

## МЕМОРАНДУМ О СОВМЕСТНОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ

06 апреля 2026 г.

г. Алматы

Настоящий Меморандум о взаимопонимании заключён между Ассоциацией КСК г. Алматы, ТОО «KAZ Q-Center GKH» и Объединения индивидуальных предпринимателей и юридических лиц «Ассоциация центральное управление», которые являются равноправными сторонами данного Меморандума (в последующем – «Стороны»).

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ**, что Стороны данного Меморандума имеют одинаковые задачи по организации надлежащего процесса признания квалификации компетентных сотрудников всех форм и субъектов управления общим имуществом, а также учитывая пожелания сторон, добиваться положительных результатов объединением усилий всех сторон меморандума,

### СТАТЬЯ 1

#### ЦЕЛЬ

1.1. Настоящий Меморандум определяет основу для сотрудничества между Сторонами и содействует их взаимодействию с целью организации надлежащего процесса признания квалификации специалистов в области управления жилой и нежилой недвижимостью, для надлежащего управления содержанием многоквартирных жилых домов.

1.2. Основными задачами совместной деятельности Сторон по данному Меморандуму являются организация сертификационного центра в г. Шымкент, а также информационный обмен и методическая помощь в необходимых технологиях для организации процесса сертификации специалистов.

1.3. Основными ожидаемыми результатами сотрудничества Сторон по данному Меморандуму являются:

- организация работы сертификационного центра в г. Шымкент;
- проведение разъяснительной работы среди потенциальных кандидатов и соблюдение квалификационных требований при допуске к сдаче квалификационного экзамена.

### СТАТЬЯ 2

#### РЕАЛИЗАЦИЯ МЕМОРАНДУМА

2.1. С целью реализации конкретных мероприятий в области сотрудничества, определённой выше, стороны меморандума договорились о выработке совместных решений о создании совместного координационного органа по разработке и усовершенствованию процесса сдачи экзаменов

2.2. Также стороны договорились совместно формировать общественное мнение по вопросам необходимости профессионального управления общедомового имущества, путём доведения до сведения всех заинтересованных лиц информацию о путях и мерах решения наболевших проблем в данной сфере. Совместно предлагать поправки в действующее законодательство, а также совершать иные действия, направленные на реализацию целей данного меморандума, в рамках действующего законодательства.

2.2. Сторонами понимается, что конкретные мероприятия в области сотрудничества, определённой выше, будут осуществляться на основе проектных документов, согласованных сторонами и заинтересованными государственными органами в соответствии с положениями, правилами установленными действующим законодательство.

2.3. Каждая Сторона является ответственной за свои действия и упущения, связанные с реализацией целей и задач настоящего Меморандума.

### **СТАТЬЯ 3** **ПРОЗРАЧНОСТЬ**

3.1. Стороны признают, что совместно предпринимаемые меры должны освещаться и в силу этого соглашаются признавать роль и вклад каждой организации во всех документах, являющихся общественно доступной информацией и относящихся к области сотрудничества по данному Меморандуму. Стороны обязуются использовать название и логотип каждой организации в таких документах в соответствии с текущими политиками и только на основе предварительного письменного согласия каждого участника настоящего меморандума.

### **СТАТЬЯ 4** **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ, ВНЕСЕНИЕ ПОПРАВOK**

4.1. Предполагаемое сотрудничество по данному Меморандуму, вступает в силу с момента подписания Меморандума и, может быть прекращено раньше данного срока, в течение двух месяцев после получения письменного уведомления любой из Сторон. Стороны могут прийти к письменному соглашению продлить срок действия данного Меморандума.

4.2. В случае прекращения действия данного Меморандума все соглашения по распределению расходов, проектному сотрудничеству и документы, заключённые на его основе, могут также прекратить своё действие. В этом случае Стороны должны предпринять все необходимые меры для того, чтобы обеспечить завершение деятельности по данному Меморандуму, соглашениям по распределению расходов и проектным документам.

4.3. Внесение поправок в настоящий Меморандум возможно только с письменного согласия Сторон.

### **СТАТЬЯ 5** **КАНАЛЫ СВЯЗИ И ПЕРЕПИСКИ**

5.1. Любое уведомление или запрос между сторонами по данному Меморандуму, могут направляться только в письменной форме. Уведомление или запрос признаются надлежащими только в том случае, если они доставлены нарочным, заказным письмом, курьерской службой надлежащей стороне по адресу, указанному в реквизитах настоящего меморандума, либо другому адресу, о котором стороной сообщается официально в письменном виде.

### **СТАТЬЯ 6** **РАЗНОЕ**

6.1. Настоящий меморандум содержит полную информацию в отношении предмета по согласованным Сторонами положениям. Неспособность любой из Сторон исполнить какое-либо положение данного Меморандума не может служить оправданием для отказа от обязательств других положений настоящего Меморандума. Неисполнимость какого-либо положения данного Меморандума не должны влиять на действие или исполнение других положений данного Меморандума.

### **СТАТЬЯ 7** **ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ**

