



010000, Астана қаласы,
«Министрліктер үйі», Мәңгілік Ел даңғылы, 8
тел. 8 (7172) 74-07-97, 8 (7172) 74-09-94
e-mail: kanc@adilet.gov.kz

010000, город Астана,
«Дом министерств», проспект Мәңгілік Ел, 8
тел. 8 (7172) 74-07-97, 8 (7172) 74-09-94
e-mail: kanc@adilet.gov.kz

ТОО «Кондоминиум»

Комитет регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции рассмотрев в пределах своей компетенции Ваш запрос, сообщает следующее.

Порядок и перечень документов для регистрации КСК регулируются Законами «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств», «О жилищных отношениях» и Правилами оказания государственной услуги «Государственная регистрация юридических лиц, учетная регистрация их филиалов и представительств», утвержденными Приказом и.о. Министра юстиции от 29 мая 2020 года № 66 (далее - Правила).

Правилами оказания государственной услуги «Государственная регистрация юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств», утвержденных приказом исполняющего обязанности Министра юстиции от 29 мая 2020 года № 66, установлено, что при государственной регистрации кооператива собственников квартир (нежилых помещений) требуется: заявление, протокол собрания; квитанция или иной документ, подтверждающие уплату в бюджет регистрационного сбора за государственную регистрацию.

С вышеуказанным пакетом документов необходимо обратиться в филиал НАО «Правительство для граждан» по месту нахождения юридического лица.

Согласно статье 51-6 Закона «О жилищных отношениях» (далее - Закон) деятельность кооператива собственников квартир (нежилых помещений) осуществляется в соответствии с настоящим Законом, Законом «О некоммерческих организациях», а также на основании типового устава кооператива собственников квартир, утвержденного уполномоченным органом.

Регистрация (перерегистрация) и ликвидация кооперативов собственников квартир (нежилых помещений) проводится в соответствии с законами Республики Казахстан «О некоммерческих организациях» и «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств».

При этом в состав инициативной группы для регистрации кооператива собственников квартир (нежилых помещений) входят представители собственников квартир, нежилых помещений двух и более объектов кондоминиумов, делегированные собраниями в порядке, установленном настоящим Законом.

Законом Республики Казахстан от 15 июля 2025 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, предпринимательства и деятельности экспортно-кредитного агентства» были внесены изменения в Закон «О жилищных отношениях», согласно которому, собственники квартир, нежилых помещений для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества объекта кондоминиума обязаны выбрать одну из форм управления объектом кондоминиума.

Вместе с тем, согласно положению о Комитете по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденному приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 28 сентября 2023 года № 14 одной из функций комитета является оказание информационно-методической помощи по вопросам применения жилищного законодательства Республики Казахстан.

В этой связи, по интересующим вопросам рекомендуем обратиться в вышеуказанное ведомство.

В соответствии со статьей 87 Административного процедурно-процессуального кодекса Ваш запрос рассмотрен в порядке упрощенной административной процедуры и в соответствии со статьей 60 Закона «О правовых актах» вышеизложенное разъяснение не имеет обязательной юридической силы и носит рекомендательный характер.

**Заместитель Председателя
Комитета регистрационной службы
и организации юридических услуг МЮ РК**

Д. Кусаинов