

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ  
**КОНДОМИНИУМ**



050036, г. Алматы, микрорайон 12, дом 2, кв. 42,  
т. 8 (727) 303-02-81; ф. 303-02-82; email: [oulksk1@yandex.ru](mailto:oulksk1@yandex.ru)

Заместитель Председателя Мажилиса Парламента  
Республики Казахстан  
А.П.РАУ  
Депутату Мажилиса Парламента Республики Казахстан  
Е.В. Смышляевой  
От: Газета «КОНДОМИНИУМ»  
БИН / ИИН 101240016482.  
Фактический адрес: город Алматы, 12 микрорайон,  
Дом 2, офис 42  
Почта: [s.centro620@gmail.com](mailto:s.centro620@gmail.com)  
Тел.: +7 708 378 9908

## ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Альберт Павлович!  
Уважаемая Екатерина Васильевна!

В настоящее время в профессиональном сообществе управления и содержания жилья Республики Казахстан сложилась крайне неоднозначная ситуация, связанная с подтверждением профессиональной квалификации специалистов в сфере управления и содержания многоквартирного жилищного фонда.

После вступления в силу изменений в Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях», а также принятия Закона Республики Казахстан «О профессиональных квалификациях», участники рынка начали проходить процедуры подтверждения квалификации через различные предусмотренные законодательством механизмы.

На сегодняшний день фактически действуют две правовые модели подтверждения квалификации:

1. Сертификация персонала через органы, аккредитованные в системе Национального центра аккредитации (НЦА) по стандарту ISO/IEC 17024;
2. Признание профессиональных квалификаций через систему центров признания квалификаций, действующих в рамках Закона Республики Казахстан «О профессиональных квалификациях» и соответствующих правил аккредитации с участием Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен».

При этом законодательство Республики Казахстан не содержит прямой нормы, устанавливающей исключительность только одной из указанных моделей.

Несмотря на это, в адрес представителей ОСИ, КСК, управляющих компаний и специалистов отрасли поступает информация о том, что отдельные жилищные инспекции и местные исполнительные органы требуют прохождения сертификации исключительно через систему НЦА, предупреждая о возможных штрафах и мерах административного воздействия.

Считаем необходимым отметить, что подобная практика вызывает серьёзные вопросы у профессионального сообщества по следующим причинам.

**Во-первых**, Закон Республики Казахстан «О профессиональных квалификациях» был принят государством как самостоятельная система признания профессиональных квалификаций, предусматривающая деятельность центров признания квалификаций и механизмы независимой оценки компетенций.

**Во-вторых**, значительная часть специалистов отрасли уже ранее прошла процедуры подтверждения квалификации через систему, действовавшую с участием НПП «Атамекен», добросовестно исполнив требования законодательства и профессиональных стандартов.

**В-третьих**, в период реформирования системы профессиональных квалификаций и пересмотра профессиональных стандартов деятельность отдельных центров объективно приостанавливалась, что уже привело к дефициту квалифицированных кадров на рынке управления жильём.

Сегодня же складывается ситуация, при которой ранее подтверждённые квалификации фактически ставятся под сомнение, а участники рынка вынуждаются к повторному прохождению процедур через ограниченное количество центров, работающих в системе НЦА.

Профессиональное сообщество обеспокоено тем, что подобная практика:

- создаёт правовую неопределённость;
- формирует риски административного давления;
- приводит к дополнительной финансовой нагрузке на рынок;
- создаёт предпосылки для ограничения конкуренции;
- может восприниматься как создание преимуществ для отдельных центров сертификации.

Особенно тревожно это выглядит в условиях острого дефицита квалифицированных специалистов в сфере управления многоквартирным жилищным фондом.

Принимая во внимание, что вы являлись руководителями рабочих групп по внесению изменений и дополнений в Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях», а также хорошо понимаете специфику, сложность и кадровые проблемы рынка управления жильём, просим вас вмешаться в сложившуюся ситуацию и принять меры по недопущению монополизации рынка сертификации специалистов.

Считаем крайне важным сохранить предусмотренное законодательством право выбора не только форм и субъектов управления объектами кондоминиума, но и право выбора механизма и центра прохождения подтверждения профессиональной квалификации.

Полагаем, что развитие отрасли невозможно при искусственном ограничении конкуренции и концентрации рынка сертификации в рамках ограниченного круга субъектов.

**В связи с изложенным просим:**

Дать официальное парламентское и правовое разъяснение относительно возможности признания государственными органами обеих действующих моделей подтверждения квалификации:

- через систему НЦА;
  - через систему признания профессиональных квалификаций, предусмотренную Законом Республики Казахстан «О профессиональных квалификациях».
1. Обеспечить единообразное правоприменение на территории Республики Казахстан.
  2. Исключить возможность произвольного толкования законодательства местными исполнительными органами и жилищными инспекциями.
  3. Рассмотреть вопрос о внесении уточняющих изменений в законодательство с целью устранения правовой неопределённости и исключения различного толкования требований к подтверждению квалификации специалистов отрасли.
  4. Принять меры по недопущению монополизации рынка сертификации и обеспечить добросовестную конкуренцию между всеми законно действующими системами подтверждения квалификации.

Мы убеждены, что государственная политика в сфере управления жильём должна быть направлена прежде всего на развитие профессионального кадрового потенциала отрасли, повышение качества управления жилым фондом и создание прозрачной, справедливой и конкурентной системы подтверждения квалификации специалистов.

С уважением,

С уважением,  
Директор Центра признания  
профессиональных квалификаций  
«KazQ-Center GKH»

Тарасенко С.В.