

Председателю ОСИ «Абулхаир Хана 2/7»

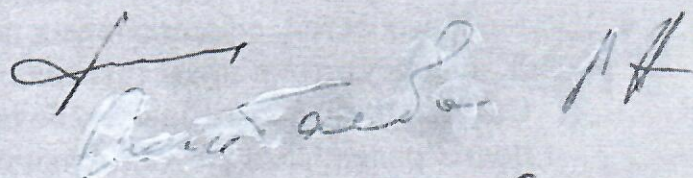
Тержановой Г.Ж.

от собственника квартиры №50

Тержановой Г.Ж.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить мне отчёт о деятельности
ОСИ «Абулхаир Хана 2/7» за январь, февраль, март 2025 года.


29.03.2025 г.

"Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі



**Государственное учреждение
"Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск"**

Қазақстан Республикасы 010000, Орал қ., Қ.
Аманжолова 69/1

Республика Казахстан 010000, г.Уральск, К.
Аманжолова 69/1

18.04.2025 №ЖТ-2025-01010305

КАЗАХСТАН, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ, УРАЛЬСК, ПРОСПЕКТ Абулхаир
Хана, 2/7, 50

На №ЖТ-2025-01010305 от 31 марта 2025 года

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» (далее – Отдел), рассмотрев ваше обращение, касательно объединения собственников имущества, сообщает, что решение ваших вопросов не входит в компетенцию отдела. В целях получения необходимой информации рекомендуем Вам обратиться в Департамент юстиции Западно-Казахстанской области, который является регистрирующим органом по данному вопросу. В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган или в суд.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

24 апреля 2025 года

город Уральск

Судья суда №2 города Уральска Западно-Казахстанской области Сагинбаева Ж.А., рассмотрев заявление истца С. С. об отводе судье по гражданскому делу по иску ОСИ «Абулхаир хана 2/7», ГУ «Департамент юстиции Западно-Казахстанской области» о признании протокола общего собрания недействительным, аннулировании создания ОСИ,

УСТАНОВИЛ:

В производстве судьи находится вышеуказанное гражданское дело.

В ходе рассмотрения дела истцом заявлен отвод судье по основанию, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 38 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее ГПК).

В качестве доводов, обосновывающие сомнения истца в беспристрастности судьи, приводятся обстоятельства оказания стороне ответчика содействия в сборе доказательств и игнорировании процессуальных нарушений.

Статья 38 ГПК предусматривает исчерпывающий перечень оснований для отвода судьи, согласно которому судья не может участвовать в рассмотрении дела и разрешении дела и подлежит отводу (самоотводу).

Изучив содержание заявления и материалы гражданского дела, судья не усматривает оснований, предусмотренных статьей 38 ГПК для отвода судьи, поскольку не установлены обстоятельства, вызывающие обоснованные сомнения в беспристрастности судьи.

Иные доказательства, подтверждающие заинтересованность судьи в исходе дела не представлены.

При таких обстоятельствах, заявление об отводе судьи подлежит оставлению без удовлетворения.

Руководствуясь статьями 38, 41, 268 ГПК

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление об отводе судье по гражданскому делу по иску ОСИ «Абулхаир хана 2/7», ГУ «Департамент юстиции Западно-Казахстанской области» о признании протокола общего собрания недействительным, аннулировании создания ОСИ отклонить.



2711-25-00-2/979

Определение об отводе (самоотводе) обжалованию, пересмотру по ходатайству прокурора не подлежит. Доводы о несогласии с определением могут быть включены в апелляционную жалобу, апелляционное ходатайство прокурора, ходатайство о пересмотре судебного акта в кассационном порядке или кассационный протест.

Судья





090006, Республика Казахстан, Орал қаласы, Нұрсұлтан
Назарбаев даңғылы, 204, тел. +7 (7112) 55-47-78;
факс: +7 (7112) 55-47-78, email: 0701@ad.kz

090006, Республика Казахстан, город Уральск,
проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 204, тел. +7 (7112) 55-
47-78,
факс: +7 (7112) 55-47-78, email: 0701@ad.kz

28.04.2025

№ 2799-25-5-20/1141

Западно-Казахстанский областной суд на Ваше обращение о нарушении судьей суда № 2 г. Уральска [redacted] норм процессуального права при рассмотрении гражданского дела по Вашему иску об оспаривании протокола собрания объединения собственников квартир по ул. Абулхаирхана 2/7 сообщает следующее.

Как Вы указываете, в соответствии со ст. 38 ГПК РК Вами судьей заявлен отвод, который оставлен без удовлетворения.

В силу части 8 ст. 41 ГПК РК определение суда по результатам рассмотрения заявления об отводе (самоотводе) обжалованию, опротестованию не подлежит. Доводы о несогласии с определением могут быть включены в апелляционную жалобу, ходатайство о пересмотре судебного акта в кассационном порядке или протест.

Вы полагаете, что судья примет решение об отказе Вам в иске, поскольку он отказывает в удовлетворении Ваших ходатайств.

Между тем, данные доводы являются Вашими предположениями.

Разъясняем, что в случае несогласия с судебным актом, принятым судом по данному делу, Вы вправе обжаловать его в порядке главы 52 в судебную коллегия по гражданским делам Западно-Казахстанского областного суда с указанием всех нарушений, допущенных судом при принятии решения.

Председатель

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

090006, Орал қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 208
тел: 8 (7112) 51-35-15, факс: 8(7112) 50-79-41

0090006, г.Уральск, пр.Нұрсұлтан Назарбаев, 208
тел: 8 (7112) 51-35-45, факс: 8 (7112) 50-79-41

гр. [redacted]
(Е-өтініш)

На Ваше заявление от 31 марта 2025 года
№ЖТ-2025-01010329

Уважаемая [redacted]

Департамент юстиции Западно-Казахстанской области
(далее – Департамент) рассмотрев в пределах своей компетенции вышеуказанное
выше указанное заявление сообщает, что вопросы нарушения Закона «О
жилищных отношениях» допущенных при проведении собрания жильцов дома
пр. Абулхаир Хана д.2/7, а также не правомерное поведение председателя ОСИ
«Абулхаир – хана 2/7» не относятся к компетенции Департамента.

При этом, в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона «Об органах
юстиции» органы юстиции осуществляют государственную регистрацию
юридических лиц, являющихся некоммерческими организациями, учетной
регистрации их филиалов и представительств.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 41-2 Закона «О жилищных
отношениях» жилищная инспекция осуществляет полномочия по проведению
профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля по
наличию отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего
имущества объекта кондоминиума при обращении собственников квартир,
нежилых помещений, по проведению внеплановых проверок.

Кроме того, собственники квартир, нежилых помещений уведомляются
советом дома либо председателем объединения собственников имущества, либо
доверенным лицом простого товарищества, либо ревизионной комиссией
(ревизором), либо не менее десяти процентами собственников квартир,
нежилых помещений, либо жилищной инспекцией не менее чем за десять
календарных дней о дате проведения собрания путем размещения объявления в
общедоступных местах и другими способами.

В связи с тем, что указанные вопросы не относятся органам юстиции
рекомендуем Вам обратиться в отдел жилищной инспекции коммунального
хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральска.

В этой связи, дать правовую оценку действиям председателя ОСИ не
предоставляется возможным.

В свою очередь, касательно поведения председателя ОСИ «Абулхаир –
хана 2/7» Вы вправе обратиться в правоохранительные органы, а также для

защиты нарушенных или оспариваемых прав, свобод или законных интересов
Вы вправе обратиться в судебные органы в порядке статьи 8 Гражданского
кодекса.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе его обжаловать в
порядке, установленном статьей 91 Административного процедурно-
процессуального Кодекса Республики Казахстан.

С уважением,

**Заместитель руководителя
Департамента юстиции
Западно-Казахстанской
области**

*Исп. Ескенов Е.
503448*