

**Председателю Отраслевого Совета
по профессиональным квалификациям
в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства
Республики Казахстан
С.Махамбетову**

Приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 14 декабря 2024 года № 424 утвержден Профессиональный стандарт: «Управление жилыми и нежилыми зданиями», который разработан в качестве основы для оценки, аттестации, сертификации и подтверждения квалификации, подготовки и переподготовки кадров и предназначен для использования пользователями в сфере управления многоквартирными жилыми домами и нежилыми зданиями, состоящих из отдельных зданий и помещений общественного назначения, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания.

Профессиональный стандарт определяет требования к уровню квалификации, содержанию профессионального образования специалистов, занимающихся эффективным управлением и организацией работы по содержанию, эксплуатации жилых и нежилых зданий, состоящих из отдельных зданий и помещений общественного назначения, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания.

Определен перечень карточек профессий:

- 1) Управляющий зданиями, многоквартирным домом - 6 уровень ОРК;
- 2) Управляющий многоквартирным жилым домом - 5 уровень ОРК;
- 3) Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями - 5 уровень ОРК;
- 4) Хаус-мастер - 3 уровень ОРК;
- 5) Управляющий многоквартирным жилым домом - 4 уровень ОРК.

Необходимо отметить, что профессия «управляющий многоквартирным жилым домом» имеет четкое регулирование и является обязательной в соответствии с Законом РК «О жилищных отношениях», которым определено - управляющий многоквартирным жилым домом – гражданин Республики Казахстан, имеющий документ о признании его профессиональной квалификации согласно Закону Республики Казахстан "О профессиональных квалификациях", а также соответствующий квалификационным требованиям, утвержденным уполномоченным органом.

В соответствии с Законом РК «О профессиональных квалификациях» признание профессиональных квалификаций на обязательной основе осуществляется в соответствии с иными законами Республики Казахстан в

случае, если в отношении лиц, претендующих на осуществление определенного рода занятий, указанными законами установлены особенности регулирования, являющиеся обязательным условием для осуществления профессиональной деятельности.

Кроме того, отмечаем, что профессия «управляющий МЖД» и профессия «менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями» не являются равноправными и равнозначными профессиями, так как первая является обязательной, а вторая добровольной. Поэтому необходимо понимать разницу между этими профессиями и при работе с субъектами управления многоквартирными жилыми домами учитывать только наличие сертификата «управляющий многоквартирным жилым домом», выданного компетентным юридическим лицом, аккредитованного в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

В Профессиональном стандарте «Управление жилыми и нежилыми зданиями» позицией 11 Главы 3 определена - карточка профессии «Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями», в которой в графе «Связь с неформальным и информальным образованием» указано - сертификаты или краткосрочные курсы.

При этом в части «Уровень квалификации по ЕТКС, КС и др типовых квалификационных характеристик» указан - КС, утвержденный приказом Министра труда и социальной защиты населения РК от 30 декабря 2020 года № 553 - Заведующий хозяйством (Менеджер по административно-хозяйственной работе). В должностные обязанности которого входит:

- осуществляет руководство работой по снабжению и хозяйственному обслуживанию организации или ее подразделений;
- обеспечивает сохранность хозяйственного инвентаря, его восстановление и пополнение, а также соблюдение чистоты в помещениях и на прилегающей территории;
- следит за состоянием помещений и принимает меры по своевременному их ремонту;
- обеспечивает работников канцелярскими принадлежностями и предметами хозяйственного обихода;
- руководит работой обслуживающего персонала;
- обеспечивает соблюдение работниками порядка по безопасности и охране труда, производственной санитарии и требований пожарной безопасности.

Учитывая вышеизложенное, полагаем целесообразным исключить в Профессиональном стандарте в перечне карточек профессий в подпункте 3) – «Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями» слова «жилыми и» и учесть данное изменение в данной позиции номер 11 Главы 3, с оставлением карточки профессии «Менеджер по управлению нежилыми зданиями».

Прошу рассмотреть данный вопрос на заседании Отраслевого Совета по профессиональным квалификациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Подписано

22.12.2025 16:05 Мыңбаев Қанат Турсынбайұлы



Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан - Закарियाнова А.Е.