

АКТ осмотра объекта condominiuma

город _____ « _____ » 20 ____ год

Местонахождение объекта condominiuma: _____

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки _____

1.2 Материал стен _____

1.3 Количество этажей _____

1.4 Наличие технического подполья (этажа) _____,

электропроводной _____

Бойлера _____, теплового узла _____

1.5 Объем здания _____ метр³

1.6 Стоимость восстановительная здания _____ тысяч тенге

Балансовая стоимость _____ тысяч тенге

1.7 Общая площадь здания _____ метр²1.8 Общая площадь квартир _____ метр²

1.9 Количество квартир/нежилых помещений _____

1.10 Площадь нежилых помещений _____ метр²

Состав комиссии: _____

должность, фамилия, инициалы _____

произвели общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5	6
Фундаменты					
Цоколь					
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад					
Балконы, балконные ограждения и карнизы					
Водосточные трубы					
Внутренние водостоки					
Перекрытия					
Полы					
Перегородки					
Подвальные помещения					
Отмостка вокруг здания					
Крыша					
Окна					
Двери					

Лестничные клетки					
Отмостка и тротуары					
Система отопления					
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения					
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды					
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации					
Системы электроснабжения и освещения					
Лифты					
Мусоропроводы, мусорокамеры					
Площадки контейнерные для сбора мусора					
Система дымоудаления					
Система вентиляции					
Циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Котельные помещения, оборудование					
Тепловые элеваторные узлы					
Бойлер, водоподогреватель					
Отопительные печи и газовые котлы, газовые водогрейные колонки, в том числе: дымоходы, выходы от газового оборудования (даты составления актов допуска к эксплуатации печей)					

Утепление общее, в том числе: чердаков подвалов окон дверей мусоропроводов инженерного оборудования					
---	--	--	--	--	--

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта. Нужно подчеркнуть.

3. Наличие актов за подписью представителей тепловых сетей и энергонадзора

номера актов и дата подписи

Выводы и предложения _____

Председатель комиссии _____

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии: _____

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

Примечание - В зависимости от назначения здания перечень элементов уточняется.