

ПРОТОКОЛ
заседания Отраслевого совета по профессиональным квалификациям
в сфере жилищно-коммунального хозяйства

г. Астана

3 апреля 2026 г.
16:00 час.

Председательствовал: С. А. Махамбетов – председатель Отраслевого совета, председатель ОИПЮЛ «Ассоциация субъектов управления, сервиса и энергосервиса в жилищной сфере «Шанырақ».

Присутствовали: члены Отраслевого совета – 15 человек; приглашенные – 5 человек.

Отсутствовали: 7 человек (список прилагается).

Секретарь: Нуржан Байбосынов.

Повестка дня:

1. О рассмотрении предложений Комитета по делам строительства и ЖКХ (далее - КДС) по внесению изменений в профессиональный стандарт «Управление жилыми и нежилыми зданиями», утвержденный приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 14 декабря 2024 года № 424.

(Докладчики: КДС и ЖКХ, АО «Казцентр ЖКХ»)

2. О необходимости актуализации действующих профессиональных стандартов в связи с принятием Строительного кодекса Республики Казахстан.

(Докладчики: Мамбеталиева Ч.Ш., Махамбетов С.А.)

3. О пересмотре Отраслевой рамки квалификаций (далее - ОРК) «Эксплуатация зданий и объектов социальной инфраструктуры» и утверждении на её основе, расширенной ОРК «Урбанистика, управление территориями и эксплуатация городской среды».

(Докладчик: Махамбетов С.А.)

По результатам обсуждения:

1. По вопросу рассмотрения предложений Комитета по делам строительства и ЖКХ (далее – КДС и ЖКХ) по внесению изменений в профессиональный стандарт «Управление жилыми и нежилыми зданиями»:

Принять к сведению информацию руководителя Управления жилищного фонда КДС и ЖКХ Медетовой К.А., а также директора Департамента жилищных отношений и нормативно-технического регулирования АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» Абдыкаримова М.Ж. касательно изменения наименования профессии «Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями» на «Менеджер по управлению нежилыми зданиями» в профессиональном стандарте «Управление жилыми и нежилыми зданиями», с учетом того, что профессия «Менеджер по управлению нежилыми зданиями» отнесена к профессиям, процедура признания по которым осуществляется на добровольной основе, что создает правовую коллизию с профессией «Управляющий многоквартирным жилым

домом», признаваемой на обязательной основе и регулируемой Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях».

Принять к сведению информацию представителя АО «Центр развития трудовых ресурсов» Свердловой Е.:

- о направлении АО «Казцентр ЖКХ» письма в Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по протокольному поручению Отраслевого совета от 25 декабря 2025 года о переименовании профессии «Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями» на профессию «Менеджер по управлению нежилыми зданиями», а также о включении данной профессии в Национальный классификатор занятий Республики Казахстан (НКЗ),

- о предложении АО «Центр развития трудовых ресурсов» изменить уровень квалификации профессии в ОРК (сделать его ниже руководителя), что позволит быстрее решить правовые коллизии без длительного изменения НКЗ.

Принято решение:

1) АО «Казцентр ЖКХ», после получения согласования от Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан о переименовании профессии «Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями» на профессию «Менеджер по управлению нежилыми зданиями», а также о включении данной профессии в Национальный классификатор занятий Республики Казахстан (НКЗ), вынести данный вопрос на заседание Отраслевого совета по актуализации профессионального стандарта «Управление жилыми и нежилыми зданиями» с учетом предложений по разграничению трудовых функций и исключению дублирования с профессией «Управляющий многоквартирным жилым домом».

2) Обратиться в Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан с предложением о корректировке наименований карточек профессий в профессиональном стандарте «Управление жилыми и нежилыми зданиями».

3) Комитету по делам строительства и ЖКХ инициировать работу по актуализации реестра профессий для центров признания квалификаций.

2. По вопросу о необходимости актуализации действующих профессиональных стандартов в связи с принятием Строительного кодекса Республики Казахстан

3. По вопросу о пересмотре ОРК «Эксплуатация зданий и объектов социальной инфраструктуры» и утверждении на её основе, расширенной ОРК «Урбанистика, управление территориями и эксплуатация городской среды».

По второму и третьему вопросам:

Принять к сведению информацию Мамбеталиевой Ч., Демесинова Б., о необходимости четкого разделения управления многоквартирными жилыми домами и коммерческой недвижимостью в связи с нормами нового Строительного кодекса. Карабаева А. о необходимости точного определения функций, полномочий и ответственности специалистов, занятых эксплуатацией недвижимости, провести

разделение между профессиональной деятельностью по управлению жилой и нежилой недвижимостью.

Принять к сведению информацию, представленную Махамбетовым С.А. с обоснованием необходимости пересмотра ОРК. Было отмечено, что термин «ЖКХ» является устаревшим и не охватывает современные рыночные реалии. В связи с высоким уровнем урбанизации в РК (около 74%) предложено объединить подходы по эксплуатации территорий в рамках ОРК под рабочим названием «Урбанистика, развитие регионов или развитие территорий».

По информации Свердловой Е.А., по вопросу разработки новой ОРК АО «ЦРТР» придерживается позиции Министерства труда и социальной защиты населения о переносе сроков разработки на 2028 год в связи с тем, что на основании предыдущих ОРК были разработаны профессиональные стандарты, по которым только начата подготовка кадров.

Принято решение:

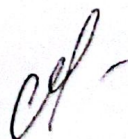
Создать рабочую группу на базе НПП «Атамекен» с участием Ассоциации «Шанырак», Ассоциации «QazProperty», представителей АО Казцентр ЖКХ и АО «ЦРТР» для:

- 1) актуализации профессиональных стандартов в части разделения эксплуатации жилых и нежилых объектов.
- 2) Обсуждения и принятия решения по переименованию и расширению ОРК «Эксплуатация зданий и объектов социальной инфраструктуры».
- 3) Обсудить принятые решения на следующем заседании Отраслевого совета.

Организационные вопросы:

1. Секретарю Отраслевого совета обеспечить рассылку настоящего протокола членам совета, а также в Национальный орган по профессиональным квалификациям.
2. Контроль за исполнением настоящего протокола возложить на Департамент градостроительной и жилищно-коммунальной политики Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

**Председатель Отраслевого совета
жилищно-коммунального хозяйства**



С. Махамбетов

Приложение:

Список отсутствующих членов совета

1. Молкенов Д.Н.
2. Коктов К.Ш.
3. Сафронова Л.И.
4. Бесимбаев Э.Т.
5. Алишева Г.А.
6. Рахманова Ш.Э.
7. Джаханов С.С.