

**"Қазақстан Республикасының
Қаржы нарығын реттеу және
дамыту агенттігі" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000, Алматы
қ., микрорайон Көктем-3 21

**Республиканское государственное
учреждение "Агентство
Республики Казахстан по
регулированию и развитию
финансового рынка"**

Республика Казахстан 010000, г.Алматы,
шағын аудан Көктем-3 21

29.12.2025 №ЗТ-2025-04536327

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Кондоминиум"

На №ЗТ-2025-04536327 от 22 декабря 2025 года

Управление внешних коммуникаций (далее – Управление) Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка, рассмотрев в рамках своей компетенции запрос газеты «Кондоминиум» касательно вопросов открытия сберегательных счетов в целях накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума в банках второго уровня, поступивший по ИС «e-Otinish» вх. №ЗТ-2025-04536327 от 22.12.2025 года, направляет ответ в приложении. Приложение 2 стр. Приложение 1. Какие банки второго уровня на практике открывают сберегательные (либо иные целевые) счета для накопления средств на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов; Согласно пункту 32-1 Правил №207, предусмотрена возможность открытия в банках сберегательного счета в целях накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума (физическим или юридическим лицом) при представлении необходимого пакета документов, определенного указанными Правилами. Вместе с тем, отмечаем, что предоставление услуг по открытию сберегательных счетов в целях накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума является правом банка. Соответственно, с учетом стратегии, объема активов, системы управления рисками, банки самостоятельно определяют возможность предоставления клиентам такой услуги. В частности, согласно информации банков, сберегательные счета для накопления средств на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов открываются АО «Alatau City Bank» (депозит «Тұрғын үй»), АО «ForteBank», АО «Банк «Bank RBK», АО «Банк ЦентрКредит», АО «Евразийский банк», АО «Фридом Банк Казахстан». 2. Существуют ли у банков второго уровня единые подходы или рекомендованные Ассоциацией практики по открытию и обслуживанию таких счетов. В рамках открытия и ведения банковских счетов банки руководствуются нормами банковского законодательства, законодательства о платежах и платежных системах, о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (далее – ПОД/ФТ). В соответствии с пунктом 32-1 Правил 207, для открытия сберегательного счета в целях накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума вкладчик-клиент представляет в банк: 1) физическое лицо - лицо-резидент Республики Казахстан и физическое лицо-нерезидент Республики Казахстан: документ, удостоверяющий личность; заявление, содержащее назначение сберегательного счета; нотариально удостоверенная доверенность на открытие сберегательного счета и (или) распоряжение деньгами по нему; 2) юридическое лицо-резидент Республики

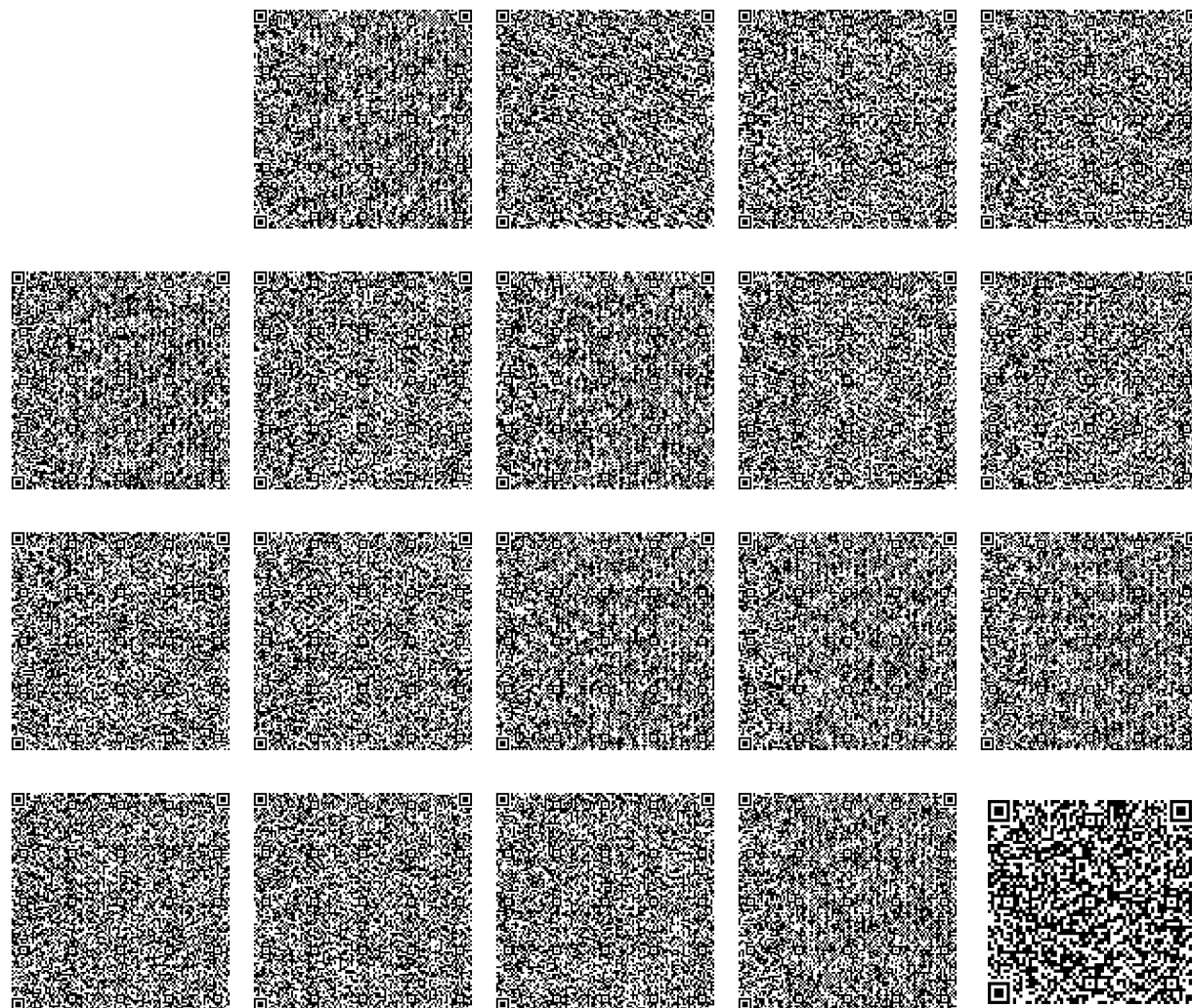
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Казахстан, представляет в банк заявление, содержащее назначение сберегательного счета и документы, предусмотренные подпунктом 3) пункта 32 Правил. При этом, согласно подпункту 3) пункта 32 Правил 207, для открытия сберегательного юридические лица-резиденты Республики Казахстан представляют в банк: - документ с образцами подписей, оформленный в соответствии с параграфом 1 главы 3 Правил 207; - копию документа (документов), удостоверяющего (удостоверяющих) личность лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) подписывать платежные документы при совершении операций, связанных с ведением сберегательного счета клиента (распоряжением деньгами на сберегательном счете) в соответствии с документом с образцами подписей, оформленным в соответствии с параграфом 1 главы 3 Правил 207; - документы, подтверждающие полномочия руководителя филиала или представительства общественного или религиозного объединения, избранного (назначенного) в порядке, предусмотренном уставом общественного или религиозного объединения и положением о его филиале или представительстве (для филиалов и представительств общественных и религиозных объединений); - копию доверенности, выданной юридическим лицом руководителю филиала или представительства (для филиалов и представительств иных организационно-правовых форм юридических лиц). В соответствии с нормами законодательства о ПОД/ФТ банки при установлении деловых отношений с клиентами и обслуживании банковских счетов (осуществление операций с деньгами) проводят надлежащую проверку клиентов (их представителей). При открытии банковских счетов (в частности, сберегательных счетов) банки проверяют полноту и достаточность документов, в том числе, документов, подтверждающих полномочия председателей ПКСК по открытию банковских счетов. В случае отсутствия и неполноты представленных документов, банки отказывают в открытии банковских счетов. 3. Возможна ли со стороны Агентства РК по регулированию и развитию финансового рынка рекомендации банкам, имеющих отработанный механизм работы с объектами и субъектами управления МЖД по данному направлению. Агентство в рамках установленных законодательных полномочий не вмешивается в операционную деятельность банков в целях обеспечения и поддержания между банками добросовестной рыночной конкуренции. Условия предоставления банками тех или иных банковских продуктов определяются банками на основе внутренней стратегии, с учетом соблюдения требований законодательства Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Орындаушы

КЕНЖЕ АЗАМАТ ӘШІРӘЛІҰЛЫ

тел.: 7272371089

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.