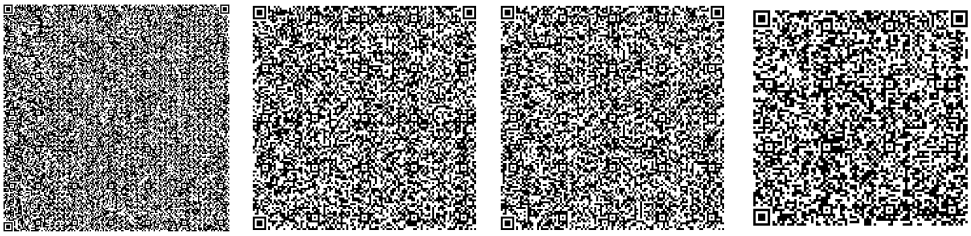
Рассмотрев Ваше обращение, касательно элементов общего имущества, в рамках своей компетенции сообщаем следующее. Согласно п. 14) ст. 2 Закона РК «О жилищных отношениях» (далее – Закон) общее имущество объекта кондоминиума – части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности. Вместе с тем, собственник квартиры, нежилого помещения несет бремя содержания принадлежащих ему квартиры, нежилого помещения, а также общего имущества объекта кондоминиума. При этом, демонтированные элементы общего имущества не теряют статус общего имущества объекта кондоминиума. Кроме того, сообщаем, что при отсутствии решения вопросов, указанных в Вашем обращении мирным путем, Вы и другие жители вправе обратиться в судебные органы, т.к. согласно ст. 8 Закона, споры, вытекающие из жилищных правоотношений, разрешаются судом. В случае несогласия с данным решением, в соответствии со ст. 91 Административного процедурного-процессуального Кодекса РК, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе или суде.

Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

Заместитель руководителя **КАЖИН НУРБОЛ КАБДУЛБАРИЕВИЧ**



Исполнитель:

АЛМЫРЗА БЕКЕЖАН АЛМАБЕКУЛЫ

тел.: 7272251431

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше: