

PAVLODAR QALASYNYŇ ÁKIMDIGI

«PAVLODAR QALASYNYŇ TÚRǴYN
ŪINSPEKSIASY JÁNE KOMUNALDYQ
SARUASYLYQ BÖLIMI»
memlekettikmekemesi



АКИМАТ ГОРОДА ПАВЛОДАРА

государственное учреждение
«ОТДЕЛ ЖИЛИЩНОЙ
ИНСПЕКЦИИ И КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПАВЛОДАРА»

Zańmekenjaiy: 140000, Pavlodarq., Krivenkokós., 25 úi

Юридический адрес: 140000, г. Павлодар, ул. Кривенко 25

№ _____

Руководителю
ПКСК

« _____ »

УВЕДОМЛЕНИЕ

Руководствуясь пунктом 1 статьи 41-1, пунктом 2 статьи 41-2 Закона РК «О жилищных отношениях», ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» (далее - *Отдел*) уведомляет, согласно статье 42 Закона РК «О жилищных отношениях», на сегодняшний день определены формы управления объектом кондоминиума:

- 1) объединение собственников имущества;
- 2) простое товарищество многоквартирного жилого дома (простое товарищество), если количество собственников квартир, нежилых помещений не превышает тридцати;
- 3) непосредственное совместное управление всеми собственниками квартир, нежилых помещений, если количество собственников квартир, нежилых помещений не превышает шестнадцати.

В то время как, согласно статье 1 Закона РК «О потребительском кооперативе», потребительский кооператив- добровольное объединение граждан на основе членства для удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных (паевых) взносов.

Таким образом, органы управления многоквартирных жилых домов в форме потребительских кооперативов собственников квартир (далее - *ПКСК*) многоквартирных жилых домов не отвечают вышеуказанной норме Закона.

Согласно пункту 3 статьи 35 Закона РК «О потребительском кооперативе» потребительский кооператив не может быть преобразован в другие виды и формы юридических лиц.

На основании изложенного Вам необходимо в 15 рабочих дней, с даты получения данного уведомления решить вопрос по исключению из уставной деятельности, деятельность по обслуживанию общего имущества объекта кондоминиума и управлению многоквартирными жилыми домами и т.д., либо ликвидации ПКСК.

Данное уведомление направляется в качестве досудебной претензии, в случае неприятия Вами мер по данному уведомлению Отдел оставляет за собой право обратиться в суд с требованием признания Ваших действий по обслуживанию имущества объекта кондоминиума многоквартирных жилых домов незаконной.

Заместитель руководителя

Б. Базылова

Исп. Тускеев, 623322