

**"Қазақстан Республикасының
Ұлттық Банкі" республикалық
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы 64



**Республиканское государственное
учреждение "Национальный Банк
Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, проспект Мәңгілік Ел 64

26.12.2025 №ЗТ-2025-04536154

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Кондоминиум"

На №ЗТ-2025-04536154 от 22 декабря 2025 года

Департамент платежных систем и цифровых финансовых технологий Национального Банка Республики Казахстан, рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2025-04536154 от 23.12.2025 г., сообщает следующее. В соответствии с пунктом 1 статьи 34-2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума председатель объединения собственников имущества либо субъект управления объектом кондоминиума открывает в течение пятнадцати календарных дней сберегательный счет в одном из банков второго уровня. Пунктом 32-1 Правил открытия, ведения и закрытия банковских счетов клиентов, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 207, предусмотрен перечень документов, необходимых для открытия сберегательного счета в целях накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. При этом, в соответствии с пунктами 10 и 11 статьи 27 Закона Республики Казахстан «О платежах и платежных системах» предусмотрен запрет на наложение ареста и обращение взыскания на деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума. Таким образом, вышеуказанные нормы законодательства Республики Казахстан предусматривают возможность открытия сберегательного счета в целях накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. Вместе с тем, с учетом требований статей 147 и 148 Гражданского кодекса Республики Казахстан сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Сделки могут быть односторонними и двух- или многосторонними (договоры). Для совершения договора (двусторонняя сделка) необходимо выражение согласованной воли двух сторон. При этом, законодательство Республики Казахстан не предусматривает обязанность банка второго уровня заключать договор банковского вклада и открывать сберегательный счет в целях накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. Также сообщаем, что Национальным Банком Республики Казахстан не ведется перечень банков второго уровня, открывающих такие счета. В соответствии с частью второй статьи 89 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – АППК) ответ на Ваш запрос подготовлен на языке обращения. В случае

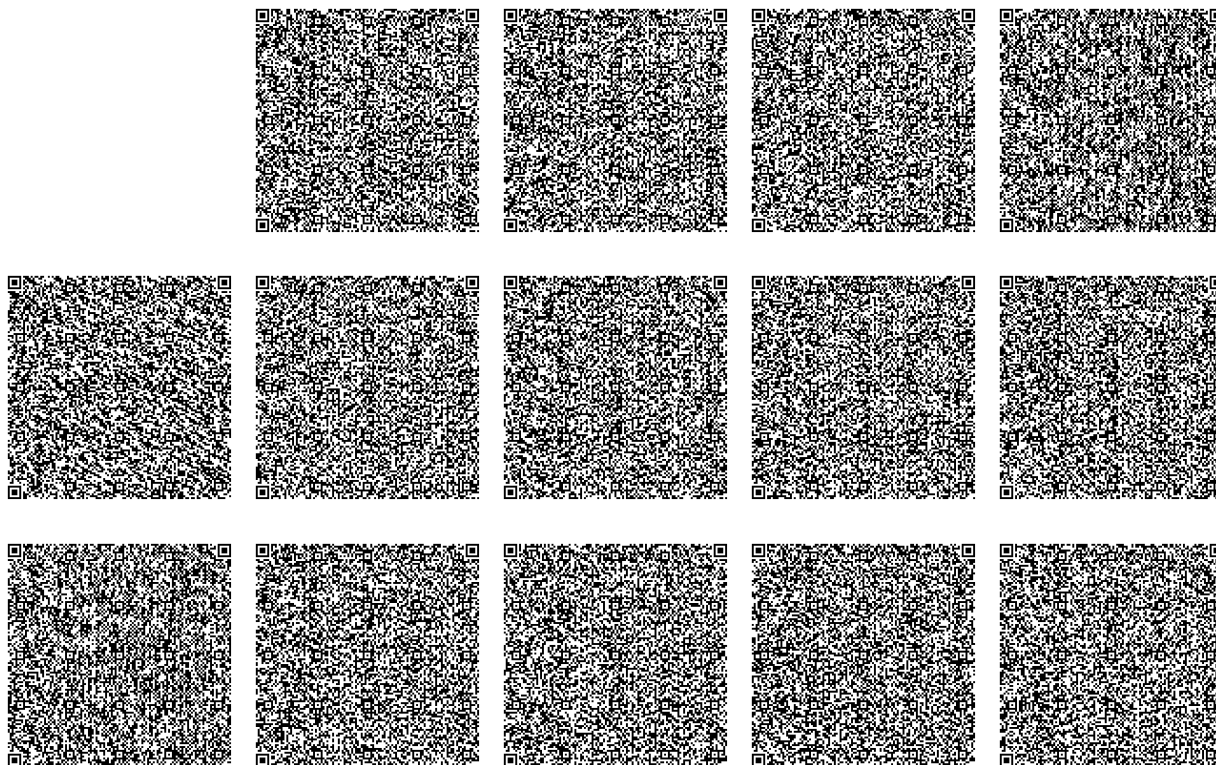
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке и сроки, предусмотренные главой 13 АППК.

Директор

АШЫКБЕКОВ ЕРЛАН ТАСКЫНБЕКОВИЧ



Исполнитель

КУБАШЕВА НАЗГУЛЬ АМАНГЕЛЬДИЕВНА

тел.: 7172775577

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.