

**"Тұрғын үй-коммуналдық  
шаруашылығын жаңғырту мен  
дамытудың қазақстандық  
орталығы" акционерлік қоғамы**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл  
ауданы, Тұран Даңғылы 75

**Акционерное общество  
"Казахстанский центр  
модернизации и развития  
жилищно-коммунального  
хозяйства"**

Республика Казахстан 010000, район  
Есиль, Проспект Тұран 75

---

30.09.2025 №ЗТ-2025-03348762

Товарищество с ограниченной  
ответственностью "Кондоминиум"

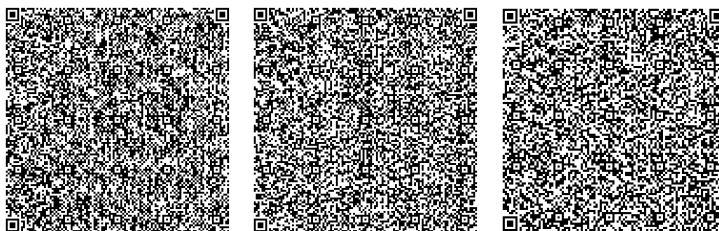
На №ЗТ-2025-03348762 от 25 сентября 2025 года

АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Общество) рассмотрев Ваше предложение в пределах своей компетенции, сообщает следующее. В соответствии с подпунктом 10-17) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» к компетенции уполномоченного органа относится разработка и утверждение типового устава объединения собственников имущества многоквартирного жилого дома и типового устава кооператива собственников квартир (нежилых помещений). Исходя из вышеизложенного, Общество не обладает компетенцией законодательной инициативы, ваши предложения по внесению изменений и дополнений в типовой устав КСК будут направлены в уполномоченный орган в лице Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан. В соответствии с пунктом 4 статьи 60 Закона Республики Казахстан «О правовых актах» государственные органы, проводящие государственную политику, осуществляющие регулирование и управление в определенной отрасли (сфере деятельности) или к компетенции которых отнесено решение соответствующих вопросов, либо иные государственные органы в соответствии с предоставленными им полномочиями по обращению физических или юридических лиц обязаны давать в пределах своей компетенции разъяснения нормативных правовых актов в отношении конкретных субъектов или применительно к конкретной ситуации. Такие разъяснения не имеют обязательной юридической силы и носят рекомендательный характер.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Орындаушы

**АЛИБЕКОВ АЙБЕК АСИЛЬБЕКУЛЫ**

тел.: 7010977070

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.