

Сравнительная таблица
предлагаемых изменений и дополнений в Правила использования единовременных пенсионных выплат
для улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан,
утвержденные Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 21 января 2021 года № 24

№ п/п	Структурный компонент	Действующая редакция Правил	Предлагаемая редакция Правил	Обоснование
1	2	3	4	5
Правила использования единовременных пенсионных выплат для улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан				
1.	Пункт 5	<p>5. Использование единовременных пенсионных выплат для улучшения жилищных условий на территории Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан допускается на цели:</p> <p>...</p> <p>3) пополнения вклада в жилищные строительные сбережения (в том числе для дальнейшего накопления) с целью получения (рефинансирования) ипотечного жилищного займа на приобретение жилища (в том числе для проведения ремонта в</p>	<p>5. Единовременные пенсионные выплаты направляются на улучшение жилищных условий на территории Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан на цели:</p> <p>...</p> <p>3) пополнения вклада в жилищные строительные сбережения (в том числе для дальнейшего накопления) на цели, определенные настоящими Правилами.</p> <p>При этом начисление или возврат ставки вознаграждения и премии государства, осуществляется согласно</p>	<p>На сегодняшний день для использования единовременных пенсионных выплат (далее - ЕПВ) ранее пополненных на вклады ЖСС (за исключением получения займа в Отбасы банк), получателю необходимо вернуть ЕПВ на счет в ЕНПФ и запустить новую заявку на получение ЕПВ. В связи с повышением порогов минимальной достаточности сумма ЕПВ будет значительно сокращена.</p> <p>Предлагаемые изменения предоставляют возможность гражданам использовать свои пенсионные накопления (далее - ЕПВ), ранее пополненные на</p>

		<p>рамках одного договора банковского займа) или строительство индивидуального жилого дома (включая приобретение земельного участка с целевым назначением – индивидуальное жилищное строительство или личное подсобное хозяйство).</p> <p>При этом начисление или возврат ставки вознаграждения и премии государства, осуществляется согласно законодательству о жилищных строительных сбережениях;</p>	<p>законодательству о жилищных строительных сбережениях;</p>	<p>вклады в жилищные строительные сбережения (далее – вклады ЖСС), на цели улучшения жилищных условий по любым целям, предусмотренным Правилами.</p>
2.	Пункт 10	<p>10. Не допускается использование единовременных пенсионных выплат на приобретение получателем недвижимого имущества у супруга (-ги) и своих близких родственников, а также близких родственников супруга (-ги) получателя (заявителя).</p> <p>При этом использование единовременных пенсионных выплат по обязательствам ипотечного жилищного займа допускается в случае, когда приобретенное (приобретаемое)</p>	<p>10. Не допускается использование единовременных пенсионных выплат на приобретение получателем недвижимого имущества у супруга (-ги) и своих близких родственников, а также близких родственников супруга (-ги) получателя (заявителя).</p> <p>В случае расторжения договора о жилищных строительных сбережениях, уступки прав по договору о жилищных строительных сбережениях (за исключением</p>	<p>В настоящее время не все банки второго уровня могут предоставить информацию о собственнике жилища в рамках выданных ипотечных займов, учитывая, что при предоставлении займа в обременение могло быть предоставлено иное имущество заемщика/залогодателя.</p> <p>Соответственно, информация по приобретенному жилищу не отражается ни в договоре залога, ни в договоре банковского займа, ни в автоматизированной</p>

	<p>жилое имущество является собственностью заявителя, его супруга (-ги) или близких родственников.</p> <p>В случае расторжения договора о жилищных строительных сбережениях, уступки прав по договору о жилищных строительных сбережениях, смерти или полной утраты трудоспособности вкладчика по договору о жилищных строительных сбережениях, расторжения договора о долевом участии в жилищном строительстве, уступки права по договору о долевом участии в жилищном строительстве, за исключением случаев наличия решений судов, вступивших в законную силу, сумма единовременной пенсионной выплаты подлежит возврату на счет в ЕНПФ в течение 3 (трех) рабочих дней.</p> <p>Не допускается передача в залог прав вкладчика по договору о жилищных строительных сбережениях, пополнение которого было произведено с</p>	<p>уступки супругу (-е)), сумма единовременной пенсионной выплаты подлежит возврату на специальный счет получателя/заявителя для использования по целям, определенным пунктом 5 настоящих Правил в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня их поступления.</p> <p>В случае не использования средств в срок установленный настоящим пунктом, единовременные пенсионные выплаты подлежат возврату в ЕНПФ.</p> <p>В случае смерти вкладчика по договору о жилищных строительных сбережениях сумма единовременной пенсионной выплаты подлежит возврату на счет в ЕНПФ в течение 3 (трех) рабочих дней.</p> <p>Условия о необходимости возврата сумм единовременных пенсионных выплат не распространяются на случаи наличия решений судов, вступивших в законную силу.</p>	<p>информационной системе банка, выдавшего ипотечный заем.</p> <p>Вместе с тем у Уполномоченного оператора (Отбасы банк) отсутствует возможность проверки владельца жилища по выданным займам банков второго уровня, при использовании получателями/заявителями средств ЕПВ.</p> <p>Предлагаемые изменения позволят гражданам использовать уступленные им средства ЕПВ на погашение своих ипотечных займов, в рамках которых собственником приобретённого жилища является третье лицо (супруг(-а), близкий родственник).</p> <p>- В связи с повышением порогов минимальной достаточности, удорожанием жилья на рынке недвижимости предлагается дать возможность гражданам использовать ЕПВ на улучшение жилищных условий со своего спец счета после возврата со вклада ЖСС;</p>
--	---	---	---

	<p>использованием единовременной пенсионной выплаты третьему лицу.</p> <p>В случае ошибочного перечисления в ЕНПФ со специального счета заявителя суммы единовременной пенсионной выплаты уполномоченный оператор не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения согласия на списание с его индивидуального пенсионного счета ошибочно возвращенных средств направляет в ЕНПФ электронное уведомление с приложением данного согласия заявителя на списание с его индивидуального пенсионного счета ошибочно возвращенных средств.</p> <p>ЕНПФ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления перечисляет уполномоченному оператору сумму, указанную в уведомлении о возврате единовременных пенсионных выплат, но не более имеющихся на индивидуальном пенсионном счете средств заявителя (получателя), для последующего</p>	<p>Не допускается передача в залог прав вкладчика по договору о жилищных строительных сбережениях, пополнение которого было произведено с использованием единовременной пенсионной выплаты третьему лицу</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Предлагается предоставить возможность уступки вкладов ЖСС (пополненных ЕПВ) между супругами (в соответствии с Законом о браке (супружестве) и семье), - Исключается требование по возврату ЕПВ в ЕНПФ при отчуждении прав по договору долевого участия в связи с невозможностью отследить факт отчуждения прав по договору о долевом участии в жилищном строительстве; - Исключается требование возврата средств ЕПВ в ЕНПФ вкладчиков при полной утрате трудоспособности. <p>Абзац 3,4, п.10. Регламентирован порядок возврата ЕПВ в ЕНПФ в случае смерти вкладчика.</p>
--	---	--	--

		<p>зачисления на специальный счет заявителя (получателя), открытый у уполномоченного оператора.</p> <p>В целях контроля исполнения требований настоящего пункта получатель (заявитель) подписывает в личном кабинете на дату подачи электронное заявление об исполнении данных требований и предоставления документов, подтверждающих регистрацию права собственности жилища (квартиры) за получателем или супругом (-ой), удостоверяемое ЭЦП или иным электронным способом, установленным внутренним документом уполномоченного оператора.</p>		
3.	Пункт 13	<p>13. Уполномоченный оператор в лице акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» (далее – Отбасы банк) принимает заявления заявителей на единовременные пенсионные выплаты по целям, определенным пунктом 5 настоящих Правил и рассматривает их в порядке и сроки, установленными внутренними документами Отбасы банка.</p>	<p>13. Уполномоченный оператор в лице акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» (далее – Отбасы банк) принимает заявления заявителей на единовременные пенсионные выплаты на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.</p>	<p>Согласно пункту 2 статьи 8 Закона РК «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан» (далее – Закон о ЖСС) выплата вкладчику договорной</p>

	<p>Отбасы банк в течение 2 (двух) рабочих дней после рассмотрения заявления заявителя на единовременную пенсионную выплату направляет сведения о зарегистрированных заявлениях в ЕНПФ в рамках электронного уведомления в порядке, установленном соответствующим соглашением, заключенном с ЕНПФ.</p> <p>ЕНПФ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения электронного уведомления от Отбасы банк перечисляет сумму единовременной пенсионной выплаты в Отбасы банк, который зачисляет ее на специальный счет заявителя.</p> <p>Получатель после поступления средств на специальный счет, предоставляет в Отбасы банк документы, подтверждающие целевое назначение единовременных пенсионных выплат на цели, определенные пунктом 5 настоящих Правил, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты их поступления, за исключением пополнения вклада в</p>	<p>Отбасы банк в течение 2 (двух) рабочих дней после рассмотрения заявления заявителя на единовременную пенсионную выплату направляет сведения о зарегистрированных заявлениях в ЕНПФ в рамках электронного уведомления в порядке, установленном соответствующим соглашением, заключенном с ЕНПФ.</p> <p>ЕНПФ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения электронного уведомления от Отбасы банк перечисляет сумму единовременной пенсионной выплаты в Отбасы банк, который зачисляет ее на специальный счет заявителя.</p> <p>Получатель после поступления средств на специальный счет, предоставляет в Отбасы банк документы, подтверждающие целевое назначение единовременных пенсионных выплат на цели, определенные пунктом 5 настоящих Правил, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты их поступления, за исключением пополнения вклада в</p>	<p>суммы производится не ранее чем через 3 года после вступления в силу договора о жилищных сбережениях. При этом, предусмотренный Правилами срок подтверждения целевого назначения ЕПВ недостаточный для получения жилищного займа, что создает риск возникновения массового недовольства вкладчиков.</p> <p>Предлагается увеличить срок хранения денежных средств до 8 лет, для накопления достаточной суммы получателями для оформления жилищного займа.</p>
--	---	---	---

	<p>жилищные строительные сбережения для дальнейшего накопления с целью приобретения жилища или строительство индивидуального жилого дома (включая приобретение земельного участка с целевым назначением – индивидуальное жилищное строительство. В данном случае получатель предоставляет в Отбасы банк документы, подтверждающие целевое назначение единовременных пенсионных выплат в течение 3 лет с даты их поступления.</p> <p>В случае не предоставления подтверждающих документов в установленный срок эти средства подлежат возврату в ЕНПФ.</p> <p>При уступке единовременные пенсионные выплаты переводятся со специального счета заявителя на специальный счет получателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления подтверждающих документов.</p> <p>Отбасы банк проверяет предоставленные получателем документы по целевому назначению единовременных</p>	<p>жилищные строительные сбережения для дальнейшего накопления с целью приобретения жилища или строительство индивидуального жилого дома (включая приобретение земельного участка с целевым назначением – индивидуальное жилищное строительство. В данном случае получатель предоставляет в Отбасы банк документы, подтверждающие целевое назначение единовременных пенсионных выплат в течение 8 (восьми) лет со дня их поступления.</p> <p>В случае не предоставления подтверждающих документов в установленный срок эти средства подлежат возврату в ЕНПФ.</p> <p>При уступке единовременные пенсионные выплаты переводятся со специального счета заявителя на специальный счет получателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления подтверждающих документов.</p> <p>Отбасы банк проверяет предоставленные получателем документы по целевому</p>	
--	---	---	--

		пенсионных выплат в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их предоставления и перечисляет единовременные пенсионные выплаты по их целевому назначению.	назначению единовременных пенсионных выплат в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их предоставления и перечисляет единовременные пенсионные выплаты по их целевому назначению.	
--	--	--	--	--