

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ

КОНДОМИНИУМ



050036, г. Алматы, микрорайон 12, дом 2, кв. 42,
т. 8 (727) 303-02-81; ф. 303-02-82; email: oulksk1@yandex.ru

Кому: Комитет государственных доходов
Министерства финансов Республики Казахстан
Руководителю Дуйсембиеву Ж.Ж.

От: Газета «КОНДОМИНИУМ»
БИН / ИИН 101240016482.
Фактический адрес: город Алматы, 12 микрорайон,
Дом 2, офис 42
Главный редактор Богаева А.Т
Почта: gkhsp1@mail.ru
Тел.: +7 771 416 90 46

О предоставлении разъяснений по вопросу налогообложения взносов, поступающих на накопительные счета по управлению МЖД

Уважаемый Жандос Жумабаевич!

В редакцию нашей газеты «КОНДОМИНИУМ», обращаются представители управляющих и сервисных компаний отрасли ЖКХ.

С 15 сентября 2025 года вступили в силу изменения в Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях», усиливающие ответственность руководителей КСК, ОСИ и управляющих компаний, осуществляющих сервисное обслуживание жилых домов. Законом установлены штрафы за нарушение сроков открытия накопительных (сберегательных) счетов — в размере 50 МРП. Также в соответствии со статьёй 34-1 пунктом 3 Закона собственники жилых и нежилых помещений обязаны ежемесячно перечислять на накопительный счёт средства в размере 0,005 МРП, что на сегодняшний день составляет 19 тенге 66 тиын за 1 квадратный метр полезной площади.

Кроме того, внесёнными изменениями предусмотрено освобождение ОСИ и КСК от уплаты налога на добавленную стоимость (НДС), как некоммерческих организаций.

Согласно принятого **нового Налогового кодекса** в январе 2026 года просьба дать ещё раз разъяснение по сложившейся ситуации в целях дальнейшего урегулирования вопросов налогообложения в сфере управления и содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах, просим предоставить официальные разъяснения по вопросу: **подлежат ли обложению НДС взносы собственников помещений, поступающие на накопительные счета жилых домов, при выборе субъектов управления в лице ИП, ТОО, по логике это не доход.**

С уважением,

Главный редактор газеты «Кондоминиум»

Алия Богаева