Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения

Совместный приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 253 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 апреля 2020 года № 33. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 мая 2020 года № 20557.

Сноска. Заголовок совместного приказа в редакции - совместного приказа и.о. Министра промышленности и строительства РК от 29.09.2025 № 404 и и.о. Министра национальной экономики РК от 30.09.2025 № 98 (вводится в действие с 01.01.2026).

В соответствии со статьями 141 и 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан ПРИКАЗЫВАЕМ:

Сноска. Преамбула - в редакции совместного приказа и.о. Министра промышленности и строительства РК от 22.09.2023 № 11 и Министра национальной экономики РК от 22.09.2023 № 168 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить:

1) критерии оценки степени риска в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сфере управления жилищным фондом, по форме согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) критерии оценки степени риска в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сфере газа и газоснабжения, по форме согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) проверочный лист в сфере управления жилищным фондом в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры, по форме согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) проверочный лист в сфере государственного контроля в сфере газа и газоснабжения в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры, по форме согласно приложению 4 к настоящему приказу.

Сноска. Пункт 1 в редакции - совместного приказа и.о. Министра промышленности и строительства РК от 29.09.2025 № 404 и и.о. Министра национальной экономики РК от 30.09.2025 № 98 (вводится в действие с 01.01.2026).

2. Признать утратившим силу приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2015 года № 787 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочного листа в сфере управления жилищным фондом" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12697, опубликован 26 января 2016 года в информационно правовой системе "Әділет").

3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующих вице-министров индустрии и инфраструктурного развития и национальной экономики Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр национальной экономики
Республики Казахстан
_____ Р. Даленов
Исполняющий обязанности
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
_____ К. Ускенбаев
Приложение 1
к совместному приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 29 апреля 2020 года № 253
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 30 апреля 2020 года № 33
Критерии оценки степени риска в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сфере управления жилищным фондом
Сноска. Критерии - в редакции совместного приказа и.о. Министра промышленности и строительства РК от 29.09.2025 № 404 и и.о. Министра национальной экономики РК от 30.09.2025 № 98 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).
Глава 1. Общие положения
1. Настоящие критерии оценки степени риска в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сфере управления жилищным фондом (далее – Критерии) разработаны в соответствии со статьями 141 и 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), подпунктом 10-19) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении формы проверочного листа" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17371) и приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2022 года № 48 "Об утверждении Правил формирования регулирующими государственными органами системы оценки и управления рисками и о внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении Правил формирования государственными органами системы оценки рисков и формы проверочных листов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28577).
2. В Критериях используются следующие основные понятия:

1) субъекты (объекты) контроля – органы управления объектами кондоминиума, председатели объединения собственников имущества многоквартирного жилого дома, субъекты управления объектом кондоминиума, за деятельностью которых осуществляется государственный контроль;
2) балл – количественная мера исчисления риска;
3) незначительное нарушения – отсутствие согласованной с жилищной инспекцией сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;
4) нормализация данных – статистическая процедура, предусматривающая приведение значений, измеренных в различных шкалах, к условно общей шкале;
5) значительные нарушения – нарушения, установленные нормативными правовыми актами, а также несоблюдение государственных нормативов, несвоевременное и неправильное оформление документации, отсутствие регистрации объектов кондоминиума в Некоммерческом акционерном обществе "Государственная корпорация "Правительство для граждан", годовой сметы расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума, утвержденной протоколом собрания собственников квартир, нежилых помещении, годовой сметы расходов и размеров оплаты за содержание парковочных мест, кладовок, утвержденной протоколом собрания собственников парковочных мест, кладовок, не выполнение работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации подвальных помещений и других мест общего пользования объекта кондоминиума, несоответствии протоколов собрания собственников квартир, нежилых помещений Типовым формам протоколов собрания, отсутствие в своем составе работников, имеющих документ о признании профессиональной квалификации на осуществление функций по управлению объектом кондоминиума;
6) грубые нарушения – несоблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере управления жилищным фондом, вследствие которых не обеспечиваются безопасные и комфортные условия для проживания человека, с нанесением ущерба государственным интересам, которые влекут за собой административную и уголовную ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, отсутствием сберегательного и текущего счета на каждый объект кондоминиума в банке второго уровня, неисправности в частях общего имущества объекта кондоминиума и в системах центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества кондоминиума, отсутствие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования объекта кондоминиума, предоставлением недостоверной отчетности, не соблюдение сроков полномочий председателя объединение собственников имущества, совета дома и ревизионной комиссии, определенных нормативными правовыми актами, осуществление юридическими лицами не являющимися объединениями собственников имущества или субъектами управления объектами кондоминиума, функций по управлению объектами кондоминиума, осуществление деятельности по управлению объектом кондоминиума без направления информации в жилищную инспекцию о начале деятельности по управлению объектом кондоминиума, несвоевременная и (или) неполная передача документации по акту приема-передачи и иных технических средств и оборудования заказчиком (застройщиком), председателем объединения собственников имущества или субъектами управления объектом кондоминиума при смене форм управления объектом кондоминиума или субъекта управления объектом кондоминиума или прекращении своей деятельности по управлению объектом кондоминиума;
7) риск – вероятность причинения вреда в результате деятельности субъекта контроля жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;
8) критерии оценки степени риска – совокупность количественных и качественных показателей, связанных с непосредственной деятельностью субъекта контроля, особенностями отраслевого развития и факторами, влияющими на это развитие, позволяющих отнести субъекты (объекты) контроля к различным степеням риска;
9) объективные критерии оценки степени риска (далее – объективные критерии) – критерии

оценки степени риска, используемые для отбора субъектов (объектов) контроля в зависимости от степени риска в сфере управления жилищным фондом и не зависящие непосредственно от отдельного субъекта (объекта) контроля;
10) субъективные критерии оценки степени риска (далее – субъективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора субъектов (объектов) контроля в зависимости от результатов деятельности конкретного субъекта (объекта) контроля;
11) система оценки и управления рисками – процесс принятия управленческих решений, направленных на снижение вероятности наступления неблагоприятных факторов, путем распределения субъектов (объектов) контроля по степеням риска для последующего осуществления профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля с целью минимально возможной степени ограничения свободы предпринимательства, обеспечивая при этом допустимый уровень риска в соответствующих сферах деятельности, а также направленных на изменение уровня риска для конкретного субъекта (объекта) контроля и (или) освобождения такого субъекта (объекта) контроля от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля;
12) проверочный лист – перечень обязательных требований, предъявляемых к деятельности субъектов (объектов) контроля, несоблюдение которых влечет за собой угрозу жизни и здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, государства;
13) выборочная совокупность (выборка) – перечень оцениваемых субъектов (объектов), относимых к однородной группе субъектов (объектов) контроля в конкретной сфере государственного контроля, в соответствии с пунктом 2 статьи 143 Кодекса.
Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными совместным приказом Министра промышленности и строительства РК от 16.07.2026 № 364 и Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 22.2026 № 112 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).
Глава 2. Объективные критерии
3. Первичное отнесение проверяемых субъектов (объектов) по степеням рисков осуществляется посредством объективных критериев.
4. Объективные критерии разработаны в целях распределения проверяемых субъектов (объектов) по степеням риска (высокая, средняя и низкая).
К высокой степени риска относятся:
субъекты (объекты) контроля - управляющие жилыми домами, эксплуатируемыми более 20 лет.
К средней степени риска относятся:
управляющие жилыми домами, эксплуатируемыми не более 20 лет.
К низкой степени риска относятся:
управляющие жилыми домами, эксплуатируемыми не более 10 лет.
5. Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля, отнесенных к высокой и средней степени риска, проводятся профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и внеплановая проверка.
Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля, отнесенных к низкой степени риска, проводится внеплановая проверка.
Глава 3. Субъективные критерии
6. Для определения субъективных критериев оценки степени риска используются следующие источники информации:
1) результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля;
2) результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля.
7. На основании имеющихся источников информации регулирующие государственные органы формируют данные по субъективным критериям, подлежащие анализу и оценке.
Анализ и оценка субъективных критериев позволяет сконцентрировать профилактический контроль субъекта (объекта) контроля в отношении субъекта (объекта) контроля с наибольшим потенциальным риском.

При этом при анализе и оценке не применяются данные субъективных критериев, ранее учтенные и использованные в отношении конкретного субъекта (объекта) контроля либо данные, по которым истек срок исковой давности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
В отношении субъектов контроля, устранивших в полном объеме выданные нарушения по итогам проведенного предыдущего профилактического контроля с посещением, не допускается включение их при формировании графиков и списков на очередной период государственного контроля.
8. В зависимости от возможного риска и значимости проблемы, единичности или системности нарушения, анализа принятых ранее решений по каждому источнику информации определяются субъективные критерии, которые соответствуют степени нарушения – грубое, значительное и незначительное.
Распределение нарушений требований законодательства в сфере управления жилищным фондом в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры на грубые, значительные, незначительные, приведено в приложении 1 к настоящим Критериям.
9. Исходя из приоритетности применяемых источников информации в соответствии с порядком расчета общего показателя степени риска по субъективным критериям рассчитывается общий показатель степени риска по субъективным критериям по шкале от 0 до 100.
По показателям степени риска субъект (объект) контроля относится:
1) к высокой степени риска – при показателе степени риска от 71 до 100 включительно;
2) к средней степени риска – при показателе степени риска от 31 до 70 включительно;
3) к низкой степени риска – при показателе степени риска от 0 до 30 включительно.
10. Для отнесения субъекта контроля к степени риска в соответствии с пунктом 4 настоящих Критериев применяется следующий порядок расчета показателя степени риска.
Государственный орган собирает информацию и формирует базу данных по субъективным критериям из источников согласно пункту 6 настоящих Критериев.
Расчет показателя степени риска по субъективным критериям (R) осуществляется в автоматизированном режиме путем суммирования показателя степени риска по нарушениям по результатам предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля (SP) и показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 6 настоящих Критериев (SC), с последующей нормализацией значений данных в диапазон от 0 до 100 баллов согласно приложению 2 к Критериям.
Rпром = SP + SC, где
Rпром – промежуточный показатель степени риска по субъективным критериям,
SP – показатель степени риска по нарушениям,
SC – показатель степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев.
Расчет производится по каждому субъекту (объекту) контроля однородной группы субъектов (объектов) контроля каждой сферы государственного контроля. При этом перечень оцениваемых субъектов (объектов) контроля, относимых к однородной группе субъектов (объектов) контроля одной сферы государственного контроля, образует выборочную совокупность (выборку) для последующей нормализации данных.
11. По данным, полученным по результатам предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля, формируется показатель степени риска по нарушениям, оцениваемый в баллах от 0 до 100.
При выявлении одного грубого нарушения по любому из источников информации, указанных в пункте 6 настоящих Критериев, субъекту контроля приравнивается показатель степени риска 100 баллов и в отношении него проводится профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля.
При не выявлении грубых нарушений показатель степени риска по нарушениям рассчитывается суммарным показателем по нарушениям значительной и незначительной степени.
При определении показателя значительных нарушений применяется коэффициент 0,7.

Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:
SPз = (SP2 x 100/SP1) x 0,7, где:
SPз – показатель значительных нарушений;
SP1 – требуемое количество значительных нарушений;
SP2 – количество выявленных значительных нарушений;
При определении показателя незначительных нарушений применяется коэффициент 0,3.
Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:
SPн = (SP2 x 100/SP1) x 0,3, где:
SPн – показатель незначительных нарушений;
SP1 – требуемое количество незначительных нарушений;
SP2 – количество выявленных незначительных нарушений;
Показатель степени риска по нарушениям (SP) рассчитывается по шкале от 0 до 100 баллов и определяется путем суммирования показателей значительных и незначительных нарушений по следующей формуле:
SP = SPз + SPн, где:
SP – показатель степени риска по нарушениям;
SPз – показатель значительных нарушений;
SPн – показатель незначительных нарушений.
Полученное значение показателя степени риска по нарушениям включается в расчет показателя степени риска по субъективным критериям.
12. Расчет показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев, производится по шкале от 0 до 100 баллов и осуществляется по следующей формуле:
xi – показатель субъективного критерия,
wi – удельный вес показателя субъективного критерия xi,
n – количество показателей.
Полученное значение показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 9 настоящих Критериев, включается в расчет показателя степени риска по субъективным критериям.
13. Рассчитанные по субъектам (объектам) значения по показателю R нормализуются в диапазон от 0 до 100 баллов. Нормализация данных осуществляется по каждой выборочной совокупности (выборке) с использованием следующей формулы:
R – показатель степени риска (итоговый) по субъективным критериям отдельного субъекта (объекта) контроля,
Rmax – максимально возможное значение по шкале степени риска по субъективным критериям по субъектам (объектам), входящим в одну выборочную совокупность (выборку) (верхняя граница шкалы),
Rmin – минимально возможное значение по шкале степени риска по субъективным критериям по субъектам (объектам), входящим в одну выборочную совокупность (выборку) (нижняя граница шкалы),
Rпром – промежуточный показатель степени риска по субъективным критериям, рассчитанный в соответствии с пунктом 10 настоящих Критериев.
14. Профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля проводится по соответствующему проверочному листу приведенному в приложении 4 к настоящему совместному приказу.
Глава 4. Управление рисками
15. В целях реализации принципа поощрения добросовестных субъектов контроля и концентрации контроля на нарушителях субъекты (объекты) контроля освобождаются от проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля на период, определяемый критериями оценки степени риска регулирующего государственного органа, посредством применения субъективных критериев.
16. Субъекты (объекты) контроля переводятся с применением информационной системы с высокой степени риска в среднюю степень риска или со средней степени риска в низкую

степень риска в соответствующих сферах деятельности субъектов контроля:
1) если такие субъекты заключили договоры страхования гражданско-правовой ответственности перед третьими лицами в порядке, установленных законами Республики Казахстан;
2) если в законах Республики Казахстан и критериях оценки степени риска регулирующих государственных органов определены случаи освобождения от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля;
3) если субъекты являются членами саморегулируемой организации, основанной на добровольном членстве (участии) в соответствии с Законом Республики Казахстан "О саморегулировании", с которой заключено соглашение о признании результатов деятельности саморегулируемой организации.
17. В целях освобождения от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля, регулирующими государственными органами, а также государственными органами учитываются смягчающие индикаторы.
К смягчающим индикаторам относится:
1) наличие аудио и (или) видео фиксации, с передачей данных в онлайн-режиме;
2) наличие датчиков и фиксирующих устройств по передаче данных в системы государственных органов.
18. Освобождение от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля возможно на основании применяемых альтернативных (независимых) систем оценки и анализа рисков, аудита, экспертиз в соответствии с критериями оценки степени риска регулирующего государственного органа, если такие основания предусмотрены в международных договорах, ратифицированных Республикой Казахстан.
Глава 5. Особенности формирования системы оценки и управления рисками для государственных органов, использующих цифровые системы с учетом специфики и конфиденциальности, в соответствии с законодательством Республики Казахстан
Сноска. Заголовок Главы 5 – в редакции совместного приказа Министра промышленности и строительства РК от 16.07.2026 № 364 и Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 22.2026 № 112 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).
19. Система оценки и управления рисками государственными органами ведется с использованием информационных систем, относящих субъекты (объекты) контроля к конкретным степеням риска и формирующих графики или списки проведения контрольных мероприятий, а также основывается на государственной статистике, итогах ведомственного статистического наблюдения, а также информационных инструментах.
При отсутствии информационной системы оценки и управления рисками минимально допустимый порог количества субъектов (объектов) контроля, в отношении которых осуществляются профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля, не должен превышать пяти процентов от общего количества таких субъектов контроля в определенной сфере государственного контроля.
Приложение 1
к Критериям оценки степени
риска в пределах границ
населенных пунктов на объектах
социальной инфраструктуры
в сфере управления
жилищным фондом
Степени нарушений требований в сфере управления жилищным фондом в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры для проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля
Сноска. Критерии дополнены приложением 1 в соответствии с совместным приказом Министра промышленности и строительства РК от 16.07.2026 № 364 и Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 22.2026 № 112 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ п/п
Критерии
Степень нарушения
1
Отсутствие договоров между объединением собственников имущества с субъектами управления объектом кондоминиума одобренные протокольным решением собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома или протокольным решением совет дома, при наличии одобренного протокольного решения собрания по делегированию функций о выборе субъекта управления объектом кондоминиума.
значительное
2
Отсутствие регистрации объектов кондоминиума в Некоммерческом акционерном обществе "Государственная корпорация "Правительство для граждан"
значительное
3
Отсутствие годовых смет расходов на управление объектом кондоминиума утвержденных протоколами собраний собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, многоквартирного жилого дома на один календарный год.
значительное
4
Отсутствие сберегательного счета на объект кондоминиума в банке второго уровня.
грубое
5
Отсутствие текущего счета на объект кондоминиума в банке второго уровня.
грубое
6
Отсутствие акта обследования по подготовке инженерных сетей и оборудования к отопительному сезону.
грубое
7
Отсутствие подтверждающих документов о предоставлении ежемесячного и годового отчета по управлению объектом кондоминиума.
грубое
8
Отсутствие подтверждающих документов о проведении ежегодного акта осмотра объекта кондоминиума на основании инвентарного перечня общего имущества объекта кондоминиума.
грубое
9
Отсутствие подтверждающих документов о выполнении работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования.
значительное
10
Неисправности в частях общего имущества объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, козырьки (навесы) входных групп, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования).
грубое
11
Несоблюдение сроков полномочий председателя ОСИ, совета дома и ревизионной комиссии, определенных нормативными правовыми актами и уставом проверяемого субъекта.
грубое

12
Несоответствие протоколов собраний собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок многоквартирного жилого дома Типовым протоколам собраний собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок многоквартирного жилого дома.
значительное
13
Отсутствие безбарьерной среды для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения.
незначительное
14
Отсутствие в своем составе работников, имеющих документ о признании профессиональной квалификации на осуществление функций по управлению объектом кондоминиума.
значительное
15
Осуществление юридическими лицами не являющимися объединениями собственников имущества или субъектами управления объектами кондоминиума, функций по управлению объектами кондоминиума
грубое
16
Осуществление деятельности по управлению объектом кондоминиума без направления информации в жилищную инспекцию о начале деятельности по управлению объектом кондоминиума.
грубое
17
Несвоевременная и (или) неполная передача документации по акту приема-передачи и иных технических средств и оборудования заказчиком (застройщиком), председателем объединения собственников имущества или субъектами управления объектом кондоминиума при смене форм управления объектом кондоминиума или субъекта управления объектом кондоминиума или прекращении своей деятельности по управлению объектом кондоминиума.
грубое
Приложение 2
к Критериям оценки степени
риска в пределах границ
населенных пунктов на объектах
социальной инфраструктуры
в сфере управления
жилищным фондом
Перечень субъективных критериев для определения степени риска по субъективным критериям сфере управления жилищным фондом в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры
Сноска. Критерии дополнены приложением 2 в соответствии с совместным приказом Министра промышленности и строительства РК от 16.07.2026 № 364 и Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 22.2026 № 112 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).
№ п/п
Показатель субъективного критерия
Источник информации по показателю субъективного критерия
Удельный вес по значимости, балл (в сумме не должен превышать 100 баллов), wi
Условия /значения, xi
условие 1/значение
условие 2/значение
1

2
3
4
5
6
Для профилактического контроля с посещением
1
Наличие регистрации объектов кондоминиума в Некоммерческом акционерном обществе "Государственная корпорация "Правительство для граждан"
результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля
50
0
1+
0%
100%
2
Наличие подтверждающих документов о предоставлении ежемесячного и годового отчета по управлению объектом кондоминиума
результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля
50
0
1+
0%
100%
3
Наличие безбарьерной среды (входная группа) для маломобильных групп населения
результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых субъектом контроля
50
0
1+
0%
100%
Приложение 2
к совместному приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 29 апреля 2020 года № 253
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 30 апреля 2020 года № 33
Критерии оценки степени риска в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сфере газа и газоснабжения
Сноска. Критерии - в редакции совместного приказа и.о. Министра промышленности и строительства РК от 22.09.2023 № 11 и Министра национальной экономики РК от 22.09.2023 № 168 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).
Глава 1. Общие положения
1. Настоящие Критерии оценки степени риска, применяемые для проведения проверки в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сфере газа и газоснабжения (далее – Критерии) разработаны в соответствии со статьями 141 и 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), подпунктом 10-19)

статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении формы проверочного листа" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17371) и приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2022 года № 48 "Об утверждении Правил формирования регулирующими государственными органами системы оценки и управления рисками и о внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 июля 2018 года № 3 "Об утверждении Правил формирования государственными органами системы оценки рисков и формы проверочных листов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28577).

2. В Критериях используются следующие основные понятия:

1) социальная инфраструктура – совокупность юридических лиц, функционально обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населенного пункта, к которым относятся: объекты социально-культурного назначения, жилищно-коммунальное хозяйство, организации систем здравоохранения, образования, дошкольного воспитания; организации, связанные с отдыхом и досугом; розничная торговля, общественное питание, сфера услуг, спортивно-оздоровительные учреждения; организации, производящие и предоставляющие населению коммунальные услуги;

2) субъекты (объекты) контроля – бытовой потребитель, коммунально-бытовой потребитель и объекты социальной инфраструктуры;

3) незначительное нарушения – выраженное в части отсутствия назначенного приказом (распоряжением) по предприятию лица, ответственного за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения, из числа руководителей или специалистов, прошедших обучение и проверку знаний а также наличием дымовых и вентиляционных каналов, уплотнений вводов инженерных коммуникаций зданий, многоквартирных жилых домов, нежилых помещений;

4) значительные нарушения – нарушения, установленные нормативными правовыми актами в сфере газа и газоснабжения влекущие за собой административную ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, несоблюдением государственных нормативов, несоблюдении владельцами объектов систем газоснабжения обязанности в обеспечении их безопасной эксплуатации и исправного состояния, проведении работы по техническому обслуживанию или заключению договора на техническое обслуживание принадлежащих им объектов и соблюдению исправности дымовых и вентиляционных каналов, уплотнений вводов инженерных коммуникаций зданий, многоквартирных жилых домов, нежилых помещений;

5) коммунально-бытовой потребитель – физическое или юридическое лицо, приобретающее товарный и (или) сжиженный нефтяной газ для коммунально-бытовых нужд при осуществлении предпринимательской, некоммерческой или иной деятельности без целей дальнейшей его реализации;

6) грубые нарушения – несоблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере газа и газоснабжения, вследствие которых ухудшается состояние благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека, с нанесением ущерба государственным интересам, которые влекут за собой административную и уголовную ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, нарушение характеризуемое наличием двух и более подтвержденной жалобы или обращений физического либо юридического лица, а также хранение и (или) использование сжиженного нефтяного газа в бытовых баллонах в жилых многоквартирных домах этажностью более двух этажей;

7) бытовой потребитель – физическое лицо, приобретающее товарный и (или) сжиженный нефтяной газ для бытовых нужд без целей использования в предпринимательской деятельности и дальнейшей их реализации;

8) риск – вероятность причинения вреда в результате деятельности субъекта контроля жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;

9) критерии оценки степени риска – совокупность количественных и качественных показателей, связанных с непосредственной деятельностью субъекта контроля, особенностями отраслевого развития и факторами, влияющими на это развитие, позволяющих отнести субъекты (объекты) контроля к различным степеням риска;
10) объективные критерии оценки степени риска (далее – объективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора субъектов (объектов) контроля в зависимости от степени риска в определенной сфере деятельности и не зависящие непосредственно от отдельного субъекта (объекта) контроля;
11) субъективные критерии оценки степени риска (далее – субъективные критерии) – критерии оценки степени риска, используемые для отбора субъектов (объектов) контроля в зависимости от результатов деятельности конкретного субъекта (объекта) контроля;
12) система оценки и управления рисками – процесс принятия управленческих решений, направленных на снижение вероятности наступления неблагоприятных факторов, путем распределения субъектов (объектов) контроля по степеням риска для последующего осуществления профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и (или) проверок на соответствие требованиям с целью минимально возможной степени ограничения свободы предпринимательства, обеспечивая при этом допустимый уровень риска в соответствующих сферах деятельности, а также направленных на изменение уровня риска для конкретного субъекта (объекта) контроля и (или) освобождения такого субъекта (объекта) контроля от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля;
13) проверочный лист – перечень обязательных требований, предъявляемых к деятельности субъектов (объектов) контроля, несоблюдение которых влечет за собой угрозу жизни и здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, государства.
Глава 2. Объективные критерии
3. Первичное отнесение проверяемых субъектов (объектов) по степеням рисков осуществляется посредством объективных критериев.
4. Объективные критерии разработаны в целях распределения проверяемых субъектов (объектов) по степеням риска (высокая, средняя и низкая).
К высокой степени риска относятся:
хранение и (или) использование сжиженного нефтяного газа в бытовых баллонах в жилых многоквартирных домах этажностью более двух этажей;
объекты, которыми эксплуатируются опасные технические устройства отработавшие установленный заводом изготовителем нормативный срок службы.
К средней степени риска относятся:
опасные технические устройства, не отработавшие установленный заводом-изготовителем нормативный срок службы, но требующие постоянного поддержания их в исправном и безопасном состоянии;
отсутствие технического обслуживания групповых резервуарных установок, газопотребляющих систем и внутридомового газового оборудования, кроме газового оборудования, находящегося внутри жилища;
подключение газового оборудования физических и юридических лиц к системе снабжения сжиженным нефтяным газом, модернизация и (или) реконструкция объектов системы снабжения сжиженным нефтяным газом, а также изменение технологической схемы осуществленное не газосетевой организацией.
К низкой степени риска относятся опасные технические устройства, не отработавшие установленный заводом-изготовителем нормативный срок службы, находящиеся в исправном и безопасном состоянии.
5. Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля, отнесенных к высокой и средней степени риска, проводится профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и внеплановая проверка.
Для сфер деятельности субъектов (объектов) контроля, отнесенных к низкой степени риска, проводится внеплановая проверка.

Глава 3. Субъективные критерии

6. Для определения субъективных критериев оценки степени риска используются результаты предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля.

7. На основании имеющихся источников информации, формируются субъективные критерии, подлежащие оценке.

При анализе и оценке не применяются данные субъективных критериев, ранее учтенные и использованные в отношении конкретного субъекта (объекта) контроля либо данные, по которым истек срок исковой давности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

В отношении субъектов контроля, устранивших в полном объеме выданные нарушения по итогам проведенного предыдущего профилактического контроля с посещением и (или) проверки на соответствие требованиям, не допускается включение их при формировании графиков и списков на очередной период государственного контроля.

8. В зависимости от возможного риска и значимости проблемы, единичности или системности нарушения, анализа принятых ранее решений по источнику информации определяются субъективные критерии, которые соответствуют степени нарушения – грубое, значительное и незначительное.

Распределение нарушений требований законодательства в сфере газа и газоснабжения на объектах социальной инфраструктуры на грубые, значительные, незначительные, приведено в приложении к настоящим Критериям.

9. Исходя из приоритетности применяемых источников информации и значимости показателей субъективных критериев, в соответствии с порядком расчета показателя степени риска по субъективным критериям, рассчитывается показатель степени риска по субъективным критериям по шкале от 0 до 100 баллов.

По показателям степени риска субъект (объект) контроля относится:

1) к высокой степени риска – при показателе степени риска от 71 до 100 включительно;

2) к средней степени риска – при показателе степени риска от 31 до 70 включительно;

3) к низкой степени риска – при показателе степени риска от 0 до 30 включительно.

10. Для отнесения субъекта контроля к степени риска в соответствии с пунктом 4 настоящих Критериев применяется следующий порядок расчета показателя степени риска.

Государственный орган собирает информацию и формирует базу данных по субъективным критериям из источников согласно пункту 6 настоящих Критериев.

Расчет показателя степени риска по субъективным критериям (R) осуществляется в автоматизированном режиме путем суммирования показателя степени риска по нарушениям по результатам предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля (SP) и показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил (SC), с последующей нормализацией значений данных в диапазон от 0 до 100 баллов.

Rпром = SP + SC, где

Rпром – промежуточный показатель степени риска по субъективным критериям,

SP – показатель степени риска по нарушениям,

SC – показатель степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 12 настоящих Критериев.

Расчет производится по каждому субъекту (объекту) контроля однородной группы субъектов (объектов) контроля каждой сферы государственного контроля. При этом перечень оцениваемых субъектов (объектов) контроля, относимых к однородной группе субъектов (объектов) контроля одной сферы государственного контроля, образует выборочную совокупность (выборку) для последующей нормализации данных.

11. По данным, полученным по результатам предыдущих проверок и профилактического контроля с посещением субъектов (объектов) контроля, формируется показатель степени риска по нарушениям, оцениваемый в баллах от 0 до 100.

При выявлении одного грубого нарушения, субъекту контроля приравнивается показатель

степени риска 100 баллов и в отношении него проводится профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля.
При не выявлении грубых нарушений показатель степени риска по нарушениям рассчитывается суммарным показателем по нарушениям значительной и незначительной степени.
При определении показателя значительных нарушений применяется коэффициент 0,7.
Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:
SPз = (SP2 x 100/SP1) x 0,7, где:
SPз – показатель значительных нарушений;
SP1 – требуемое количество значительных нарушений;
SP2 – количество выявленных значительных нарушений;
При определении показателя незначительных нарушений применяется коэффициент 0,3.
Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:
SPн = (SP2 x 100/SP1) x 0,3, где:
SPн – показатель незначительных нарушений;
SP1 – требуемое количество незначительных нарушений;
SP2 – количество выявленных незначительных нарушений;
Показатель степени риска по нарушениям (SP) рассчитывается по шкале от 0 до 100 баллов и определяется путем суммирования показателей значительных и незначительных нарушений по следующей формуле:
SP = SPз + SPн, где:
SP – показатель степени риска по нарушениям;
SPз – показатель значительных нарушений;
SPн – показатель незначительных нарушений.
Полученное значение показателя степени риска по нарушениям включается в расчет показателя степени риска по субъективным критериям.
12. Расчет показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 11 настоящих Критериев, производится по шкале от 0 до 100 баллов и осуществляется по следующей формуле:
xi – показатель субъективного критерия,
wi – удельный вес показателя субъективного критерия xi,
n – количество показателей.
Полученное значение показателя степени риска по субъективным критериям, определенным в соответствии с пунктом 11 настоящих Критериев, включается в расчет показателя степени риска по субъективным критериям.
13. Рассчитанные по субъектам (объектам) значения по показателю R нормализуются в диапазон от 0 до 100 баллов. Нормализация данных осуществляется по каждой выборочной совокупности (выборке) с использованием следующей формулы:
R – показатель степени риска (итоговый) по субъективным критериям отдельного субъекта (объекта) контроля,
Rmax – максимально возможное значение по шкале степени риска по субъективным критериям по субъектам (объектам), входящим в одну выборочную совокупность (выборку) (верхняя граница шкалы),
Rmin – минимально возможное значение по шкале степени риска по субъективным критериям по субъектам (объектам), входящим в одну выборочную совокупность (выборку) (нижняя граница шкалы),
Rпром – промежуточный показатель степени риска по субъективным критериям, рассчитанный в соответствии с пунктом 12 настоящих Критериев.
14. Профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля проводится по соответствующему в зависимости от категории и вида деятельности субъекта (объекта) проверочному листу приведенному в приложении 5 к настоящему совместному приказу.
Глава 4. Управление рисками
15. В целях реализации принципа поощрения добросовестных субъектов контроля и концентрации контроля на нарушителях субъекты (объекты) контроля освобождаются от

проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и (или) проверки на соответствие требованиям на период, определяемый критериями оценки степени риска регулирующего государственного органа, посредством применения субъективных критериев.
16. Субъекты (объекты) контроля переводятся с применением информационной системы с высокой степени риска в среднюю степень риска или со средней степени риска в низкую степень риска в соответствующих сферах деятельности субъектов контроля:
1) если такие субъекты заключили договоры страхования гражданско-правовой ответственности перед третьими лицами в порядке, установленных законами Республики Казахстан;
2) если в законах Республики Казахстан и критериях оценки степени риска регулирующих государственных органов определены случаи освобождения от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля или проведения проверок на соответствие требованиям;
3) если субъекты являются членами саморегулируемой организации, основанной на добровольном членстве (участии) в соответствии с Законом Республики Казахстан "О саморегулировании", с которой заключено соглашение о признании результатов деятельности саморегулируемой организации.
17. В целях освобождения от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и (или) проведения проверки на соответствие требованиям, регулирующими государственными органами, а также государственными органами учитываются смягчающие индикаторы.
К смягчающим индикаторам относится:
1) наличие аудио и (или) видео фиксации, с передачей данных в онлайн-режиме;
2) наличие датчиков и фиксирующих устройств по передаче данных в системы государственных органов (датчики воды, датчики фиксации выбросов в атмосферу).
18. Освобождение от профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и (или) проведения проверки на соответствие требованиям возможно на основании применяемых альтернативных (независимых) систем оценки и анализа рисков, аудита, экспертиз в соответствии с критериями оценки степени риска регулирующего государственного органа, если такие основания предусмотрены в международных договорах, ратифицированных Республикой Казахстан.
Глава 5. Особенности формирования системы оценки и управления рисками для государственных органов, использующих цифровые системы с учетом специфики и конфиденциальности, в соответствии с законодательством Республики Казахстан
Сноска. Заголовок Главы 5 – в редакции совместного приказа Министра промышленности и строительства РК от 16.07.2026 № 364 и Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 22.2026 № 112 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).
19. Система оценки и управления рисками государственными органами ведется с использованием информационных систем, относящих субъекты (объекты) контроля к конкретным степеням риска и формирующих графики или списки проведения контрольных мероприятий, а также основывается на государственной статистике, итогах ведомственного статистического наблюдения, а также информационных инструментах.
При отсутствии информационной системы оценки и управления рисками минимально допустимый порог количества субъектов (объектов) контроля, в отношении которых осуществляются профилактический контроль с посещением субъекта (объекта) контроля и (или) проверка на соответствие требованиям, не превышает пяти процентов от общего количества таких субъектов контроля в определенной сфере государственного контроля.
Приложение
к Критериям оценки степени
риска в пределах границ
населенных пунктов на объектах
социальной инфраструктуры

в сфере газа и газоснабжения
Степени нарушений требований в сфере газа и газоснабжения в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры для проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля
№ п/п
Критерии
Степень нарушения
1
Наличие назначенного приказом (распоряжением) по предприятию лица, ответственного за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения, из числа руководителей или специалистов, прошедших обучение и проверку знаний
незначительное
2
Наличие работника, прошедшего обучение и проверку знаний и осуществление им контроля за безопасной эксплуатацией системы газоснабжения в организациях, отнесенных к коммунально-бытовым потребителям, а также в организациях, в штате которых не предусмотрена должность руководителя подразделения или специалиста с техническим образованием
грубое
3
Исправность газопотребляющих систем, газового оборудования коммунально-бытовых и бытовых потребителей, при наличии актов об их неисправности, с указанием причины
значительное
4
Исправность дымовых и вентиляционных каналов, уплотнений вводов инженерных коммуникаций зданий, многоквартирных жилых домов, нежилых помещений
значительное
5
Наличие у коммунально-бытового и бытового потребителя, использующего сжиженный нефтяной газ в бытовых баллонах договора на техническое обслуживание принадлежащего им газового оборудования с владельцем газонаполнительной станции, газонаполнительного пункта, осуществляющим розничную реализацию сжиженного нефтяного газа в бытовых баллонах
грубое
6
Наличие договора с газосетевой организацией для эксплуатации групповых резервуарных установок и розничную реализацию сжиженного нефтяного газа с коммунально-бытовых и бытовых потребителей
значительное
7
Наличие договора с газосетевой организацией, в случае подключение газового оборудования коммунально-бытовых и бытовых потребителей к системе снабжения сжиженным нефтяным газом, модернизации и (или) реконструкции объектов системы снабжения сжиженным нефтяным газом, а также при изменении технологической схемы подключения
значительное
8
Наличие договора с газосетевой организацией на техническое обслуживание газопотребляющих систем и внутридомового газового оборудования, предназначенного для подачи сжиженного нефтяного газа в газопотребляющие системы потребителей, кроме газового оборудования, находящегося внутри жилища
значительное
9
Хранение и (или) использование сжиженного нефтяного газа в бытовых баллонах в жилых

многоквартирных домах этажностью более двух этажей
грубое
Приложение 3
к совместному приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 29 апреля 2020 года № 253
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 30 апреля 2020 года № 33
Критерии оценки степени риска в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности по соблюдению требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств
Сноска. Приложение 3 исключено совместным приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 29.09.2025 № 404 и и.о. Министра национальной экономики РК от 30.09.2025 № 98 (вводится в действие с 01.01.2026).
Приложение 3
к совместному приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 29 апреля 2020 года № 253
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 30 апреля 2020 года № 33
Проверочный лист в сфере управления жилищным фондом в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в соответствии со статьей 138 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан в отношении председателя объединения собственников имущества и субъектов управления объектом кондоминиума
Сноска. Приложение 3 – в редакции совместного приказа Министра промышленности и строительства РК от 16.07.2026 № 364 и Заместителя Премьер-Министра – Министра национальной экономики РК от 22.2026 № 112 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).
Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля
_____
Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля _____
_____
__ №, дата Наименование субъекта (объекта) контроля
_____
_____
(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля
_____
Адрес места нахождения _____
_____
_____
№
Перечень требований

Соответствует требованиям
Не соответствует требованиям
1
Наличие договоров между объединением собственников имущества с субъектами управления объектом кондоминиума одобренные протокольным решением собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома или протокольным решением совет дома, при наличии одобренного протокольного решения собрания по делегированию функций о выборе субъекта управления объектом кондоминиума
2
Наличие регистрации объектов кондоминиума в Некоммерческом акционерном обществе "Государственная корпорация "Правительство для граждан"
3
Наличие годовых смет расходов на управление объектом кондоминиума утвержденных протоколами собраний собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, многоквартирного жилого дома на один календарный год
4
Наличие сберегательного счета на объект кондоминиума в банке второго уровня
5
Наличие текущего счета на объект кондоминиума в банке второго уровня
6
Наличие акта обследования по подготовке инженерных сетей и оборудования к отопительному сезону
7
Наличие подтверждающих документов о предоставлении ежемесячного и годового отчета по управлению объектом кондоминиума
8
Наличие подтверждающих документов о проведении ежегодного акта осмотра объекта кондоминиума на основании инвентарного перечня общего имущества объекта кондоминиума
9
Наличие подтверждающих документов о выполнении работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования
10
Наличие неисправности в частях общего имущества объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, козырьки (навесы) входных групп, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования)
11
Соблюдение сроков полномочий председателя ОСИ, совета дома и ревизионной комиссии, определенных нормативными правовыми актами и уставом проверяемого субъекта
12
Соответствие протоколов собраний собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок многоквартирного жилого дома Типовым протоколам собраний собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок многоквартирного жилого дома.
13
Наличие безбарьерной среды для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения
14
Наличие в своем составе работников, имеющих документ о признании профессиональной квалификации на осуществление функций по управлению объектом кондоминиума.
15
Осуществление юридическими лицами не являющимися объединениями собственников

имущества или субъектами управления объектами кондоминиума, функций по управлению объектами кондоминиума
16
Осуществление деятельности по управлению объектом кондоминиума без направления информации в жилищную инспекцию о начале деятельности по управлению объектом кондоминиума.
17
Своевременная и полная передача документации по акту приема-передачи и иных технических средств и оборудования заказчиком (застройщиком), председателем объединения собственников имущества или субъектами управления объектом кондоминиума при смене форм управления объектом кондоминиума или субъекта управления объектом кондоминиума или прекращении своей деятельности по управлению объектом кондоминиума.
Должностное (ые) лицо (а) _____ _____
должность подпись
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля _____ _____
должность подпись _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Приложение 4
к совместному приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 29 апреля 2020 года № 253
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 30 апреля 2020 года № 33
Сноска. Верхний правый угол приложения 5 в редакции - совместного приказа и.о. Министра промышленности и строительства РК от 29.09.2025 № 404 и и.о. Министра национальной экономики РК от 30.09.2025 № 98 (вводится в действие с 01.01.2026).
Проверочный лист в сфере газа и газоснабжения в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры
Сноска. Проверочный лист - в редакции совместного приказа и.о. Министра промышленности и строительства РК от 22.09.2023 № 11 и Министра национальной экономики РК от 22.09.2023 № 168 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).
в соответствии со статьей 138 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан
Государственный орган, назначивший проверку/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля _____
_____
Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля
_____
_____ №, дата
Наименование субъекта (объекта) контроля _____
_____
(Индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер субъекта (объекта) контроля _____
Адрес места нахождения _____
№
Перечень требований

Соответствует требованиям
Не соответствует требованиям
1
Наличие назначенного приказом (распоряжением) по предприятию лица, ответственного за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения, из числа руководителей или специалистов, прошедших обучение и проверку знаний
2
Наличие работника, прошедшего обучение и проверку знаний и осуществление им контроля за безопасной эксплуатацией системы газоснабжения в организациях, отнесенных к коммунально-бытовым потребителям, а также в организациях, в штате которых не предусмотрена должность руководителя подразделения или специалиста с техническим образованием
3
Исправность газопотребляющих систем, газового оборудования коммунально-бытовых и бытовых потребителей, при наличии актов об их неисправности, с указанием причины
4
Исправность дымовых и вентиляционных каналов, уплотнений вводов инженерных коммуникаций зданий, многоквартирных жилых домов, нежилых помещений
5
Наличие у коммунально-бытового и бытового потребителя, использующего сжиженный нефтяной газ в бытовых баллонах договора на техническое обслуживание принадлежащего им газового оборудования с владельцем газонаполнительной станции, газонаполнительного пункта, осуществляющим розничную реализацию сжиженного нефтяного газа в бытовых баллонах
6
Наличие договора с газосетевой организацией для эксплуатации групповых резервуарных установок и розничную реализацию сжиженного нефтяного газа с коммунально-бытовых и бытовых потребителей
7
Наличие договора с газосетевой организацией, в случае подключение газового оборудования коммунально-бытовых и бытовых потребителей к системе снабжения сжиженным нефтяным газом, модернизации и (или) реконструкции объектов системы снабжения сжиженным нефтяным газом, а также при изменении технологической схемы подключения
8
Наличие договора с газосетевой организацией на техническое обслуживание газопотребляющих систем и внутридомового газового оборудования, предназначенного для подачи сжиженного нефтяного газа в газопотребляющие системы потребителей, кроме газового оборудования, находящегося внутри жилища
9
Хранение и (или) использование сжиженного нефтяного газа в бытовых баллонах в жилых многоквартирных домах этажностью более двух этажей
Должностное (ые) лицо (а) _____ _____
должность подпись
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Руководитель субъекта контроля _____ _____
должность подпись
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Приложение 6
к совместному приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии

и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 29 апреля 2020 года № 253
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 30 апреля 2020 года № 33

Проверочный лист в сфере государственного контроля и надзора в области промышленной безопасности по соблюдению требований безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов, лифтов, эскалаторов, траволаторов, а также подъемников для инвалидов на объектах социальной инфраструктуры

Сноска. Приложение 6 исключено совместным приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 29.09.2025 № 404 и и.о. Министра национальной экономики РК от 30.09.2025 № 98 (вводится в действие с 01.01.2026).

Приложение 7
к совместному приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 29 апреля 2020 года № 253
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 30 апреля 2020 года № 33

Проверочный лист в сфере государственного контроля и надзора в области промышленной безопасности на объектах социальной инфраструктуры по соблюдению требований безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов, работающих под давлением более 0,07 мегаПаскаля и (или) при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия

Сноска. Приложение 7 исключено совместным приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 29.09.2025 № 404 и и.о. Министра национальной экономики РК от 30.09.2025 № 98 (вводится в действие с 01.01.2026).

Приложение 8
к совместному приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 29 апреля 2020 года № 253
и Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 30 апреля 2020 года № 33

Проверочный лист в сфере государственного контроля и надзора в области промышленной безопасности на объектах социальной инфраструктуры по соблюдению требований безопасной эксплуатации при эксплуатации сосудов, работающих под давлением более 0,07 мегаПаскаля

Сноска. Приложение 8 исключено совместным приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 29.09.2025 № 404 и и.о. Министра национальной экономики РК от 30.09.2025 № 98 (вводится в действие с 01.01.2026).

$$SC = \sum_{i=1}^{n} x_i * w_i, \text{где}$$

$$R = \frac{R_{\text{пром}} - R_{min}}{R_{max} - R_{min}},$$

$$SC = \sum_{i=1}^{n} x_i * w_i, \text{где}$$

$$R = \frac{R_{\text{пром}} - R_{min}}{R_{max} - R_{min}},$$

НЦПС «Әділет»