

**Алматы қаласы Наурызбай ауданы
әкімінің аппараты**

Қазақстан Республикасы 010000,
Наурызбай ауданы, Шұғыла Шағын ауданы
347



**Аппарат акима Наурызбайского
района города Алматы**

Республика Казахстан 010000,
Наурызбайский район, Микрорайон
Шугыла 347

30.09.2026 №ЗТ-2026-04238658

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Кондоминиум"

На №ЗТ-2026-04238658 от 23 сентября 2026 года

КГУ «Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы» в пределах своей компетенции, рассмотрев обращение редакции газеты «КОНДОМИНИУМ» по вопросам строительства сетей водоснабжения и водоотведения, состояния и восстановления дорог в мкр. Тастыбулак, сообщает следующее. По вопросу улиц и домов, входящих в действующий проект. По заказу Управления энергетики и водоснабжения города Алматы ТОО «Бірлестік» разработана проектно-сметная документация по объекту «Строительство сетей водопровода и канализации садоводческих обществ, расположенных в мкр. Тастыбулак Наурызбайского района г. Алматы», получившая положительное заключение государственной экспертизы № QEx-0087/25 от 13.05.2025 года. Согласно проектно-сметной документации, по адресам: мкр. Тастыбулак, ул. Обувщик, дома № 4 и № 11, предусмотрено строительство сетей водоснабжения. Строительство сетей водоотведения по указанным адресам проектом не предусмотрено. При этом ул. Обувщик № 110 в составе указанной проектно-сметной документации не предусмотрено. При разработке проектной документации были учтены рельеф местности, инженерно-геологические условия, а также требования действующих строительных норм и правил. Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в условиях горной местности предусмотрено проектными решениями и осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. После получения положительного заключения государственной экспертизы проект в рамках децентрализации был передан для реализации в аппарат акима района. По итогам государственных закупок подрядной организацией определено ТОО «Alatau Construction Group», технический надзор осуществляет ТОО «Мегалиты Алматы». По вопросу участков, где строительство сетей невозможно либо ограничено по техническим причинам. В ходе проектирования системы водоотведения на отдельных участках был проведен инженерно-геодезический анализ рельефа местности. По результатам обследования установлено, что существующий уклон не обеспечивает самотечный отвод сточных вод. Кроме того, отдельные участки не имеют выхода к магистральной сети со стороны северного направления. В связи с этим строительство канализационной насосной станции для указанных участков признано технически и экономически нецелесообразным. Таким образом, на текущий момент техническая возможность подключения отдельных участков к централизованной системе водоотведения отсутствует. Касательно водоснабжения сообщаем, что по результатам технического обследования и анализа существующих инженерных сетей установлено отсутствие в непосредственной близости действующих магистральных водопроводных сетей с необходимыми параметрами давления и пропускной способности. В связи с этим обеспечение

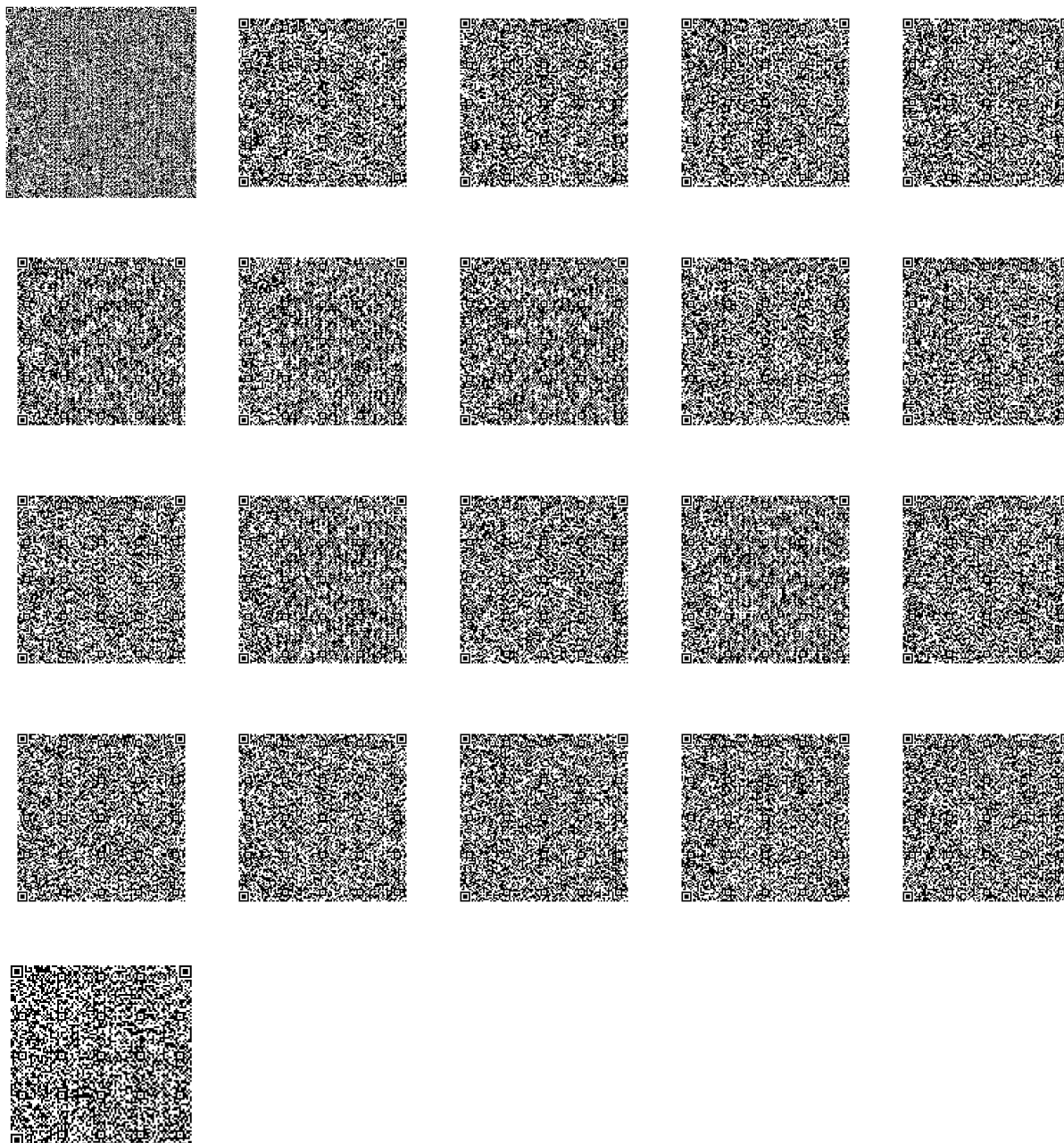
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

централизованным водоснабжением отдельных участков микрорайона в настоящее время технически невозможно. По вопросу сроков завершения строительства инженерных сетей. Завершение строительно-монтажных работ по действующему проекту запланировано на декабрь 2027 года. Ввод построенных инженерных сетей в эксплуатацию будет осуществлен после завершения предусмотренных проектом работ и проведения необходимых процедур в установленном порядке. По вопросу восстановления дорог. В период проведения строительно-монтажных работ на отдельных участках происходит нарушение дорожного покрытия. Для обеспечения проезда жителей на отдельных участках производится подсыпка дорожного полотна инертными материалами. После завершения строительно-монтажных работ на соответствующих участках будет выполнено восстановительное благоустройство, в том числе восстановление дорожного покрытия, нарушенного в ходе производства работ. По вопросу восстановительного благоустройства. Под восстановительным благоустройством понимается приведение участков, нарушенных в результате проведения строительно-монтажных работ, в надлежащее состояние, в том числе восстановление нарушенного дорожного покрытия. При этом участки, которые до начала производства работ не имели асфальтобетонного покрытия, не относятся к восстановлению в рамках нарушенного благоустройства. Такие участки будут учитываться Управлением развития дорожной инфраструктуры города Алматы при планировании проектов нового строительства дорог. По вопросу содержания и безопасности дорог в период проведения работ. В период выполнения строительно-монтажных работ подрядная организация обязана обеспечивать надлежащее содержание территории производства работ и безопасный проезд жителей. На отдельных участках для обеспечения проезда производится подсыпка дорожного полотна инертными материалами. Аппарат акима района осуществляет контроль за ходом выполнения работ в пределах предоставленных полномочий. По вопросу координации инженерных и дорожных работ. Строительство инженерных сетей осуществляется в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Восстановление дорожного покрытия осуществляется после завершения работ по прокладке инженерных сетей на соответствующих участках. Участки, не имеющие асфальтобетонного покрытия, будут учитываться Управлением развития дорожной инфраструктуры города Алматы при планировании проектов нового строительства дорог. Дополнительно сообщаем, что подключение жилых домов к централизованному водоснабжению будет осуществляться после завершения необходимых работ, передачи построенных сетей на баланс эксплуатирующей организации и ввода в эксплуатацию объекта «Акса́й». В соответствии Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, Вы имеете право на обжалование решения, принятого по результатам рассмотрения обращения в вышестоящий государственный орган.

Заместитель акима

АЙТАНОВ РУСЛАН АЙТКАЛИЕВИЧ



Исполнитель

АСПАНДИЯР ЕРКІН БАҒДАУЛЕТҰЛЫ

тел.: +77273384719

Осы құжат Қазақстан Республикасы Цифрлық кодексінің 2026 жылғы 9 қаңтардағы N255-VIII Заңының 62-бабының 2 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 2 статьи 62 ЗРК от 9 января 2026 года N255-VIII Цифрового Кодекса Республики Казахстан, равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.