

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ  
**КОНДОМИНИУМ**



050036, г. Алматы, микрорайон 12, дом 2, кв. 42,  
т. 8 (727) 303-02-81; ф. 303-02-82; email: [oulksk1@yandex.ru](mailto:oulksk1@yandex.ru)

Кому: Министру промышленности и строительства РК  
Нагаспаеву Е.К.  
Председателю Комитета по делам строительства  
и ЖКХ МПС РК  
Жунисбекову Б.М.

**От:** Газета «КОНДОМИНИУМ»  
БИН / ИИН 101240016482.  
Фактический адрес: город Алматы, 12 микрорайон,  
Дом 2, офис 42  
Главный редактор Богаева А.Т  
Почта: [gkhsp1@mail.ru](mailto:gkhsp1@mail.ru)  
Тел.: +7 771 416 90 46

### **Запрос средства массовой информации**

В распоряжении редакции имеется обращение заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Мынбаева К.Т. в Отраслевой совет по профессиональным квалификациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства от 22.12.2025 г. № 21-13-21/757 (копия прилагается).

В указанном обращении, в частности, содержится позиция о том, что профессия «управляющий многоквартирным жилым домом» и профессия «менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями» не являются равноправными и равнозначными, поскольку первая является обязательной, а вторая - добровольной. В связи с этим предлагается при работе с субъектами управления многоквартирными жилыми домами учитывать исключительно наличие сертификата «управляющий многоквартирным жилым домом», выданного компетентным юридическим лицом, аккредитованным в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

При этом из содержания указанного обращения фактически следует формирование правовой позиции о существовании категорий «неравноправных» и «неравнозначных» профессий применительно к сфере профессиональных квалификаций. Вместе с тем редакцией при анализе действующего законодательства Республики Казахстан, регулирующего сферу профессиональных квалификаций, профессиональных стандартов и системы сертификации специалистов, наличие подобных правовых категорий не установлено.

- *В этой связи просим со ссылкой на конкретные нормы законодательства Республики Казахстан разъяснить, предусмотрены ли действующим законодательством категории «неравноправных» либо «неравнозначных» профессий, а также привести примеры профессий, которые в соответствии с действующим правовым регулированием могут быть отнесены к указанным категориям.*
- *Одновременно просим разъяснить, входит ли в служебную компетенцию заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства предоставление подобных правовых разъяснений и формирование правовой позиции относительно статуса профессий и требований к ним при обращении в Отраслевой совет по профессиональным квалификациям, а также может ли подобная позиция рассматриваться как официальная позиция уполномоченного государственного органа либо как основание для формирования правоприменительной практики в соответствующей сфере.*

Кроме того, в обращении указывается на необходимость учета сертификата «управляющий многоквартирным жилым домом», выданного компетентным юридическим лицом, аккредитованным в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Вместе с тем действующее законодательство Республики Казахстан не содержит прямых норм, устанавливающих приоритет либо обязательность наличия конкретного вида сертификации, выданной определенными юридическими лицами, для осуществления деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами.

- *В связи с этим просим разъяснить правовые основания указанной позиции Комитета со ссылкой на конкретные нормы законодательства Республики Казахстан, а также пояснить, не приводит ли подобная позиция к фактическому установлению дополнительных требований к субъектам управления многоквартирными жилыми домами вне рамок нормативных правовых актов.*

Дополнительно обращаем внимание, что в обращении содержится предложение об исключении из профессионального стандарта функции по управлению жилыми зданиями из карточки профессии «Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями» с сохранением только профессии «Менеджер по управлению нежилыми зданиями». Реализация подобного предложения может привести к изменению действующей структуры профессиональных квалификаций, а также фактически исключить возможность добровольной сертификации по профессии «Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями», что затрагивает интересы профессионального сообщества и участников рынка управления недвижимостью.

- *В связи с этим просим сообщить, проводились ли при подготовке указанного предложения обсуждения с представителями профессионального сообщества, отраслевых объединений, экспертных организаций либо иными заинтересованными субъектами, и если такие обсуждения проводились — указать, какие организации и эксперты принимали в них участие. Также просим сообщить, проводилось ли официальное рассмотрение данного вопроса в установленном порядке и какие решения были приняты по итогам рассмотрения предложения о внесении изменений в профессиональный стандарт.*
- *Просим также сообщить, какое решение было принято Отраслевым советом по профессиональным квалификациям по результатам рассмотрения указанного обращения, и в случае принятия соответствующего решения предоставить копию протокола заседания либо иного документа, подтверждающего принятие такого решения. Кроме того, просим сообщить, какое решение по данному вопросу было*

*принято Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и в случае принятия соответствующего решения предоставить копию соответствующего документа. Готовились ли при рассмотрении данного предложения экспертные, правовые либо иные аналитические заключения, и в случае их наличия предоставить копии соответствующих документов.*

Учитывая изложенную в обращении позицию о необходимости учета сертификата «управляющий многоквартирным жилым домом», выданного компетентным юридическим лицом, аккредитованным в соответствии с законодательством Республики Казахстан, просим также:

- *Конкретизировать позицию Комитета и разъяснить, сертификаты каких именно юридических лиц (организаций) признаются данным государственным органом законными и подлежащими применению на территории Республики Казахстан, а также на основании каких нормативных правовых актов осуществляется признание таких сертификатов. Разъяснить, проводился ли анализ возможных последствий подобной правовой позиции для конкурентной среды и профессионального рынка сертификации специалистов, а также не может ли формирование практики признания сертификатов ограниченного круга организаций создавать преимущественные условия для отдельных юридических лиц либо приводить к ограничению доступа других организаций к соответствующему сегменту рынка профессиональной сертификации.*

Ответ по существу запроса с приложением всех запрашиваемых документов просим предоставить в установленный законодательством Республики Казахстан срок на языке обращения.

Главный редактор газеты  
«КОНДОМИНИУМ»

Алия БОГАЕВА